

Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknad om deling i medhold av plan- og bygningsloven og rekvisisjon av oppmålingsforretning i medhold av matrikkeloven.
-jfr. kap.3 og 7 i matrikkeloven med tilhørende forskrift og § 20-1 ledd m) jf. §§ 26-1 tom 27-4 i plan- og bygningsloven av 27.06.2008.

Matrikkelmyndighet

Kommunens sak-journalnr.

Kommunens navn

Indre Fosen

14 MAI 2020

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

MOTTATT

1 Eiendom

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
124	15			
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Adresse

2. Det søkes om / rekvisisjon av oppmålingsforretning

Tiltak etter pbl § 20-1m):

- ☒ A. Fradeling av grunneiendom
☐ B. Fradeling av anleggseiendom / volumeiendom
☐ C. Arealoverføring
☐ D. Festegrunn

Saker etter matrikkeloven kap. 3 og 7 med forskrift:

- ☐ E. Grensejustering (forskrift § 34)
☐ F. Klarlegging av eksisterende grense (forskrift § 36)
☐ G. Uteareal av eierseksjon (forskrift § 35)
☐ H. Matrikulering av jordsameie (forskrift § 32)
☐ I. Matrikulering av umatrikulert grunn (forskrift § 31)

2 a) Søknad om utsatt oppmålingsforretning kan gjelde alt. A - D. Via begrunnes

- ☐ Utsettelse av oppmålingsforretning etter plan- og bygningsloven § 21-9 fjerde ledd
☐ Søknad om utsatt oppmålingsforretning etter matrikkeloven § 6 andre ledd, forskrift § 25

Begrunnelse:

2 b) Rekvisisjon av oppmålingsforretning der denne har vært utsatt (jfr. 2 a)

- ☐ Oppmålingsforretning der oppmålingsforretning har vært utsatt

Gjelder saksnr.:

3. Fradelte parcell skal benyttes til

- ☐ Selvstendig eiendom

- ☒ Tilleggsareal til

Gnr.

124

Bnr.

356

Fnr.

- ☐ Bolighus
☒ Fritidshus
☐ Industri / bergverk
☐ Varehandel / bank / hotell / restaurant
☐ Offentlig virksomhet

- ☐ Landbruk / fiske
☐ Naturvern
☐ Offentlig friluftsområde
☐ Offentlig veg
☐ Annet kommunikasjonsanlegg / teknisk anlegg

4. Areal og utnyttelsesgrad etter tiltak

Ny(e) parsell(er):

Anslått nettoareal

Ca 54m²

Gjenværende parsell etter tiltak:

Anslått nettoareal

Anslått grad av utnyttning
dersom parsell er bebyggt

Anslått grad av utnyttning dersom
parsell er bebyggt

Sjekk gjeldende
reguleringsplanbestemmelse om
hva som er tillatt grad av utnyttning

5. Arealfordeling ved fradeling / bortfesting av areal fra landbrukseiendom - jordloven §§ 9 og 12

	Fylldyrka areal	Overflatedyrka areal	Innmarksbeite	Produktiv skog	Annet markslag	Sum areal
Areal som ønskes fradelt						Ca 54m ²

6. Dispensasjonssøknad

- ☒ Reguleringsplan
☐ Kommuneplan
☐ Annet (lov, forskrift, vedtekt, plan)

Dispensasjonssøknaden skal begrunnes særskilt, jfr. plan- og byggesaksloven § 19-2 av 27.06.2008. Begrunnelsen for dispensasjonen skal gis på eget ark.

Husk å merke av for dispensasjon på nabovarselet.

7. Atkomst - pbl § 27-4 og vegloven §§ 40-43

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ Riks- /fylkesveg | ☐ Kommunal veg | ☒ Privat veg |
| ☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg | | ☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel |
| ☐ Avkjørselstillatelse gitt | ☐ Søknad om avkj. tillatelse vedlegges | ☐ Atkomst sikret ifølge vedlagt dokument |

8. Vannforsyning - pbl § 27-1

- ☐ Offentlig vannverk
☐ Privat vannverk
- ☐ Annen, eventuelt rettighet på annen eiers grunn vedlegges

9. Avløp - pbl § 27-2

- ☐ Offentlig avløpsanlegg
☐ Privat enkeltanlegg / fellesanlegg
- ☐ Rettighet på annen eiers grunn vedlegges

10. Byggegrunn, miljøforhold - pbl § 28-1

Er eiendommen som skal fradeles lokalisert til et område med fare for flom, skred eller andre naturfarer / miljøforhold?

- ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, redegjør på eget vedlegg hvilke faremomenter som gjelder og beskriv kompenserende tiltak.

11. Vedlegg (Kryss av)

- | | |
|--|--|
| ☒ Kart / Delingsplan
☐ Gjenpart av nabovarsel
☐ Avtaler, Dokumentasjon, Private servitutter
☐ Søknad om dispensasjon | ☐ Fullmakt
☐ Firmaattest
☐ Beskrivelse av søknaden / tiltaket
☐ Annet |
|--|--|

12. Opplysninger / beskrivelse av tiltaket

Ønske om bedre plass til adkomst til naustet.
 Ønsket areal er til nå ikke brukt av andre enn søkeren. Det er nedvokst.

13. Underskrift

Navn (blokkbokstaver) / Adresse / Telefon

ODDGEIR SAND 13.05.2020
 UDDUVEIEN 69,
 7100 RISSA
 91933468

Dato

Underskrift

Oddgeir Sand

Kjøper betaler omkostningene.
 Inge R. Røysdal