



Richard Hanssen
Fessdalsveien 154
7113 Husbysjøen

Byggesak - Fessdalsveien 249 - gbnr. 152/1 - riving og oppføring av ny driftsbygning - Svar på henvendelse

Viser til e-post av 07.05.20 i forbindelse med mottatte faktura i overnevnte byggesak.

Kommunen mottok byggesøknaden 03.02.20 i forbindelse med riving og oppføring av driftsbygning ved eiendommen med gbnr. 152/1. I og med at bygget som var planlagt revet var SEFRAK-registrert, ble saken sendt til Trøndelag Fylkeskommune for vurdering med tilsvaer 17.03.20. Et vedtak ble gitt 02.04.20 med tillatelse til riving og oppføring av driftsbygning på eiendommen med gbnr. 152/1.

Som det fremgår av kommunens «Prisliste kommunale tjenetester 2020», så utregnes byggesaksgebyret som følger i denne saken;

- **Pkt. 10.1.5**
Riving av tiltak som krever avfallsplan i henhold til TEK10/TEK17;
kr. 3706,-
- **Pkt 10.1.3.d)**
Driftsbygninger i landbruket, jfr. Plan- og bygningsloven §30-1; minimum 25% av satsen.
Bruksareal 401-600m²; Kr. 33 883 – 25% = 8470,75
Sum Gebyr; **Kr. 12 176,75**

Det ble søkt den 03.02.20 om tillatelse til tiltak etter [plan- og bygningsloven § 21-7 tredje ledd](#) med saksbehandlingsfrist på 3 uker. Av samme paragraf framgår at dersom kommunen ikke har avgjort søknaden innen fristens utløp, regnes tillatelse som gitt. For slike tiltak reduseres ikke saksbehandlingsgebyret, jf. [byggesaksforskriften \(SAK10\) §7-6](#).

I denne saken kunne imidlertid ikke tillatelse regnes for å være gitt etter 3 uker, da det måtte foreligge en vurdering fra Trøndelag Fylkeskommune i forhold SEFRAK-bygget før søknaden kunne behandles ferdig. Saken kunne derfor ikke anses for å være komplett før uttalelsen forelå 17.03.20.

Ta gjerne kontakt hvis noe skulle være uklart.

Med hilsen
Stian Fallrø
byggesaksbehandler
Plan
Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no
Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/824



*Fantastiske
Fosen*

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00