



Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	14.05.2020 23:10:36	
ReferanselD	IFK080-1060103	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Stig	Lerstad
Adresse Torsvevegen 12 A		
Postnr/sted 7540 KLÆBU		
Telefon 98286388		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	77
Bruksnummer	25
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Hammerbergveien 4	
Postnr/sted 7120 LEKSVIK	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	
Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei	

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Nabovarsel Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☒ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☐ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Rive eksisterende terrasse og bygge ny og større terrasse
Planbestemmelser Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal. Reguleringsplan for ditt område finner du i kommunens kartløsning . Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, ta kontakt med kommunen
Navn på reguleringsplanen: Grandefjæra-Hammerberget
Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal	1495
Eksisterende bebygd areal (BYA)	188
Areal på nytt tiltak (BYA)	32
Sum eksisterende og nytt BYA	220
Nåværende utnyttelsesgrad %	12,5752508361204
Ny utnyttelsesgrad %	14,7157190635452
Hva blir korteste avstand?	
- til nabogrense	4
- til bygning	9
- til nærmeste vei	26
Avkjøring	
Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?	
☐ Ja ☒ Nei	

Vedlegg
Vedlegg
Terrasse Hammerbergveien 4, Leksvik
Erklæring
- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og gitt tillatelse. - Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent. - Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. (PBL § 21-9)
Erklæring
☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen