

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2019/8964

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet

Kommune

Indre Fosen

Adresse

Rådhusveien 13

Postnr.

7100

Poststed

Rissa

Matrikkelenhet

Adresse

Knr.

5054

Gnr.

230

Bnr.

3

Festenr.

Seksj.nr

Registrert eier

Even Killingberg

Registrert fester

Om oppmålingsforretningen

Forretningen
avholdt

Dato

29.04.2020

Kl.

14:00

Sted

På den aktuelle parsellen

Tiltakstype
(pbl § 20-1 pkt. m)



Grunneiendom



Anleggsseiendom



Festegrunn > 10 år



Arealoverføring

Tiltakstype
(Matr.lovens § 6)



Grensejustering



Nymerking/klarlegging av eksisterende grense



Matrikulering av eksisterende umatr. grunn



Registrering av ureg.jordsameie



Uteareal til eierseksjon



Saker etter SAK 10 § 4-3

Saks-
behandling

Tillatelsesdato

15.01.2020

Dato for fullstendig rekvisisjon

Beregnet dato for fullført matrikulering

Rekvirent

Even Killingberg

Rekv..dato

04.11.2019

Habilitet

Landmålerens navn

Geir Løkken



Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.

Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen?



Nei



Ja (jf. vedlegg)

Varsling og oppmøte

Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).

Ev. merknader til varslingen

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

Søknad og tillatelse etter pbl

Vedlegg nr.



Ikke relevant

Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)



Ikke relevant

Varsel om oppmålingsforretning

Situasjonskart og situasjonsplan

Konsesjonsdokumenter



Ikke relevant

Servitutter



Ikke relevant

Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter



Ikke relevant

Avtaler



Ikke relevant

Andre vedlegg

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- vegrett
- vannrett
- elektriske kraftlinjer

Pengeheftelser:

Ingen.

Hefter som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Hefter som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/rafalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er lynte

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES:

Vegrett. Partene må ordne med dette selv

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Tidspunkt for oppmålingsforretningen ble avtalt med Even og Ann Iren over telefon den 27. april. Kommunen, som eier Roliveien, er i utgangspunktet ikke berørt av forretningen og har derfor ikke blitt varslet. Hvis grensen mellom vegen og gbnr. 230/16 skal avklares/klarlegges, bør det kunne gjøres uten at kommunen er representert som grunneier.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Indre Fosen kommune

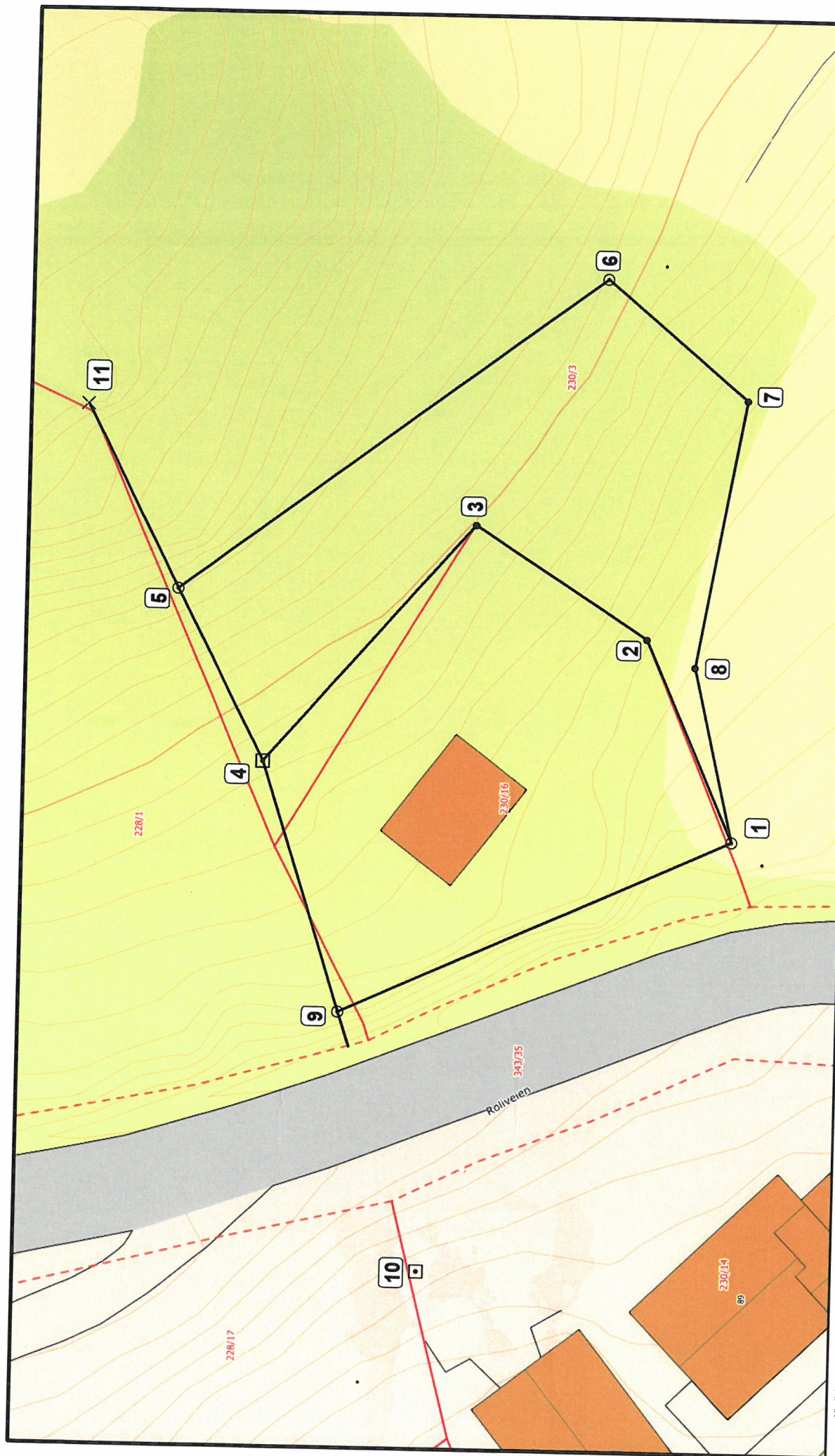
EVENTUELLE FULLMAKTER:

Ingen

FAKTURAMOTTAKER:

~~Even Killingberg~~

Stig Lysvand



Ale linjer
1000
Default
Eiendomsgrænse

Beliggenhet og høyder må opprættes som orienterende
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



Indre Fosen kommune
Plan, kart og miljø

Dato: 2020.05.04
Sign: 2403

N
Målestokk
1:300

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

BESKRIVELSE AV GRENSE:

Arealet som fradeles avgrenses av punkt 1-2-3-4-5-6-7-8-1, som vist i kartet på forrige side.

Gamle grenser:

Punkt 1, 2, 3 og 4 er gamle. Av disse var det kun merket ved punkt 4 som kunne gjenfinnes. Punktet var merket med kryss i stein.

Punkt 2 og 3 vil utgå og har derfor ikke blitt forsøkt rekonstruert. Disse punktene vil bli beholdt slik de er registrert i matrikkelen ifra før.

Av andre gamle grensemerker kunne merkene ved punkt 10 og 11 gjenfinnes. Punktene var merket med hhv. jordfast stein og kryss i fjell. For punkt 11 vil de nye målingene bli registrert i matrikkelen som en kvalitetshevning, mens for punkt 10 vil de nymålte koordinatene ikke bli registrert i matrikkelen ettersom eierne av gbnr. 228/17 og 230/14 ikke har blitt innkalt til forretningen.

Punkt 4 og 11 har blitt synliggjort/markert ved at det har blitt satt ned et offentlig godkjent grensemerke ved siden av dem. Det skal fortsatt være de gamle grensemerkene som gjelder.

Det er sannsynlig at det nordvestre grensepunktet til gbnr. 230/16 har forsvunnet i forbindelse med at Roliveien har blitt utvidet eller utbedret.

Under en kartforretning i 1992 (som ikke ser ut til å ha blitt fullført) avholdt i forbindelse med denne breddeutvidelsen, satte kommunen ned et offentlig godkjent grensemerke i det som her er benevnt som punkt 1. Even Killingberg har oppfattet dette for å være det sørvestre grensepunktet til gbnr. 230/16. Punkt 1 har ikke tidligere vært registrert i matrikkelen, men ligger omtrent på grenselinjen som er inntegnet i matrikkelen. Fordi grensemerket i det nordvestre hjørnet og merket i punkt 2 ikke kunne gjenfinnes, har det vært umulig å få bekreftet eller avkreftet om punkt 1 ligger i det som opprinnelig var eiendommens sørvestre hjørne.

For at ingen av grensene til gbnr. 230/16 skal være usikre etter at denne forretningen har blitt avsluttet, har vi valg å merke det nordvestre hjørnet også. Punkt 9 ligger på linjen mellom punkt 10 og 4 og på toppen av fjellskjæringen. Ifølge skylddelingsforretningen skulle punktet ha ligget 2,2 meter lenger mot vest målt i horisontal-/kartplanet. Punkt 9 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

Nye grenser:

Punkt 5 ligger på linjen mellom punkt 4 og punkt 11. Punktet har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord.

Punkt 6 har blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord like ved et stort grantre.

Over eller nært inntil punkt 7 og 8 er det planlagt bygd ny atkomstveg. Disse punktene har derfor kun blitt merket med trepåler. Hvis det er mulig, vil de bli merket med offentlig godkjent grensemerke ved en senere anledning.

Denne grensebeskrivelsen har blitt skrevet på kontoret og uten grunneierne til stede.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere protokollen.

30.04.2020 Ge. L

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Areal et som fadeler skal overføres til gbnr. 230/16
 via en arealoverføring. 29.4.2020 Even Hillingberg

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	