

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/6892

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	301	26		
Registrert eier	Registrert fester				
Asbjørn Grant Valde					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	26.09.2019	09:00	På den aktuelle parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Fest grunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	11.09.2019		
Rekvirent	Rojo Arkitekter AS		Rekv..dato 06.09.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- Rett til ved fra gårdens skog. Rettighetshaver: Hans Hindrum

Pengeheftelser:

- Leieavtale. Rettighetshaver: Hindrem og Seter vassverk AL

- Leieavtale. Rettighetshaver: Hindrum skilag

- Boret. Rettighetshaver: Espen Aas

- Pantedokument

← slettet 13.09.2019

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

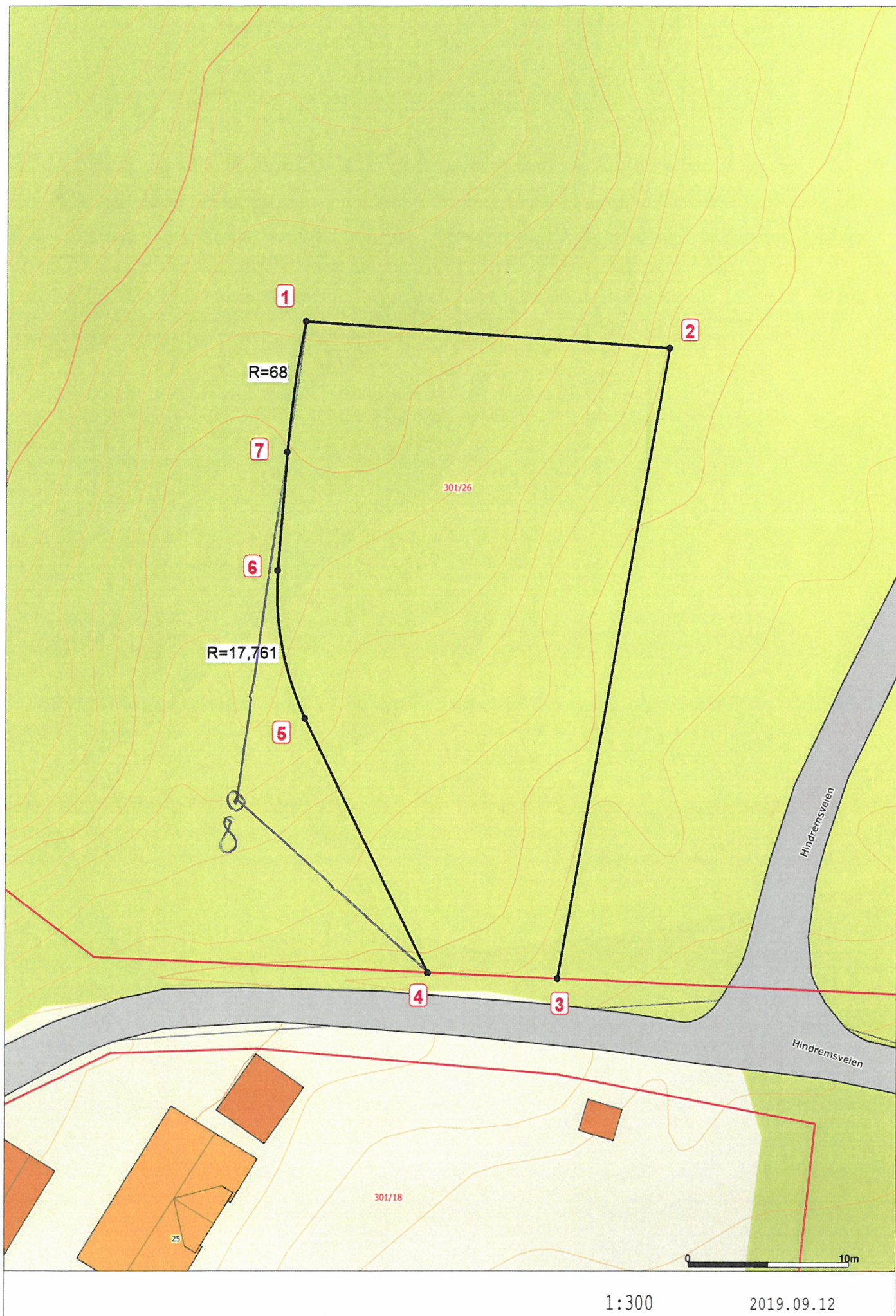
Karina Aas Hindrum og Jan Tore Ness

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen.

FAKTURAMOTTAKER:

AGV Holding AS



Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Parsellen som fradeles er som vist i skissen på føyte side. Punkt 1-7 er i forhold til reguleringsplanen. Asbjørn Grant Valde ønsker å gjøre en endring i forhold til denne: det opprettes et nytt punkt (punkt 8) slik at grensen trekkes i rette linjer fra punkt 4 til 8 og fra 8 til 1. Punkt 5, 6 og 7 vil dermed utgå. Endringen forutsetter at det i etterkant av dagens forretning blir søkt om og gitt ~~kildesertifikat~~ dispensasjon fra arealformål i reguleringsplanen. Punkt 1, 2, 3, 4 og 8 er blitt merket med offentlig godkjent grensemærke, ved punkt 2 i jord - ellers i fjell. Det utdelt areal utgjør ca 80 m². 26.09.2019 Ger W

Tillegg til protokoll ~~over~~ gjens for oppmålings-
fermning over-gbnr. 301/26 den 26.09.2019:

Asbjørn har bestemt seg for at han ikke ønsker å
søke om dispensasjon ^{for} endringene som ble gjort
i gnsene på eiendommens vestre side. Det vil si
at gnsene på vestsiden likevel vil følge regulerings-
planen. Merket som ble satt ned i ~~de nye~~ punkt 8
har nå blitt fjernet. De nye punktene, punkt 5-7,
har ikke blitt merket da de vil være en ulempe
for brukere av eiendommen.

24.04.2020 Geo Le

Waldh

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift