



Søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova

Innsendt	13.05.2020 12:09:15
ReferanselD	IFK046-1059850
Tiltakshaver	
Jeg søker som ☐ tiltakshaver - privatperson ☐ tiltakshaver - organisasjon/firma ☒ firma på vegne av tiltakshaver	
Organisasjonsnummer 989 984 764	
Organisasjonsnavn SVERRE SCHEI ENTREPRENØR AS	
Adresse Råbygdveien 153	
Postnummer/-sted 7105 STADSBYGD	
Kontaktperson	
Fornavn Elisabeth Fætten	etternavn Schei
Adresse Råbygdveien 153	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Mobil	
Tiltak	
Søker om dispensasjon i forbindelse med: Oppføring av ny bolig og garasje.	
Gårdsnummer (GNR): 39	
Bruksnummer (BNR) 45	
Eventuelt festenummer:	
Gateadresse eller bruksnavn Hermstadveien 37	
Dispensasjon	

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☒ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☒ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☐ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100metersbeltet)
- ☐ Bestemmelser i byggteknisk forskrift

Begrunnelse for å søke dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan 162419941050 Hermstad. Eiendommen 39/45 er tidligere omsøkt fra allmennyttig formål til bolig formål. Det søkes om dispensasjon på utnyttelsesgraden ut over 15% Tiltakshaver ser det mere fornuftig å få utnyttet mere av tomtearealet enn beskrevet i reguleringsplan, enn å kjøpe til areal, som da må tas av dyrket mark. Det søkes og dispensasjon for å bygge inn til en meter fra grunnmur til byggegrensen til gnr/bnr 39/6 og 39/68. Bekreftelse fra grunneier vil ligge som vedlegg i byggesøknaden. Søknad om tillatelse til tiltak og nabovarsel vil bli ettersendt kommunen.

Vedlegg

Vedlegg

Situasjonsplan

Snitt tegning

Kvittering for nabovarsel og opplysning gitt i nabovarsel

Samtykke erklæring

Fasade og plantegning garasje

Fasade bolig

Plantegning bolig