

Vedr varsel om oppstart av planarbeid og detaljreguleringsplan for Nedre Fallet, Indre Fosen kommune.

Til Ida Haugeland Janbu!

Jeg heter Karine Malmo Leksås og er eier av gnr 122/62 i Indre Fosen kommune.

Du har skrevet et brev der du beskriver hensikten med varselet er å avdekke om planen kommer i konflikt med viktige hensyn i området, samt gi berørte parter mulighet for å komme med innspill i planprosessen på et tidlig tidspunkt. Det er bra!

Jeg synes derimot det er vanskelig å komme med konkrete innspill siden kartet som var vedlagt, er av så dårlig kvalitet (få detaljer). Du skriver "*for å begrense inngrep i private hager, er det behov for etablering av støttemur to steder nord for vegen*". Formuleringen tilsier at dere allerede har identifisert et behov disse to stedene, ergo mener jeg dette bør fremgå av kartet dere sendte for å sikre at alle relevante innspill fra oss berørte parter, blir meddelt dere. Jeg har snakket med flere berørte parter, ingen kjenner til planene om støttemurer. Av kartet fremgår heller ikke planer for gangfelt.

Som du vet har jeg bedt om et mer detaljert kart som inkluderer evt planer for støttemurer, uten at du har kunnet fremskaffe dette.

Mine foreløpige kommentarer:

- 1) Veien i Nedre Fallet er generelt smal, og det er enkelte steder vanskelig for to biler å passere. På enkelte steder er det nødvendig å kjøre på privat eiendom (plen tilhørende nr 5) for å kunne passere. På motsatt side ligger en grøft inntil asfalt-kanten som flere har havnet i for å kunne passere, se foto.



Beboer i Nedre Fallet nr 5 har fortalt om terrengforandringer (tegn på utgliding/bevegelse i grunnen?) i øvre del av eiendommen deres (i svingen). Har også selv observert dette.

2) Også mellom min eiendom i nr 20 og boligen på andre siden av veien, nr 17, veien smal. Det er en relativ bratt helling fra veien og ned til nr 20, og tilsvarende bratt opp i mot nr huset i nr 17. Det er allerede problemer med grøft og vannførsel, og vann som renner ned til meg i nr 20 (tidligere påklaget til kommunen). (Har hatt oversvømmelse i kjeller før).

3) Adkomsten fra min bolig i nr 20 og til/fra veien i Nedre Fallet, er bratt. Når jeg kjører ned eller rygger opp er det behov for dagens bredde. Man kan ikke plassere et fortau som smalner veien her.

4) Jeg har ikke mottatt kart eller skisser som viser planlagte tiltak i forhold til min eiendom/eksisterende bebyggelse (eksisterende bebyggelse er faktisk ikke tegnet inn i skissene). Dette er påklaget og etterspurt, uten at jeg har mottatt nye skisser. Det blir derfor vanskelig å forestille seg avstander mellom f.eks min tomtegrense og evt fremtidig bygning/ parkeringsplass, noe som også kan si noe om forventet støy. Ber nok en gang om at det blir fremskaffet oppdaterte skisser hvor eksisterende bebyggelse/ tomtegrenser tydelig fremkommer.

5) Utsikten blir betraktelig redusert for flere beboere dersom tiltaket blir realisert iht skissene. I tillegg til redusert utsikt vil økt trafikk og økt aktivitet føre til støy, som totalt bidrar til å forringe min bokvalitet.

6) Økt trafikk og redusert utsikt kan komme til å gi verditap ved fremtidig salg.

7) Det fremgår av Seilforeningens søknad at båter og utstyr fast skal oppbevares i skissert bygg. Jeg kan av den grunn ikke se at det er strengt tatt nødvendig at brukere skal kjøre og parkere på området. På ettermiddagstid er det vel godt med parkeringsplass i Rissa sentrum.

8) Tidligere har kun et fåtall beboere i Nedre Fallet mottatt informasjon og varsel og Seilforeningens planer. Så lenge alle kan bli negativt berørt av økt trafikk og/eller endringer av sine eiendommer, er det vel avgjørende at alle får samme informasjon og muligheten til å uttale seg i saken.

9) Vi som bor her i byggetfeltet i Nedre Fallet er selvsagt bekymret for hvilke konsekvenser det kan få for vår sikkerhet om det bygges i strandsonen. Vi er kjent med at det i 1997 ble foretatt undersøkelser som viste undersjøisk skred ved boligområdet i Fallet, - som beboer her fikk vi skriftlig varsel om dette både i april og i mai 1997. Vi har også funnet uttalelser fra 2011 hvor NGU anbefaler at det utvises aktsomhet ved nye utbygginger i strandsonen, da NGU hadde funnet flere områder på sjøbunnen av Botn som tilsa at det kunne gå nye ras.

Vi har flere ganger påpekt dette i våre nabovarsler til kommunen, men får ingen informasjon fra kommunen hvorvidt det faktisk er foretatt undersøkelser som avklarer stabiliteten i området og sikkerheten ved tiltaket, evt resultat av undersøkelser, eller det foreligger planer om slike -

10) Jeg har i tidligere tilsvar bemerket korte frister og utilgjengelige saksbehandlere. Flere av oss som er berørt har høy alder, vi er i risikogruppen for korona og følger lojalt myndighetenes

pålegg om restriksjoner. Å møtes for å diskutere varselet blir derfor uaktuelt. Flere har varierende/manglende digitale ferdigheter. Ber om at dere tar hensyn til dette i deres kommunikasjon med oss.

Viser forøvrig til mitt tilsvare til nabovarsel av 4.7.19, se vedlegg. Der fremgår også tydeligere hvordan jeg har opplevd denne prosessen.

Mvh Karine Malmo Leksås