



Halvor Kimo
Skaugdalsveien 833
7100 Rissa

Skaugdalsveien 833 - gbnr. 109/3 - riving og oppføring av ny garasje

Saksnummer: 2019/4847
Eiendom/gbnr: 109/3
Tiltakshaver: Halvor Kimo
Søknad mottatt: 18.02.2020
Komplett søknad: 15.05.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 18.02.2020. Det ble ettersendt situasjonskart 15.05.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt disse datoene ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder riving av eksisterende garasje og oppføring av ny garasje på 57,0 m² BYA på eiendom gbnr. 109/3.

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Tiltaket krever ikke ansvarsrett, og tiltakshaver kan derfor selv stå ansvarlig for tiltaket.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av LNF-formål i arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune.

Vurdering:

Av bestemmelsene til arealdel til kommuneplanen framgår at byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger og garasjer/uthus tillates etter ordinær søknad.



*Fantastiske
Fosen*

Grunnforhold:

Av Nasjonal løsmassedatabase framgår at grunnen består av hav- og fjordavsetning, sammenhengende dekke, ofte med stor mektighet. Tiltaket plasser i område der hvor det svært ofte kan finnes marin leire, men tiltaket vurderes å være forholdsvis lite og uten store terrenginngrep.

Vilkår for byggetillatelsen vil være at dersom løse masser oppdages under byggearbeidene, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas ny vurdering av grunnforholdene.

Naturmangfoldloven §§ 8-12:

Ingen av prinsippene vurderes å komme til anvendelse.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene arealdel til kommuneplan for tidligere Rissa kommune gis det tillatelse til riving av eksisterende og oppføring av ny garasje på 57,0 m² BYA som omsøkt under følgende vilkår:
 - Hvis det under byggearbeidene oppdages løse masser, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må gjøres ny vurdering av grunnforholdene.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d.](#)

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2019/4847

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken