

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/2482

Oppdragnr.

Matrikelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhets					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
Vanvikbakkan 12 7120	5054	314	56		
Registrert eier	Registrert fester				
Brynhild Storsve Meyer					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	11.05.2020	10:00	Vanvikbakkan 12
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☒ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
Rekvirent	Brynhild Storsve Meyer		Rekv..dato 20.04.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☐ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☐ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Varsel om oppmålingsforretningen har blitt sendt ut skriftlig 14 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Ingen av grunneierne har møtt til oppmålingsforretningen.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Willy Meyer har møtt på vegne av Brynhild Storsve Meyer, men uten fullmakt. Fullmaktserklæring har blitt sendt til kommunen i etterkant av forretningen.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Grensene til gbnr 314/56 har blitt forsøkt klarlagt og er som vist i kartutsnittet på neste side. Ingen av eiendommens gamle/originalt grensemerker kunne gjenfinnes. De eneste grensemerkene som ble funnet var offentlig godkjente grensemerker satt ned i punkt 1 og 3B. Punkt 1 har tidligere ikke blitt målt inn og registrert i matrikkelen/eiendomskartet. Det er ikke kjent om det er kommunen som har satt ned grensemerket eller i hvilken sammenheng det har blitt satt ned. Punkt 3B skal ha blitt målt inn av kommunen og registrert i matrikkelen, men koordinatene som kommunen har for dette punktet avviker med 1 meter fra der merket har blitt satt ned. Merket står på sørsiden av og i vestre ende av en gammel steinmur mellom gbnr 314/21 og 314/9. Denne plasseringen virker naturlig, så det er ikke noe som tyder på at merket har blitt flyttet. Punkt 4A skal tidligere også ha blitt merket og målt inn av kommunen. Merket kunne ikke gjenfinnes. Punktet ble derfor stukket ut etter de tidligere innmålte koordinatene, men også dette punktet hadde en unaturlig plassering. Det er sannsynlig at de tidligere innmålte koordinatene for dette punktet er feil.

Vi prøvde å trekke en rett linje fra punkt 1, via punkt 3B, og frem til stien opp til kirken (punkt 4B). Punkt 2 havnet da i enden av muren mellom gbnr 314/56 og 314/74, mens punkt 4B havnet mellom muren på sørsiden av gbnr 314/56 og muren på nordsiden av stien opp til kirken. Avstanden fra punkt 3B til punkt 2 ble målt ut etter avstanden som er oppgitt i skylddelingsforretningen til gbnr 314/56 (13 meter). Det at punkt 4B havnet mellom murene styrker inntrykket av at de tidligere innmålte koordinatene for dette punktet (punkt 4A) er feil.

I den videre rekonstruksjonen av grensene til gbnr 314/56 har vi gått ut ifra at linjen fra punkt 1 til punkt 4B er riktig. Punkt 7 har blitt målt ut etter avstanden som er oppgitt i skylddelingsforretningen til gbnr 314/56 (29,6 meter) og slik at grensen går via en gammel gjerdestolpe (punkt 9) som ligger 2,25 meter fra punkt 7.

Det må bemerkes at ifølge skylddelingsforretningen til 314/74 skal den søndre grensen til gbnr 314/74 være 26,8 meter lang - altså 2,8 meter kortere enn avstanden som er oppgitt i skylddelingsforretningen til 314/56. Vi vet ikke om dette betyr at en av disse avstandene er feil, eller om det sørvestre eller sørøstre hjørnet til gbnr 314/74 skulle ha vært trukket inn med ca 2,8 meter i forhold til den nordre grensen til gbnr 314/56.

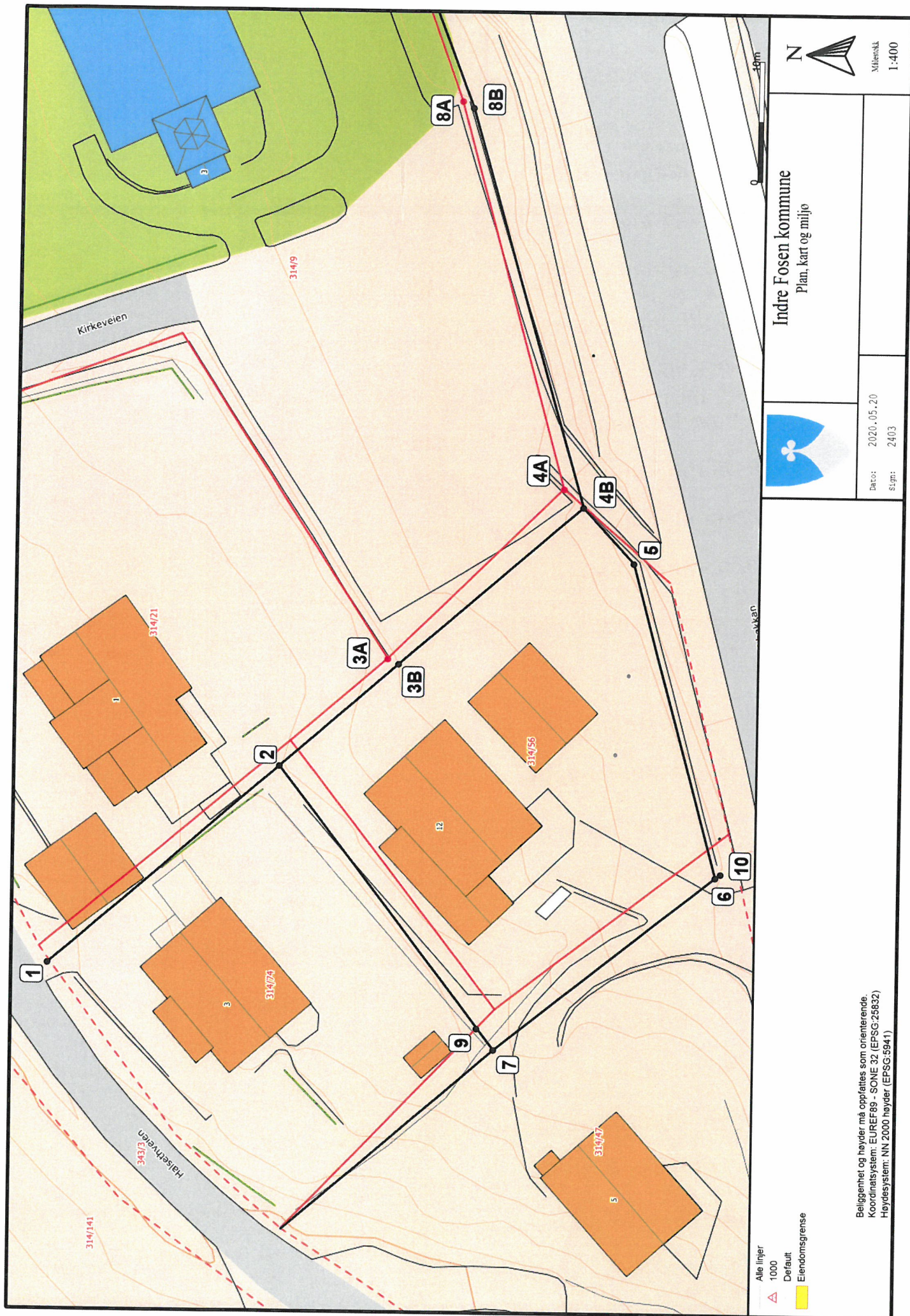
Fra punkt 7 går grensen i retning av en skiltstolpe (punkt 10, hvor det tidligere har stått et skilt med teksten "Telegrafen") i den vestre enden av muren på sørsiden av gbnr 314/56. På eiendommens sørside skal grensen gå 30 cm nord for kanten av denne muren. Arealet som ligger sør for denne grensen, og egentlig også litt av arealet nord for denne grensen, ble ervervet av staten i 1971. Den søndre grensen forlenges utover enden av muren til den krysser eiendommens vestre grense i punkt 6 og eiendommens østre grense i punkt 4B. Punkt 5 er et umerket knekkpunkt som ligger 30 cm nord for muren.

Punkt 2, 4B og 7 har under denne forretningen blitt merket med offentlig godkjent grensemerke satt ned i jord. Punkt 6 har ikke blitt merket.

Grensen til gbnr 314/9 skal gå fra punkt 3B til punkt 4B, og derfra til punkt 8B. I punkt 8B ble det funnet et grensemerke (gult vegvesenmerke) som avviker fra de tidligere innmålte koordinatene for dette punktet (punkt 8A) med ca 1 meter.

Protokollen har blitt skrevet på kontoret og uten at noen av partene har vært til stede.

20.05.2020 Ge L



Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste	Vedlegg nr. (fra – til)
☐ Fullmakter	
☐ Avtaler	
☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)	
☐ Arealregnskap	
☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering	
☐ Partspåstander	
☐ Forlik/voldgift	