

REGULERINGSPLAN FOR STADSBYGD KIRKEGÅRD. REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 06.06.2019

Dato for godkjenning av kommunestyret : 06.06.2019

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Norconsult, datert 06.10.2017, sist endret 29.11.2018.

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

2.1 Planens intensjon

Intensjonen med planen er å legge til rette for utvidelse av Stadsbygd kirkegård, samtidig som kulturlandskapets åpne karakter og verdifulle kulturminner søkes bevart. Det er særlig viktig at Stadsbygd kirke og Stadsbygd kirkegård fortsatt skal framstå som viktige monumenter i et åpent landskap.

2.2 Reguleringsformål

Området reguleres til:

- Bebyggelse og anlegg

 - Kirke

 - Grav- og urnelund

 - Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

 - Parkeringsplasser

- Grøntstruktur

 - Vegetasjonsskjerm

- Hensynssone

 - Frisiktsone

- Bestemmelsesområde

 - Bestemmelsesområde #1- #2

§3 FELLESBESTEMMELSER

3.1 Plan for gravplass

Med søknad om tiltak skal det, jf. gravferdsforskriften §§ 2 og 3, følge detaljert og kotesatt plan for gravplass i målestokk 1:500 evt. 1:200. Plan for gravplass skal, så langt det er formålstjenlig, vise grenselinjer, planlagt bebyggelse, plassering av nye og gamle gravfelt, eksisterende og planlagt terreng, utskifting av masser basert på geoteknisk vurdering, drenering, ledninger i bakken, jorddybder, kornfordeling, grunnvannsnivå, beplantning, belysning, skilt, benker / sitteplasser, vannposter, gravkart, trapper, forstøtningsmurer, utforming av veger, stigningsforhold, fast materiale på veger, naturlige ledelinjer, trafikkforhold, bilparkering, sykkelparkering, HC-parkering, kompostbinger / avfallshåndtering, vinterbruk med snølagring og hvordan tilgjengelighet og universell utforming er ivare tatt.

Plan for gravplassen skal forelegges kulturminnemyndigheten til uttalelse før den godkjennes.

3.2 Krav til universell utforming

Arealene inne planområdet skal opparbeides etter prinsippene for universell utforming.

3.3 Geotekniske forhold

Rapport fra geoteknisk prosjektering skal være ferdig før igangsettingstillatelse kan gis. Av rapporten skal det også framgå om det er behov for geoteknisk oppfølging av spesielle arbeider i byggeperioden.

3.4 Krav til anleggsfasen

Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsettingstillatelse. Planen skal blant annet redegjøre for miljøtiltak knyttet til trafikkavvikling, trafiksikkerhet for gående og syklende, massetransport, driftstider, renhold og støvdempning, støyreduserende tiltak og driftstider. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeidet kan igangsettes.

For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets retningslinjer for behandling av luftkvalitet og støy i arealplanleggingen, T-1520 og T-1442/2016, legges til grunn.

3.5 Miljøtekniske forhold

Graving og disponering av masser må skje på grunnlag av miljøteknisk undersøkelse. På bakgrunn av dokumentasjon fra undersøkelsen må det vurderes om det skal utarbeides en tiltaksplan som skal godkjennes av kommunen.

3.6 Bevaring kulturmiljø

Dersom det under arbeid i området oppdages gjenstander, ansamlinger av trekull eller uventede steinkonsentrasjoner må kulturminnemyndigheten underrettes umiddelbart, jfr. kulturminnelovens § 8.2.

Fjerning av trær og annen verdifull vegetasjon kan bare skje etter en faglig vurdering og i samråd med kommunen.

3.7 Støy

Lydnivå på gravplass skal tilfredsstillende krav fastsatt i rundskriv T-1442/2016, tabell 3, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging.

§4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4.1 Kirke, K

Tiltak på eller omkring kirkebygningen, utover vanlig vedlikehold, skal ikke finne sted uten at det er søkt om og foreligger tillatelse fra antikvarisk myndighet.

Bebyggd areal (BYA) på kirkebygget skal ikke overstige 500 m². Bebyggelsens mønehøyde over kirkerommet skal ikke overstige 12 meter over gjennomsnittlig terreng rundt kirken.

Vedlikehold skal utføres av personer med, eller etter veiledning fra håndverkere med kompetanse innen bygningsvern. Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og handverksmessig utførelse.

4.1 Grav og urnelund, GU

Arealer vist som o_GU skal benyttes til grav- og urnelund og tilhørende funksjoner. Innenfor området er det ikke tillatt å oppføre nye bygninger. Det tillates etablert kjørbare veg innen

grav- og urnelunden fra driftsgården o_NG, men vegsystemer skal ikke legges til rette for gjennomgangstrafikk. Det skal anlegges adkomst mellom kirke og parkeringsplasser for brukere av kirkegården.

Kirkegården skal være inngjerdet og ha lukkbare porter. Gjerdet eller tilsvarende avgrensning skal ha et verdig utseende og utgjøre et fysisk hinder. For å minimere ulemper for drift av tilgrensende landbruksareal i øst skal inngjerding her plasseres minimum 1 meter fra formålsgrense.

4.2 Nødvendig bygg og anlegg for grav og urnelund

Feltene o_NG1-2 skal benyttes til driftsgård for kirkegården. Innenfor området tillates det oppført driftsbygninger. Bebygd areal (BYA) skal til sammen ikke overstige 120 m². Bebyggelsens høyde skal ikke overstige 5,0 meter over gjennomsnittlig terreng rundt bygningen. Driftsbygninger skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet. Utelager skal skjermes for innsyn med tett gjerde og lukkbare porter.

§ 5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR.

5.1 Parkering, PP

Parkeringsarealene o_PP skal være offentlig og skal opparbeides i samsvar med detaljplan godkjent av kommunen. Arealet skal benyttes til bil- og sykkelparkering for brukere av kirkegården. Minimum en av parkeringsplassene for bil skal ha en bredde på minimum 3,8 meter og en lengde på minimum 5 meter.

§ 6 GRØNSTRUKTUR

6.1 Vegetasjonsskjerm

Innen området o_GV skal det etableres vegetasjonsbelte (tre- og bunnvegetasjon) mellom grav- og urnelunden / kirken og tilgrensende samferdselsareal. Innen vegetasjonsbeltet kan det etableres en inntil 1,5 meter høy voll eller tilsvarende for å redusere støv fra trafikk.

§ 7 HENSYNSSONER

7.1 Sikringssone - frisiktssone

Innenfor vist frisiktssone H140 tillates ikke sikthindrende gjenstander eller vegetasjon som er høyere enn 0,5 meter over toppdeke på tilstøtende veg.

§ 8 BESTEMMELSESOMRÅDE

8.1 Bestemmelsesområder #1 (automatisk fredede kulturminner)

Før iverksetting av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id. 221309 og id. 223168 i Riksantikvarens kulturminnebase Askeladden. Id. 221309 er markert som bestemmelses-områder #2 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Sør Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.

8.2 Bestemmelsesområde #2 (kulturminner nyere tid)

Stadsbygd kirke er en listeført kirke av nasjonal verdi. Ved vedlikehold og utbedringer skal fasadeuttrykk og konstruksjon bevares. Fasadeelementer som vinduer, dører, kledning, taktekking, samt overflatebehandling skal så langt som mulig bevares i sin opprinnelige tilstand. Ved nødvendig utskifting brukes samme type materialer som originalt. Alle tiltak skal forelegges kulturminnemyndigheten. All bygging nærmere kirken enn 60 meter er forbudt uten tillatelse fra biskopen.

Ved all planlegging av tiltak i kirkens nære omgivelser skal det tas hensyn til kirkens plassering og virkning i landskapet. Alle saker som angår kirker skal behandles av kirkelig

myndighet etter kirkeloven. Saker som medfører inngrep i den listeførte kirken skal behandles av Riksantikvaren. Saker som angår omgivelsene til den listeførte kirken skal sendes fylkeskommunen for rådgivning.

§ 9 REKKEFØLGEKRAV

9.1 Plan for gravplass

Før kirkegårdsutvidelsen tas i bruk skal det utarbeides plan for gravplass, jf. gravferdsforskriften §§ 2 og 3.