



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 23/3 og 23/10. Kjell Overskott. Søknad om deling av eiendom.

Disposisjonssak.

Høring.

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Kjell Overskott, som gjelder fradeling av 2 boligtomter på om lag 2,2 dekar hver.

Eiendommen ligger i LNF område, noe som gjør at saken både må sendes på høring og det må gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, om søknaden skal bli imøtekommet.

I følge gårdskart har eiendommen følgende arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	47,9 da.	
Overflatedyrka jord:	102,0 da.	
Innmarksbeite:	107,7 da.	Sum jord: 257,6
Produktiv skog:	391,8 da.	
Annet markslag:	49,2 da.	
Bebygd areal:	4,9 da.	
Sum eiendom:	703,5 da.	

Den omsøkte parsellen, som er befart, består av fulldyrka jord.

Søker ønsker å fradele den ene tomten til sin sønn, se vedlagt begrunnelse for dispensasjon.

Den andre tomten ønsker søker å benytte som kårbolig den dagen gården blir overlatt til neste generasjon.

Kommunens vurdering:

Kommunen synes det er svært positivt at sønn og samboer ønsker å flytte tilbake til kommunen. Det er også bra å tenke langsiktig og ha en tomt til generasjonsbolig. Tomtene som ønskes fradelt ligger på fulldyrka jord i utkanten av Stadsbygd, som er et aktivt jordbruksområdet, og hvor det er stort press på dyrka jord. Det meste av arealet er flatt, og kan fint drives med traktor. Søker har tegnet inn en vei til tomtene som vil dele opp et sammenhengende jordbruksareal. Selv om det er planlagt undergang for beitedyr vil dette skape stor ulempe for landbruksdriften.

Landbruksmessig vil delinga være til stor ulempe, og vil kunne skape konflikter mellom boligeiere og landbruket mht. støy, støv og lukt. I begrunnelsen for fradeling står det at det aldri vil komme klager fra sønn og samboer på grunn av fjøslukt/gårdsarbeid. Dette kan ikke kommunen tillegge stor vekt. Siden tomta blir fradelt fra eiendommen så har man ingen kontroll på hvem neste eier blir. Erfaring fra lignende saker så oppstår det raskt konflikter mellom landbruket og boligeier som ikke har noen tilknytning til landbruket.

Bosettingshensynet er viktig for Indre Fosen kommune, men i denne saken veier det ikke opp for de ulempene for landbruket fradelinga vil medføre.



*Fantastiske
Fosen*

Kommunen avventer deres merknader før saken legges fram til politisk behandling

Med hilsen
Hege Hopen Amundal
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Hege.Hopen.Amundal@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91398595

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, logger du deg inn i vår tjenesteportal Rettpåsak: indrefosen.kommune.no/rettpasak Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/6042

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13, 7100 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Overskott - gbnr. 23/3 og 23/10 - søknad om deling av grunneiendom
- 2 23/3 og 23/10 - kart

Kopi:

Kjell Overskott