

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
39	45	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune INDRE FOSEN
Adresse Hermstadveien 37, 7105 STADSBYGD

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X X - Næringsgruppe for bolig
Anleggstype: Andre
Formål: Bolig
Garasje

TILTAKSHAVER

Navn HERMSTAD GEIR ARILD
Telefon 99046324
Mobiltelefon 99046324
E-postadresse elisabeth.scheias@online.no
Adresse SMISTADVEIEN 103, 7105 STADSBYGD

ANSVARLIG SØKER

Navn SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS
Kontaktperson Elisabeth Fættén Schei
Telefon 99046324
Mobiltelefon 99046324
E-postadresse elisabeth.scheias@online.no
Adresse Råbygdveien 153, 7105 STADSBYGD
Organisasjonsnummer 989984764

13.05.2020 19:14:39 AR373926662

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Se vedlegg for beskrivelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse

Se vedlegg for begrunnelse

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

Beskrivelse

Se vedlegg for beskrivelse

Begrunnelse

Se vedlegg for begrunnelse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Hermstad
Reguleringsformål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	%BYA (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	15 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	983 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²

+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	983 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	147,45 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	268 m ²
+	Parkeringsareal	0 m ²
=	Sum areal	268 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	27,26 %
-----------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
Veitype:	Privat vei
Er tillatelse gitt for privat vei?	Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning	Privat vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja

Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

ELISABETH FÆTTEN SCHEI på vegne av SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.05.2020 19:14:39 AR373926662

13.05.2020 19:14:39 AR373926662

Filvedlegg:

(1)Kvittering for nabovarsel Geir Hermstad, bolig.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett.pdf
situasjonsplan Geir Hermstad.pdf
Fasade og plantegning garasje Geir Hermstad.pdf
Fasade bolig Geir Hermstad.pdf
Situasjonsplan Geir Hermstad ny bolig.pdf
Snitt, Geir Hermstad, bolig.pdf
Kvittering for nabovarsel Geir Hermstad, bolig.pdf
Disp. søknad Geir Hernstad bolig.pdf
Samtykke erklæring Geir Hermstad, ny bolig.pdf