

Dispensasjonssøknad Indre Fosen kommune.

<i>Tiltakshaver</i>			
Navn TMM Produksjon AS, Bjørn Tore Hallem		Telefon (dagtid) 91763865	Mobiltelefon
E-postadresse: bjoerntore@tmm.no			
Adresse Helge Ingstad veg 17		Postnr. 7600	Poststed Levanger

SØKNAD OM DISPENSASJON

<i>Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom</i>				
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse
	166	1		Harøya, 71, 7114 Råkvåg

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

	Kommuneplanens bestemmelser
	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
x	Plan- og bygningsloven
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

Søknaden gjelder bruksendring til kode 182 - Garasje, Uthus, anneks til fritidshus. Årsak til dispensasjonssøknad er at låven søkes bruksendret (inneholde rom for varig opphold), krever tiltaket dispensasjon fordi det ligger innenfor 100-meters beltet langs sjø. Per i dag er fjøset registrert som landbruksbygning.

Dagens bruk av området evt. viktig historikk m.m. (miljøfriluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet).

Bygningen som det søkes bruksendring for ligger på øya Harøya. Hele øya er en eiendom, og eies av Olav Harøy. Bygningene på øya benyttes i dag som fritidseiendom. Selve dyrkajorda leies ut til sauebeite til nabogård på fastlandet. Det er ingen naboer med innsyn til eiendommen. Bygningen ligger ikke tilgjengelig for private, i strandsonen, annet enn ved båtadkomst. Hele tunet er allerede privatisert, med fritidsboliger i tunform. Låvens 2. etg. brukes i dag kun til lager av materialer og overskuddsmøbler.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempes dispensasjonen medfører):

Årsaken til at vi søker bruksendring, er at arealet oppe i 2. etg ønskes benyttet i sosiale sammenhenger i familien. Olav Harøy har 3 barn og mange barnebarn. De ønsker seg en "storstue" hvor de kan samles til gode måltider mm. Programserien "Eventyrlig oppussing" ønsker å pusse opp 2. etg. på låven, dersom det lykkes med en bruksendring. Tiltaket oppe på låven er kun overflateoppussing (gulv, tak og vegger). Det skal ikke anlegges soverom i denne bygningen. Fordelene slik vi ser det, er at storslekta i Harøy-familien får en møteplass hvor de kan være samlet innendørs. De største lokalene på øya i allerede regulerte fritidshus, er kun mindre stuer. En slik bruksendring vil også kunne gi mulighet for en bedre utnyttelse av bygningen, som i dag mer eller mindre "ligger brakk".

Vi ser ingen direkte ulemper ved å gi en slik dispensasjon. Selv om låven ligger nærmere enn 100 meter fra strandkanten, vil ikke bruksendringen føre til noen større privatisering av strandsonen enn det er per i dag.

Tiltakshavers underskrift	
Sted og dato	Underskrift
Levanger 15.05.2020	 Bjørn Tore Hallem

Vedlagt følger:	
☐ Gjenpart av nabovarsel	☐ Andre vedlegg/søknad