

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN  
Gårdsnummer: 314  
Bruksnummer: 21

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.05.2020 kl. 11:50  
Produsert av: Geir Løkken  
Attestert av: Indre Fosen kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Løv om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygde strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn: HALSETH  
Etableringsdato: 14.07.1941  
Skyld: 0,2  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

| Tekst                      | Areal      | Kommentar           |
|----------------------------|------------|---------------------|
| Beregna areal for 314 / 21 | 1 328,2 m2 | Ukjent grenseforløp |

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

| Rolle         | Status | Føds.d./org.nr | Navn                     | Bruksenhet | Adresse                         | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------------|------------|---------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver |        | 141074         | PARELIUS ANN-HEGE LEINUM |            | HALSETHVEIEN 1<br>7125 VANVIKAN | 1 / 2 |
| Hjemmelshaver |        | 201175         | PARELIUS TORSTEIN DAHL   |            | HALSETHVEIEN 1<br>7125 VANVIKAN | 1 / 2 |

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord    | Øst    | Høyde | Areal      | Merknader           |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|------------|---------------------|
| 1      | Teig | Ja        | 7047845 | 560591 |       | 1 328,2 m2 | Hjelpelinje vegkant |

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning                     | Forretningsdokumentdato | Status           | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring     |
|--------------------------------|-------------------------|------------------|----------------|-------------|---------------------|
| Forretningstype                | Kommunal saksreferanse  |                  |                |             | Signatur Dato       |
| Årsak til feilretting          | Annen referanse         |                  |                |             |                     |
| Omnummerering v/kommuneendring | 01.01.2018              | Tinglyst         |                | 03.01.2018  | smatmynd 01.01.2018 |
| Omnummerering                  |                         | Omnummerert til: | 5054 - 314/21  |             |                     |
|                                |                         | Omnummerert fra: | 1718 - 114/21  |             |                     |
| Grensejustering                | 23.05.2003              |                  |                |             |                     |
| Grensejustering                | m 25/03                 |                  |                |             |                     |
|                                |                         | Rolle            | Matrikkelenhet |             | Arealendring        |
|                                |                         | Avgiver          | 1718 - 114/21  |             | -155,5              |
|                                |                         | Mottaker         | 1718 - 114/9   |             | 155,5               |

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status   | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Skylddeling                                            | 14.07.1941                                                           |          |                |             |                                  |
| Skylddeling                                            |                                                                      | Rolle    | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Avgiver  | 1718 - 114/3   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Mottaker | 1718 - 114/21  |             | 0                                |

#### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning<br>Forretningstype<br>Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato<br>Kommunal saksreferanse<br>Annen referanse | Status | Tinglysing     | Endret dato | Matrikkelføring<br>Signatur Dato |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|----------------|-------------|----------------------------------|
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet        | 11.05.2020                                                           |        |                |             | 1718log 20.05.2020               |
| Oppmålingsforretning                                   | 2020/2482                                                            | Rolle  | Matrikkelenhet |             | Arealendring                     |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 314/9   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 314/21  |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 314/47  |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 314/56  |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 314/74  |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 335/3   |             | 0                                |
|                                                        |                                                                      | Berørt | 5054 - 343/3   |             | 0                                |

#### Adresser

| Adresstype | Adressenavn<br>Adressetilleggsnavn | Adressekode<br>Kildekode | Adressenr<br>Koord.syst. Nord  | Øst    | Kretser                                                                                                                                      | Atkomstpunkt<br>Nei |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Vegadresse | Halsethveien                       | 1005                     | 1                              |        | Grunnkrets: 0602 Vanvikan<br>Valgkrets: 5 Vanvikan<br>Kirkesogn: 09050602 Stranda<br>Postnr.område: 7125 VANVIKAN<br>Tettsted: 7042 Vanvikan |                     |
|            |                                    |                          | EUREF89 UTM Sone 32<br>7047846 | 560584 |                                                                                                                                              |                     |

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

|                        |                                      |                      |    |                |     |                              |            |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------|----|----------------|-----|------------------------------|------------|
| <b>Bygningsnr:</b>     | 10 868 254                           | Bebygd areal:        | 0  | Ant. boliger:  | 0   | <u>Datoer</u>                |            |
| <b>Løpenr:</b>         |                                      | Bruksareal bolig:    | 0  | Ant. etasjer:  | 1   | Rammetillatelse:             | 01.09.1988 |
| Repr.punkt:            | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 42 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     | 01.09.1988 |
|                        | Nord: 7047849 Øst: 560570            | Bruksareal totalt:   | 42 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 | 01.05.1989 |
| Bygningssendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0  | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |            |
| Bygningstype:          | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:   | 0  |                |     | Ferdigattest:                |            |
| Næringsgruppe:         | Annet som ikke er næring             | Bruttoareal totalt:  | 0  |                |     |                              |            |
| Bygningsstatus:        | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0  |                |     |                              |            |
| Energikilder:          |                                      | Alternativt areal 2: | 0  |                |     |                              |            |
| Oppvarming:            |                                      |                      |    |                |     |                              |            |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01    | 0                | 0         | 42        | 42         | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 314/21         |

### Kontaktpersoner

| Rolle        | Føds.dato/org.nr | Navn          | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|---------------|------------|---------|
| Tiltakshaver |                  | FREDSVIK LARS |            |         |

|                        |                                      |                      |   |                |     |                              |  |
|------------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|--|
| <b>Bygningsnr:</b>     | 185 524 825                          | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 1   | <u>Datoer</u>                |  |
| <b>Løpenr:</b>         |                                      | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 3   | Rammetillatelse:             |  |
| Repr.punkt:            | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |  |
|                        | Nord: 7047846 Øst: 560584            | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |  |
| Bygningssendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |  |
| Bygningstype:          | Enebolig                             | Bruttoareal annet:   |   |                |     | Ferdigattest:                |  |
| Næringsgruppe:         | Bolig                                | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |  |
| Bygningsstatus:        | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |  |
| Energikilder:          |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |  |
| Oppvarming:            |                                      |                      |   |                |     |                              |  |

### Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H02    | 0                | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| H01    | 1                | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |
| U01    | 0                | 0         | 0         | 0          | 0         | 0         | 0          | 0          | 0            |

### Bruksenheter

| Adresse             | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1005 Halsethveien 1 | H0101             | Bolig           | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 314/21         |

## SEFRAK-minne

«SEFRAK er en forkorting for SEkretariatet For Registrering Av faste Kulturminner. Dette sekretariatet hadde ansvaret for en landsomfattende registrering av eldre bygninger. Et omfattende feltarbeid ble gjort i perioden 1975-1995. I dag er det Riksantikvaren som administrerer SEFRAK i samarbeid med fylkeskommunene. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om SEFRAK og om tilgang på den informasjonen som er registrert.»

| SEFRAK-ID  | Kulturminnebetegnelse |
|------------|-----------------------|
| 1718 10 18 | VÅNINGSHUS, HALSETH   |

|                       |                                      |                      |   |                |     |                              |
|-----------------------|--------------------------------------|----------------------|---|----------------|-----|------------------------------|
| <b>Bygningsnr:</b>    | 185 524 833                          | Bebygd areal:        | 0 | Ant. boliger:  | 0   | Datoer                       |
| <b>Løpenr:</b>        |                                      | Bruksareal bolig:    | 0 | Ant. etasjer:  | 0   | Rammetillatelse:             |
| Repr.punkt:           | Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 | Bruksareal annet:    | 0 | Vannforsyning: |     | Igangsettingstillatelse:     |
|                       | Nord: 7047861 Øst: 560593            | Bruksareal totalt:   | 0 | Avløp:         |     | Tatt i bruk:                 |
| Bygningsendringskode: |                                      | Bruttoareal bolig:   | 0 | Har heis:      | Nei | Midlertidig brukstillatelse: |
| Bygningstype:         | Garasjeuthus anneks til bolig        | Bruttoareal annet:   |   |                |     | Ferdigattest:                |
| Næringsgruppe:        |                                      | Bruttoareal totalt:  | 0 |                |     |                              |
| Bygningsstatus:       | Tatt i bruk                          | Alternativt areal:   | 0 |                |     |                              |
| Energikilder:         |                                      | Alternativt areal 2: | 0 |                |     |                              |
| Oppvarming:           |                                      |                      |   |                |     |                              |

## Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype       | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
|         |                   | Unummerert bruksenhet | 0          | 0        |                | 0   | 0  | 314/21         |

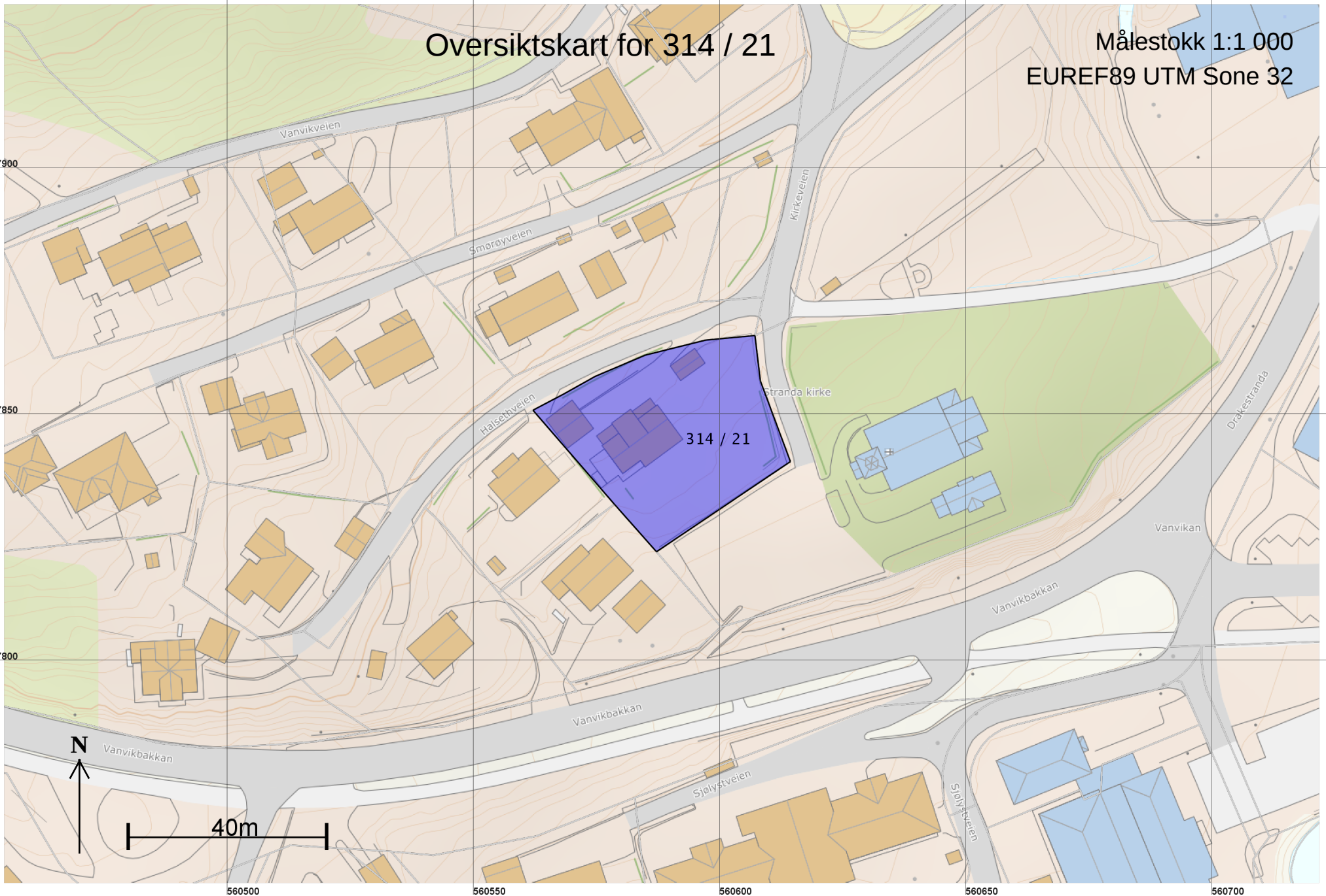
# Oversiktskart for 314 / 21

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

7047900

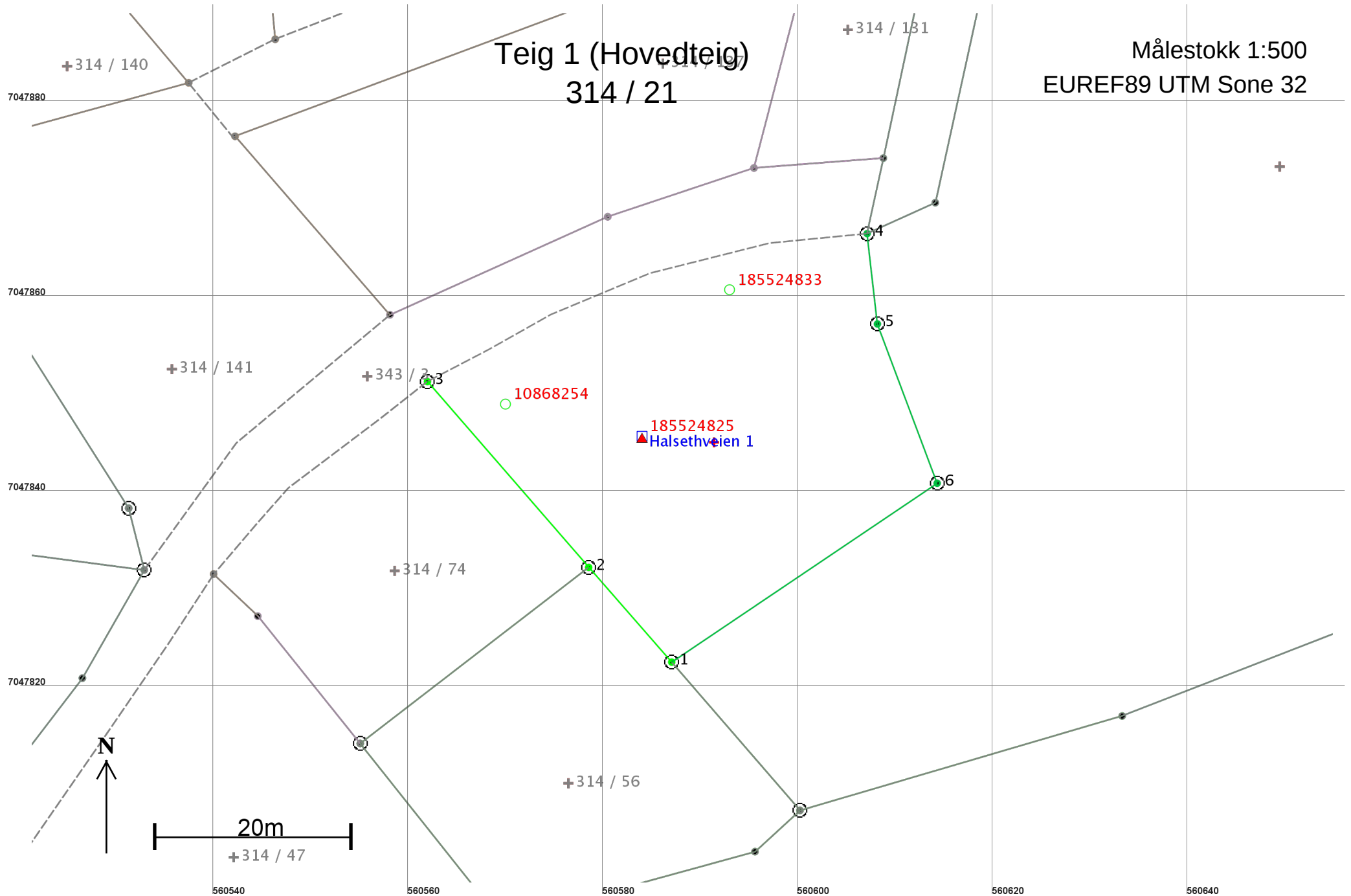
7047850

7047800



# Teig 1 (Hovedteig) 314 / 21

Målestokk 1:500  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 1 328,2

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047845

Øst: 560591

## Grensepunkt / Grenselinje

## Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord       | Øst       | Grensemerke nedsatt i /<br>Lengde | Grensepunkttype /<br>Hjelpelinjetype               | Målemetode                              | Nøyaktighet | Radius |
|--------|------------|-----------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------|--------|
| 1      | 7047822,84 | 560587,06 | Jord<br>12,92                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 2      | 7047832,55 | 560578,54 | Jord<br>25,23                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10          |        |
| 3      | 7047851,60 | 560562,01 | Jord<br>48,13                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Vegkant          | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10<br>500   |        |
| 4      | 7047866,77 | 560607,11 | Jord<br>9,32                      | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 5      | 7047857,51 | 560608,16 | Jord<br>17,44                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |
| 6      | 7047841,18 | 560614,29 | Jord<br>32,83                     | Offentlig godkjent grensemerke<br>Ikke hjelpelinje | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 11          |        |