



Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS
Forebyggende avdeling

Indre Fosen kommune
Postboks 23

7101 RISSA

Deres ref.:
Rune Berg

Arkiv: M71
Saksnr: 2020/3758-4

Saksbehandler:
Ina Jasmin Lutdal

Dato:
25.05.2020

Framnesveien 2 - 5054/275/128 – Lundeng eldresenter - Mangelfull tilbakemelding på tilsyn

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS har den 15.05.2020 mottatt tilbakemelding på tilsynsrapport etter tilsyn den 10.03.2020.

Tilbakemeldingen ansees som mangelfull på bakgrunn av følgende:

- **Avvik 1:**
 - Dere informerer om at Rambøll skal komme på befaring, da det er oppdaget et mulig avvik fra branntegning og aktuelle brannceller. Eier må risikovurdere forholdet umiddelbart og vurdere tiltak i den tiden sikkerhetsnivået er redusert. Alle brannskiller må kontrolleres og utettheter må brannettes forskriftsmessig slik at brannskillene opprettholder sin funksjon.
- **Avvik 2:**
 - Dere opplyser om at utbedring av ledelys vil skje i uke 22. Vi kan ikke se å ha mottatt kontrollrapport for nød- og ledelys. Kontrollrapport må oversendes oss og eventuelle mangler må dokumenteres utbedret.
 - Vi minner om at det sikres slik at kontrollør får tilgang til å kontrollere alt av sløkkeutstyr ved neste kontroll, da det ikke var tilgang til sløkkeutstyr i leilighet 11 ved fjorårets kontroll.
- **Avvik 3, kulepunkt 2:**
 - Dere opplyser om at merking av detektorer ikke er nødvendig ifølge leverandør og brannrådgiver. I kontraktsvilkårene for alarmtjenester levert av Midt-Norge 110-sentral IKS står det spesifisert: *Detektorene skal være merket med detektornummer/adresse/sløyfe som harmonerer med opplysningene i brannsentralen og orienteringsplan/orienteringskart for objektet.* Dette er et viktig tiltak for å legge til rette for rask og sikker rednings- og sløkkeinnsats. Detektorer i tak og over himling må merkes, de må også merkes på orienteringsplanen.
- **Avvik 4:**
 - Vi har mottatt en risikovurdering som skal være laget i samarbeid med bruker. Vi kan ikke se at forholdene rundt brukers bruk av bygningen er vurdert. Dette gjelder blant annet evakuering av beboere, brannstart i beboerrom, bruk av elektronikk, instruks og øvelser, tiden det tar før hjemmesykepleien og innsatspersonell er på plass, osv. Avvik 4 i tilsynsrapporten er et brukravvik og må utarbeides av brukere av bygningen. Brukers risikovurdering må oversendes oss.

Frist for tilbakemelding på alle 4 avvik er 15.06.2020.

Trøndelag brann- og redningstjeneste IKS minner om varsel om pålegg gitt i tilsynsrapporten datert 10.03.2020.

Henvendelse vedrørende saken kan gjøres til Ina Jasmin Lutdal, som kan treffes på telefon 934 36 334 alt. e-post: inajasmin.lutdal@tbrt.no. Det er viktig at De ved alle henvendelser oppgir sakens saksnummer som er 2020/3758.

Med hilsen

TRØNDELAG BRANN- OG REDNINGSTJENESTE IKS

Odd Roar Husbyn
gruppeleder

Ina Jasmin Lutdal
brannmester

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift

Kopi: Rune Berg, Einar Eilertsen, Jessica Pedersen og Berit Hovstein Kruken.