



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Fraråder dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av naust - Naustveien 84 og 86 - Indre Fosen 58/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.
Det foreligger følgende merknader fra avdeling klima og miljø:

100-metersbeltet langs sjø er av nasjonal interesse og byggeforbudet gjelder generelt. Som hovedregel skal byggeforbudet praktiseres strengt og dispensasjoner unngås i sentrale områder der presset på arealene er stort. Denne delen av Indre Fosen ligger i sone 2 i henhold til SPR for differensiert forvaltning av strandsonen, hvor presset er stort på utbygging i strandsonen.

I henhold til SPR skal bygging og landskapsinngrep unngås på arealer som har betydning for andre formål, som for eksempel friluftsliv, naturvern, naturmangfold, kulturminner, kulturmiljø, landskap, landbruk, fiskerinæring, havbruk eller annen samfunnsmessig betydning. Muligheten for fritidsfiske gjennom å tillate oppføring av naust og brygge skal også tillegges vekt i vurderingen av tiltak i 100-metersbeltet. Disse hensynene må veies opp mot hensynet til de allmenne interesser som er angitt foran, og mulighetene for felles brygger og naust bør også vurderes.

Naust er definert som uthus og skal benyttes til lager av båt og båtrelatert utstyr. Behovet for lokalisering av naust i strandsonen er imidlertid i endring. Båttypene til fiske- og fritidsbruk øker i størrelse. Inn- og utsetting av båt fra bilhenger og økt tilbud av småbåthavner har bidratt til endring av behovet for naust ved strandlinja. Båter tas i større grad opp og lagres i bygninger utenfor strandsonen.

Den aktuelle nausttomten ligger på skrinnlendt mark, berg i dagen, strandberg ved Botn. Området har kvaliteter og allmenne interesser knyttet til biologisk mangfold, landskap og friluftsliv. Nytt naust vil bidra til en tydeligere privatisering av strandsonen i området.



Forutsatt at eksisterende naust er lovlig oppsatt er det allerede gitt dispensasjon til ett naust. Dispensasjonen gjelder oppføring av nytt naust på samme eiendom med begrunnelse i at eksisterende naust privatrettslig disponeres av andre enn grunneier.

Privatrettslige forhold kan og skal ikke tillegges vekt og brukes som begrunnelse for oppføring av nytt naust på samme eiendom. Området har miljøkvaliteter og er av allmenn interesse. En dispensasjon vil kunne bidra til en bit for bit utbygging som er i strid med hensynene bak byggeforbudet i 100-metersbeltet langs sjø.

Fylkesmannen **fraråder** dispensasjon og vil vurdere å påklage et eventuelt positivt vedtak. Vi ber om å bli orientert om vedtak i saken.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: John Haugen – 74 16 81 95
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER