



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714591_2020):

Kundenavn:	Indre Fosen Kommune	Anleggsnummer_år :	5000714591_2020
Kundeadresse:	7129 Leksvik	Anleggsbetegnelse:	Omsorgsboliger
Kontaktperson :	Helge Tronstadhagen	Anleggsadresse:	Lundeng Eldresenter
Telefon:	48246302	Sentraltype:	FC 230
Epostadresse:	Jessica.pedersen@indrefosen.kommune.no		
Vedlikeholdsavtaletype: Pluss			
Årskontroll er utført i h.t. FOB med tilhørende veiledning § 5			
Bygning vurdert for risikoklasse (ref VTEK/1997, veiledning til teknisk forskrift § 7-22) *): Risikoklasse 5			
Deteksjon vurdert for brannalarmkategori:	2	Med referanse til:	HO-2/98
Detekterte områder er vurdert etter FG regelverk for brannalarmanlegg			
Anleggsbestykning:	Antall:	Eventuelle kommentarer:	
Brannsentral:	1	FC 230	
Betjeningsterminal:			
Brannmannspanel:			
Røykdetektorer:	95	DO 1131A	
Multikriteriedetektorer:			
Varmedetektorer:	15	DT 1132A	
Spesialdetektorer:			
Alarmorganer (klokker, sirener, summere):	25	Klokker og summere	
Manuelle brannmeldere:	5	DM 1131A	
Signalinnganger:			
Signalutganger:	1	Dørmagneter	
Overføring til alarmmottak:	1	Trondheim 110	
Øvrige integrasjoner:			
Kommentarer:			
Anlegget er kontrollert og testet ok.			
*) Risikoklasse er vurdert ut fra beskrivelser og føringer spesifisert i relevant utgave av teknisk forskrift med veiledning. Om det ligger andre vurderinger til grunn, som Siemens ikke er blitt gjort kjent med, tar vi forbehold om dette.			



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714591_2020):

Se etter Noralarm-oblat:



SKADETEKNIKK



www.noralarm.com

Funksjonskontroll:	Ja	Nei	
Kontroll av deteksjon i h.t. avtalespesifikasjon	X		
Analyse av datalogg fra brannsentral	X		
Kontroll av manuelle brannmeldere	X		
Kontroll av funksjoner i brannsentral	X		
Kontroll av funksjoner i operatørpaneler	X		
Kontroll av alarm- og varslingsfunksjoner	X		
Kontroll av intern alarmoverføring	X		
Kontroll av ekstern alarmoverføring	X		
Kontroll av signalinnganger	X		
Kontroll av signalutganger	X		
Visuell kontroll:			
Vurdering av deteksjon og varsling i fellesarealer	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i rømningsveier	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i trappeløp	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i sanitærrom	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i tekniske rom	X		
Vurdering av deteksjon gjennomgående sjakter			
Vurdering av deteksjon overhimplingsarealer	X		
Vurdering av deteksjon og varsling i andre sikrede områder	X		
Organisatorisk kontroll:			
Kontrolljournal gjennomgått og ført	X		
Brukeropplæring gjennomført for ansvarshavende		X	
Brukeropplæring gjennomført for driftspersonell		X	
Gjennomgang rutiner for kundens egenkontroll		X	
Vurdering intern alarmorganisering		X	
Vurdering intern aksjonsplan ved alarmsituasjon		X	
Gjennomgang orienteringsplan	X		

Strømforsyning:						
Strømforsyning 1:		I Brannsentral				
Ladespenning for reservebatterier:				27.17	V DC	
Batterispenning ved belastning:				OK	V DC	
Batterier innsatt:	2019	Type: (Ah)	17			
Feil overvåkning overføres til brannsentralen:				Ja		

SIEMENS



Telefon: 810 03 800
E-mail: bt-service.no@siemens.com
www.siemens.no/brann



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714591_2020):

--



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714591_2020):

Alarmsender for overføring:

Alarmsender plassering:			
Type alarmsender:			
GSM NR:			
Ladespenning for reservebatterier:		V DC	
Batterispenning ved belastning:		V DC	
Batterier innsatt:		Type: (Ah)	

Funksjoner for alarmoverføring:

Esma/SMS varsling:	
Fjernservice:	
Epost varsling:	
Annet:	
Kommentar:	

Kommentarer i forhold til bygningsmessige eller driftsmessige endringer i forhold til funksjonalitet for brannalarmanlegget kan oppsummeres som følger (Ref § 8 i FOB):

Under kontrollen fremkommer følgende avvik i forhold til gjeldende regelverk:

(Med avvik menes uregelmessigheter som må utbedres)

Sted i bygningen:	Beskrivelse avvik:	Referanse regelverk:

Under kontrollen fremkommer følgende anbefalinger i forhold til gjeldende regelverk:

(Med anbefaling menes forslag til utbedring som vil bety en forbedret funksjonalitet)

Sted i bygningen:	Beskrivelse anbefaling:	Referanse regelverk:
1. Fellesstue	Anbefaler og bytte varmedetektorer til røykdetektorer	



Kontrollrapport årlig kontroll brannalarmanlegg (5000714591_2020):

FOB § 4 og 5 Generelle krav til eier (innehaver av grunnbokshjemmel)

§4: Eieren av et byggverk skal kjenne kravene til brannsikkerhet som gjelder for byggverket.

Eieren skal ha kunnskap om bygningsdeler, installasjoner, og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene av brann.

Eieren skal gjøre den som har rett til å bruke byggverket kjent med kravene som gjelder for bruken av byggverket, og med alle egenskapene ved byggverket som har betydning for brannsikkerheten. Er det flere som har rett til å bruke byggverket, skal eieren sikre at all bruk samordnes på en måte som bidrar til å forebygge brann.

§5: Eieren av et byggverk skal sørge for at bygningsdeler, installasjoner og utstyr i byggverket som skal oppdage brann eller begrense konsekvensene ved brann, blir kontrollert og vedlikeholdt slik at de fungerer som forutsatt. Kontrollen skal avklare om sikkerhetsinnretningene:

a) oppfyller kravene til brannsikkerheten for byggverket

b) fungerer hver for seg og sammen med hverandre

Kontrollens omfang og hyppighet skal være tilpasset sikkerhetsinnretningene og byggverkets størrelse, kompleksitet, bruk og risiko.

Kontakt Siemens:



Telefon: 810 03 800
E-mail: bt-service.no@siemens.com
www.siemens.no/brann



FG godkjent foretak



DIREKTORATET
FOR BYGGKVALITET

DIBK godkjent foretak

Kontroll utført:

Dato: 07.02.2020

Sign:

Navn: T.Småvik

Kundesignatur:

Sign

:

Kunde ønsker oppfølging på avvik og anmerkninger i denne rapporten: nei