



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

**Hønnås industriområde - gbnr. 266/23 – Indre Fosen kommune.
Søknad om deling av grunneiendom.
Tilleggsareal til gbnr. 266/33.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/3164
Eiendom/gbnr: 266/23

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Saken gjelder fradeling av en parsell på om lag 100 m2 av Hønnås Industriområde gbnr. 266/23, som tilleggsareal til eiendommen gbnr. 266/33.

Adkomstvegen til PTM må legges om for at tiltaket kan gjennomføres.

På dette grunnlag endres formålene med/i reguleringsplanen og saken blir å behandle som dispensasjonssak.

Sakens karakter er avgjørende for at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.

Kopi av kjøpekontrakt

Kartutsnitt og flyfoto.

E-post fra PTM.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Hønnås Industriområde er regulert til industriformål, med godkjent plan.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Saken betraktes av kommunedirektøren som kurant.

Her legges det til rette for å utnytte område på en best mulig måte til utbygging.

Det legges til grunn kjøpekontrakt mellom Indre Fosen kommune v/ ordføreren og Olsen og Sæther Tømrer AS.

Naboen, PTM, som benytter den aktuelle vegen som må flyttes har ingen innvendinger til saken.

Når det skal gis dispensasjon fra en plan skal alle forhold som har betydning for saken vurderes, ulemper mot fordeler. I denne saken er det ingen ulemper verken for grunneier eller naboer, kun fordeler.

I saken endres formålet på veg til utbyggingsformål og motsatt, når vegen blir lagt om.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte følgende:

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for Hønnås Industriområde slik at den aktuelle vegen kan flyttes og gi rom for et tilleggsareal til gbnr. 266/33.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 100 m2 av eiendommen gbnr. 266/23, som tilleggsareal til gbnr. 266/33, som omsøkte.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3164

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Frode Olsen

Håkon Sæther

Matrikkelfører Geir Løkken. her.