

LEIEKONTRAKT

2013/3704
Leksvik buse 2016/2779

1. Mellom Leksvik kommune (utleier)

og Jan Helge Grydeland

(leietaker)

er det inngått følgende leieavtale vedrørende kommunal

bolig i Kalvtrøvegen 8
sokkelleilighet

med / uten garasje.

På grunn av
salg av bolig er
leieavtalen flyttet til
Kalvtrøvegen 14 B
fra 01.01.2020.

Rune Berg

2.

Leien er p.t. kr 2000.- pr. mnd. for bolig
og kr - pr. mnd. for garasje

Leien justeres fra 1.1.hvert år.

I leien inngår kommunale avgifter.

Leien kan endres ensidig av kommunestyret. Varslingsfrist for husleieendring er 1 måned.

Husleien og garasjeleien betales månedlig den 20. i hver måned til Leksvik kommune. Leien samt eventuelle leieøkninger kan trekkes i lønn eller andre ytelser som utbetales av kommunen.

For leietaker som ikke kan stille tilfredsstillende sikkerhet (trekkordning i lønn/ytelser) for riktig oppfyllelse av leiekontrakten, kan det kreves at leietaker deponere et beløp på to ganger månedlig husleie. Beløpet settes i bank og renta godskrives leieren. I slike forhold skal det opprettes egen deposisjonsavtale.

3.

Leieforholdet er påbegynt den

Leie skal betales fra 18.01.2016

Leieforholdet kan av hver av partene for enkelt beboelsesrom og leiligheter med inntil 2 rom - sies opp med 30 - tretti - dagers varsel - og for andre leieforhold med 3 måneders varsel, se Husleielovens § 9.6. **Denne kontrakten er utformet etter gjeldende arbeidsavtale.**

I de tilfeller hvor leieavtalen følger leierens ansettelse i kommunen, er leietakerens oppsigelse av tjenestestilling samtidig å betrakte som en oppsigelse av leieforholdet.

Leieren vedtar utkastelse av utleide rom uten søksmål når leietiden er ute, eller når leiesummen ikke er betalt til forfallstid, jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 13-2. Leieren kan ikke framsette motkrav på utleieren med mindre motkravet er erkjent av kommunen eller rettskraftig avgjort ved dom eller forlik. Leieforholdet skal i hovedsak ikke overstige 2 år. Ved relevante sosiale og/eller velferdsbehov kan det søkes om forlengelse.

Mikkal V 20028
017
1stk.

4. Framleie er ikke tillatt uten kommunens skriftlige samtykke.
5. Leiligheten må kun benyttes til beboelse.
6. Leietakeren må ikke uten skriftlig samtykke foreta endringer i leiligheten. Det må vises særlig forsiktighet ved bruk av stifter og kroker. Ved montering og fjerning/remontering av oppvaskmaskiner og annet utstyr som krever tilkobling av vann skal autorisert rørlegger brukes så lenge utstyret ikke står på våtrom med sluk. Leietakeren har uaktsomhetsansvar for verdier stilt til disposisjon gjennom denne avtalen. Dette gjelder også for skade utført av husstandens gjester og husdyr.
Det er ikke lov å ha husdyr i leiligheten uten etter avtale med utleier. Røyking i leiligheten er ikke lov.
7. Leietaker skal på egen bekostning sørge for vedlikehold av utearealet så som plenklipping, beplantning, snørydding, sandstrøing m.v. Også innenfor leiligheten skal leietaker på samme måte holde ved like nøkler, låser, glassruter, vannkraner, servanter, badekar, klosettskåler, elektriske kontaktpunkter, lamper, brytere, sikringer, samt foreta oppstaking av avløpsrør m.v. (jfr. Husleielovens § 5-3). Forøvrig plikter leietaker å melde fra om enhver skade som må utbedres uten opphold (jfr. Husleielovens § 5-5).
8. Ved leieforholdets opphør skal de leidde rom m/tilbehør leveres tilbake rengjort og i samme stand som ved overtakelsen, med fradrag for normal forringelse, f.eks. på grunn av alminnelig slitasje og elde. Manglende rengjøring og utbedring av skader, kan utføres av utleieren for leietakerens kostnad og trekkes i leietakerens lønnsstilgodehavende/kommunale ytelser/innestående deponitum. Leietakeren kan kreve at kommunen foretar inspeksjon av leidde rom. Kommunen plikter å foreta slik inspeksjon innen 1 - en - uke fra den tid varsel er gitt og innen ytterligere 1 - en - uke underrette leietakeren om hva som kreves rettet.
9. Partene vedtar eiendommens verneting som lovlig verneting i alle tvister som gjelder leieforholdet.
10. **Leietaker er ansvarlig for at strømmåler avleses både ved innflytting og ved utflytting. Målerstand meldes NTE's kundeservice, telefon 07401.**
11. Forøvrig gjelder Husleielovens bestemmelser, se lov av 26. mars 1999, nr. 17. Undertegnede leietaker og utleier er kjent med og vedtar alle punkt i denne avtalen.
12. Avtalen er utferdiget i 3 - tre - eksemplar hvorav partene beholder 1 eksemplar hver.

Som utleier:

Leksvik, den 23. 2. 2016



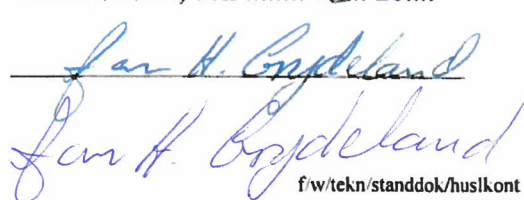
Se tilføyelse punkt 6.

15/5-20



Som leier:

Leksvik, den 23. 2. 2016



f/w/tekn/standdok/huslkont