

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5054 - INDRE FOSEN
Gårdsnummer: 314
Bruksnummer: 74

Utskriftsdato/klokkeslett: 20.05.2020 kl. 11:51
Produsert av: Geir Løkken
Attestert av: Indre Fosen kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: GRØNNING
Etableringsdato: 18.04.1959
Skyld: 0,02
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 314 / 74	725,3 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		100765	ANDRESEN MAGNUS		HALSETHVEIEN 3 7125 VANVIKAN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7047832	560559		725,3 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst	02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5054 - 314/74
		Omnummerert fra:	1718 - 114/74
Skylddeling	18.04.1959		
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet Arealendring
		Avgiver	1718 - 114/1 0
		Mottaker	1718 - 114/74 0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.05.2020				1718log 20.05.2020
Oppmålingsforretning	2020/2482	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	5054 - 314/9	0	
		Berørt	5054 - 314/21	0	
		Berørt	5054 - 314/47	0	
		Berørt	5054 - 314/56	0	
		Berørt	5054 - 314/74	0	
		Berørt	5054 - 335/3	0	
		Berørt	5054 - 343/3	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord	Øst	Nei
Vegadresse	Halsethveien	1005	3		
			EUREF89 UTM Sone 32		
			7047836	560559	
				Grunnkrets: 0602 Vanvikan	
				Valgkrets: 5 Vanvikan	
				Kirkesogn: 09050602 Stranda	
				Postnr.område: 7125 VANVIKAN	
				Tettsted: 7042 Vanvikan	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 870 453	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	262	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	24.05.1959
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	01.01.1988
	Nord: 7047836 Øst: 560559	Bruksareal totalt:	262			Tatt i bruk:	28.09.1989
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Avløp:		Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:	0	Har heis:	Nei	Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0				
	Biobrensel						
Oppvarming:	Elektrisk						
	Annen oppvarming						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H02	0	89	0	89	0	0	0	0	0			
H01	1	89	0	89	0	0	0	0	0			
K01	0	84	0	84	0	0	0	0	0			
Bruksenheter												
Adresse			Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1005 Halsethveien 3			H0101		Bolig		262	6	Kjøkken	1	2	314/74

Oversiktskart for 314 / 74

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7047900

7047850

7047800

7047750

560450

560500

560550

560600

560650



40m

314 / 74

Vanvikveien

Smørøyveien

Kirkeveien

Holsetveien

Stranda kirke

Vanvikbakkan

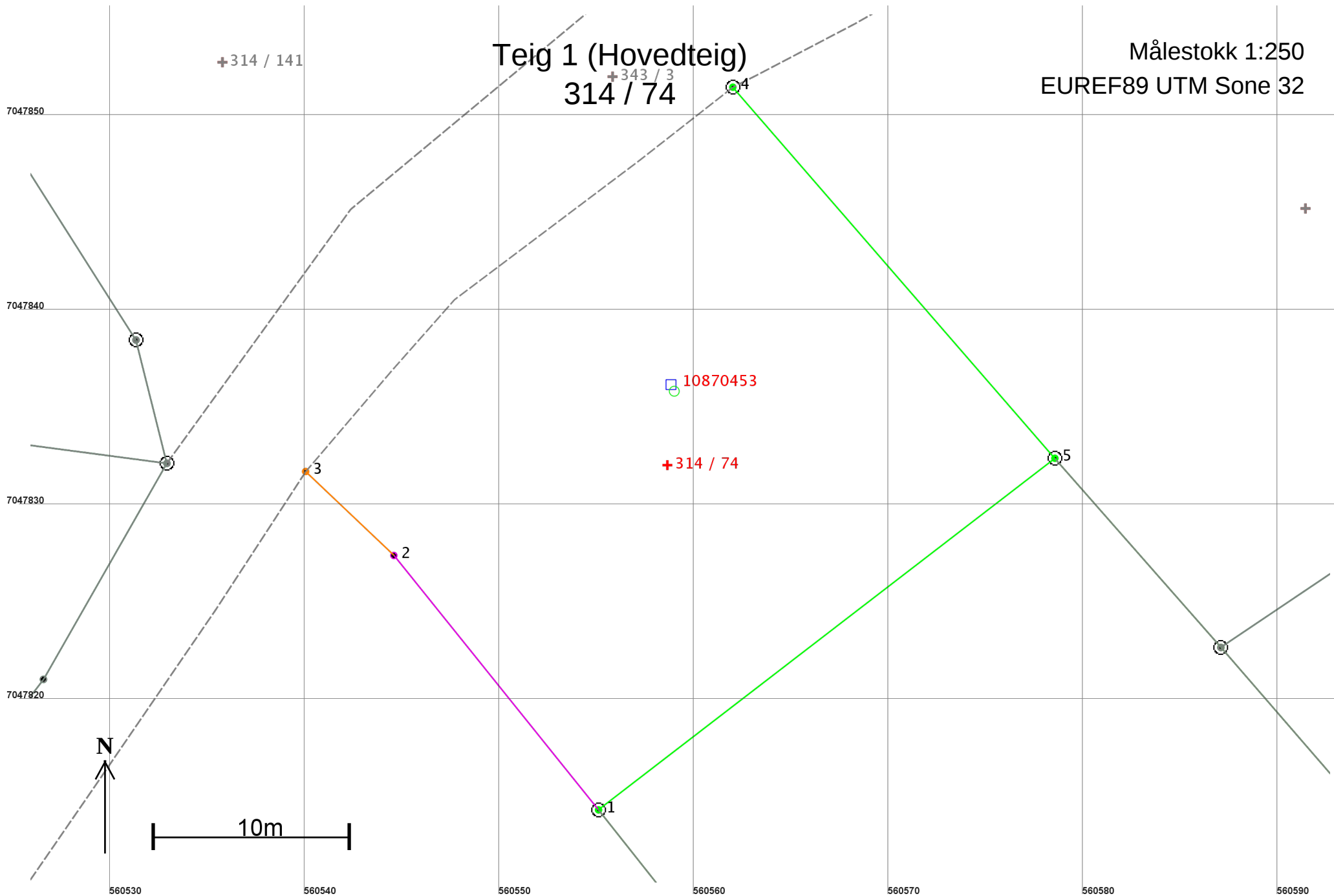
Vanvikbakkan

Vanvikbakkan

Sjølystveien

Sjølystveien

Vanvikberget



Areal og koordinater

Areal: 725,3

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7047832

Øst: 560559

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7047814,50	560555,11	Jord 16,76	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7047827,56	560544,60	Ikke spesifisert 6,25	Annen detalj Ikke hjelpelinje	51 Digitalisert på dig.bord fra strek-kart: Blyantoriginal	200	
3	7047831,87	560540,07	Ikke spesifisert 29,65	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500 500	
4	7047851,60	560562,01	Jord 25,23	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7047832,55	560578,54	Jord 29,58	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	