



Svein Olav Hauger
Markaplassen 411
7054 Ranheim

Byggesak - Stjørnveien 178 - gbnr. 154/84 - anneks - bruksendring - Svar på henvendelse

Vi beklager sen tilbakemelding vedrørende ditt spørsmål i forbindelse med søknadsprosessen og bruksendring fra uthus til anneks.

Som det fremgår ble det gitt byggetillatelse til oppføring av uthus 10.03.2005 ved overnevnte eiendom.



Plan:

Eiendommen ligger i et område som er avsatt til (LNF) landbruk, natur og friluft formål i kommuneplanens arealdel. En bruksendring fra uthus til anneks vil i så måte være i strid med avsatte formål i gjeldene plan. I tillegg ligger uthuset innenfor 100 meters beltet i strandsonen, og er i strid med [plan- og bygningsloven §1-8](#). En bruksendring vil derfor kreve dispensasjonsbehandling både i forhold til avsatte formål og i forhold til strandsonen.

Anneks generelt:

Et anneks er beregnet på beboelse, men kan ikke innredes eller utformes slik at det fungerer som en selvstendig boenhet. For eksempel brukes anneks til soverom for å kunne overnatte på f.eks. en fritidseiendom. Dersom bygningen inneholder både kjøkken og wc/bad regnes den ikke som anneks, men som en selvstendig enhet, eksempelvis fritidsbolig. Avstand til nabogrense må være minst 4 meter. Alternativt må det foreligge nabosamtykke til plasseringen fra eier (og ev. fester) av naboeiendommen.

Bruksendring av uthus til anneks:

Når det gjelder selve søknaden om bruksendring, så anses det som et søknadspliktig tiltak etter [plan- og bygningsloven §20-3](#). Søknaden må utformes av et firma som har kompetanse til å gjennomføre en søknadsprosess (ansvarlig søker).

Hva må sendes inn?

- Byggesøknad m/ansvarsrett
- Dispensasjonssøknad
- Målsetting tegninger som viser endringene
- Dokumentert nabovarsling (naboliste er vedlagt)



*Fantastiske
Fosen*

Ta gjerne kontakt igjen ved spørsmål.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/2959

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00