

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkelloven)

Journalnr.
2020/2315

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune Indre Fosen		
Adresse Rådhusveien 13	Postnr. 7100	Poststed Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr. 5054	Gnr. 301	Bnr. 26	Festenr.	Seksj.nr
Registrert eier Asbjørn Grant Valde	Registrert fester				

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato 24.04.2020	Kl. 09:00	Sted På den aktuelle parsellen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato 15.04.2020	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Kristoffer Valde		Rekv..dato 08.04.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).
Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- Rett til ved fra gårdens skog. Rettighetshaver: Hans Hindrum

Pengeheftelser:

- Leieavtale. Rettighetshaver: Hindrem og Seter vassverk AL

- Leieavtale. Rettighetshaver: Hindrum skilag

- Pantedokument

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/fracfalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Ingen. Har tegnet ifølge reguleringsplanen

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Tidspunkt for oppmålingsforretningen ble avtalt med Kristoffer Valde over telefon den 22. april. Kristoffer sa han skulle gi beskjed videre til Asbjørn og at en av de to ville møte til forretningen.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

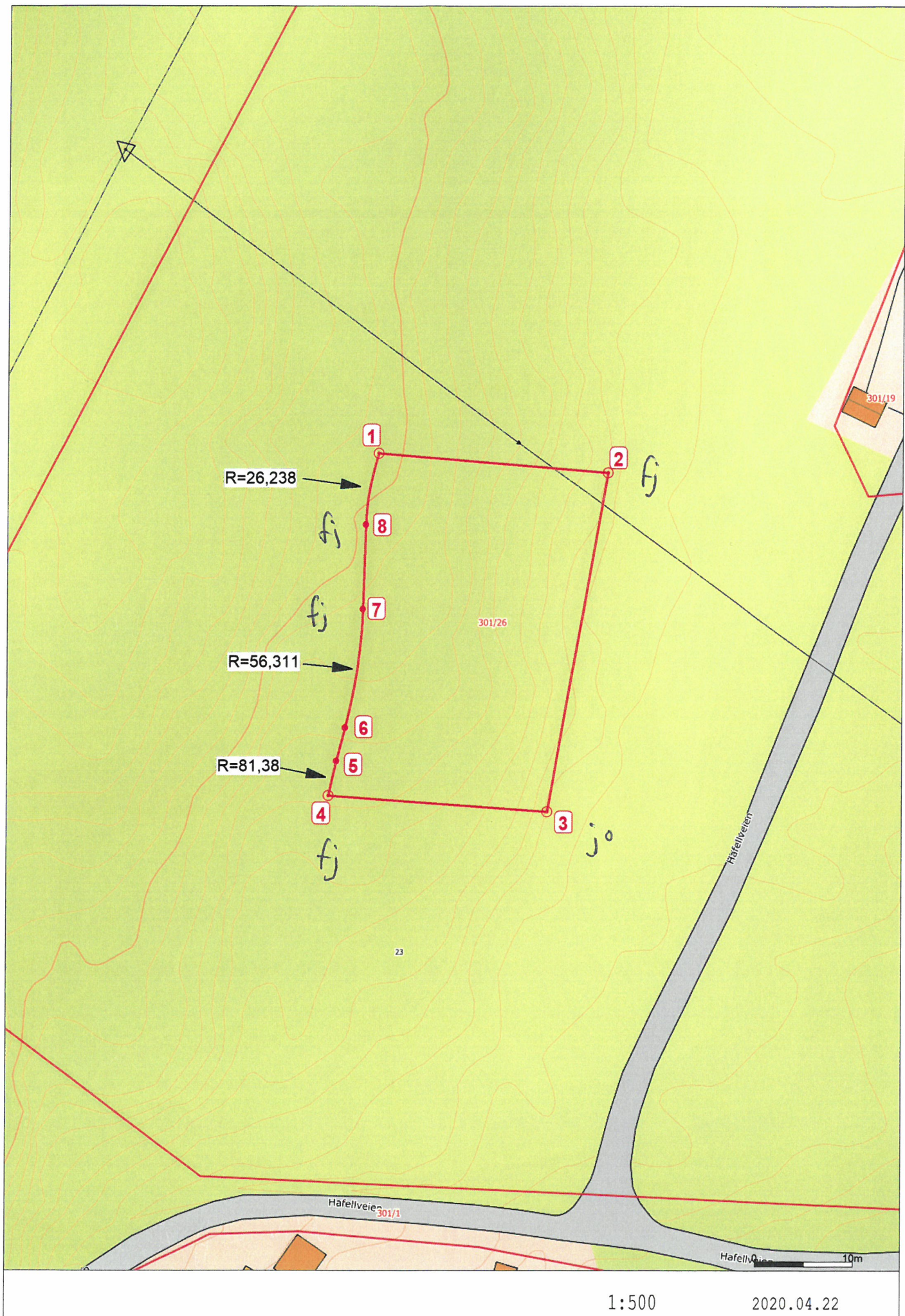
Alle parter har møtt.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

Kristoffer Valde



1:500

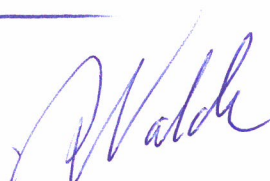
2020.04.22

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Eiendommen som faldes er som vist i kartet på forrige side. Alle grenser og grensepunkt er i henhold til reguleringsplanen, med unntak av et lite innlepunkt langs den søndre grensen nært punkt 3 som her blitt utelatt. Dette gjør fører til at denne eiendommen blir ca $0,7 \text{ m}^2$ større enn den skulle ha vært ifølge planen, mens den eiendommen sørenfor blir ca $0,7 \text{ m}^2$ mindre. Alle grensepunkt, med unntak av punkt 1, her blitt merket med offentlig godkjent grensemærke. Ved punkt 1 ligger det som er det lagret jordmassen slik at dette punktet må merkes ved en senere anledning.

Grunneieren har samtykket til at varsel om oppmålingsforretningen kunne gis muntlig og med koden først enn det som er fastsett i matrikkelforskriften.

24.04.2020 Ge. 

Asbjørn har anbefent seg og vil at punkt 5 og 6 likevel ikke skal bli merket da de vil være en ulempe

for brukten av eiendommen. Punktene har blitt synliggjort med
merkesprag.

24.04.2020 



Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Partsliste	
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	