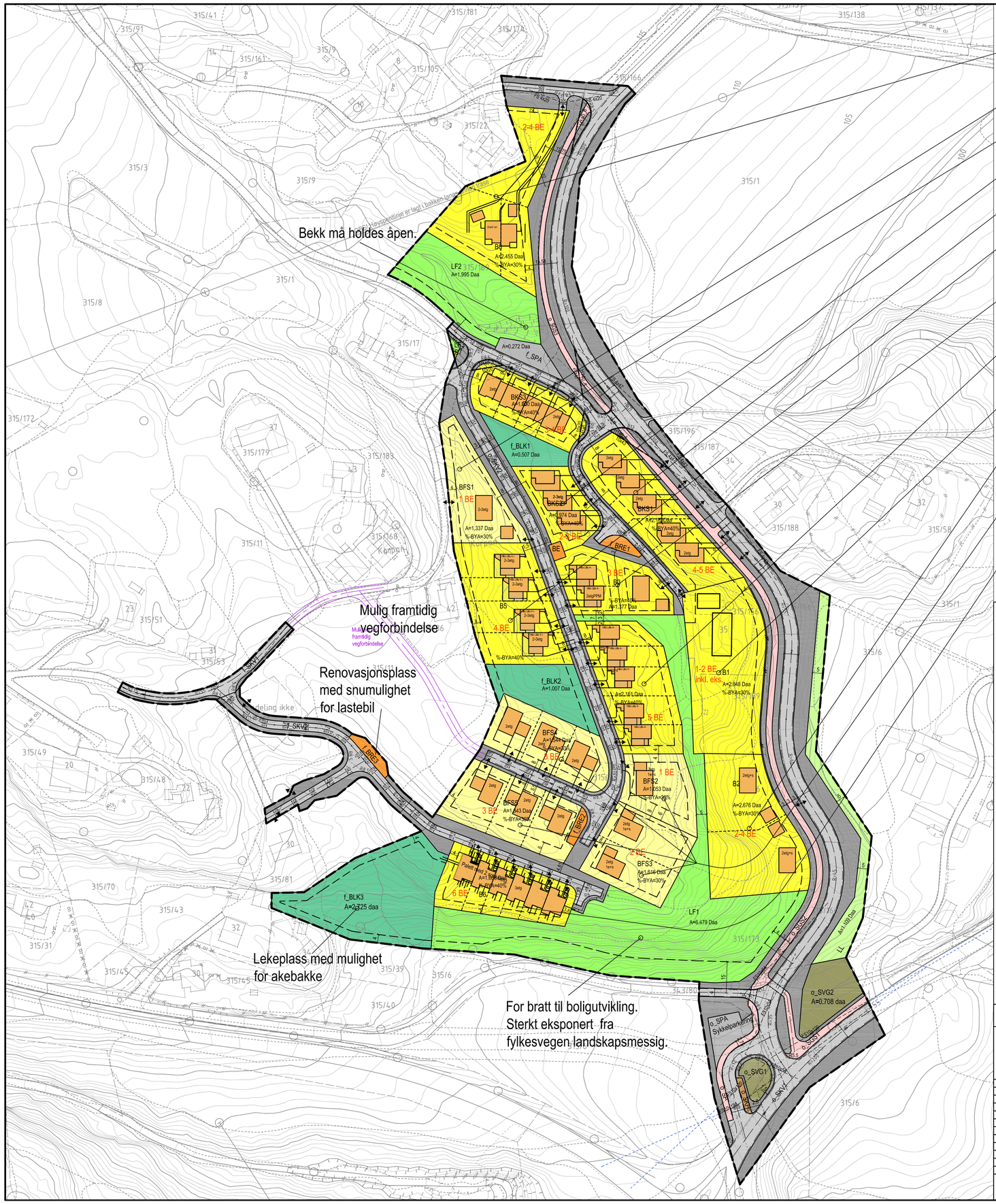

VISTE BOLIGTYPER ER KUN ILLUSTRERENDE

B8: 1 enebolig, evt. ,med bi-leilighet eller 1 stk 2-4 manns bolig.

BKS3: 3-4 eneboliger kjedet i rekke med carport/garasjer

BFS1: 1 enebolig med sokkel, evt. bi-leilighet.

BKS2: 2-3 eneboliger i rekke, solterrasser på carport-tak.

BKS1: 4-5 eneboliger i rekke, sol-terrasser på carport-tak.

B5: 4 eneboliger i rekke (2-3 etg), kjedet med garasjer, vist type Villa Lilla 4, solterrasse på garasjetak.

B3: 2 eneboliger kjedet i rekke (vist Villa Lilla 4-) og 1 enebolig.

B4: 4-5eneboliger i rekke (2-3 etg) Kjedet med garasjer, vist type (Villa Lilla 4-) solterrasse på garasjetak

B1: Eksisterende boligeiendom med tilleggsgrunn. Eier ønsker ikke vist flere boliger på eiendommen.

B2: 2 eneboliger (evt. med sokkelleilighet eller 2 stk 2-mannsboliger

BFS2-5: 9 eneboliger i 2 etg (BFS2 er byttetomt / erstatningstomt med eksist. eiendom 315 / 93.

B6: 6 eneboliger i rekke. (3 etg hvorav 2 etasjer utgjør sokkel) Vist boligtype er "Palett".

TEGNFORKLARING

Jf. Plan- og bygningsloven 2008, kap.12 Reguleringsplan

§ 12-5 Arealformål

1. Bebygelse og anlegg

- B — Boligbebyggelse (1110)
- BFS — Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
- BKS — Boligbebyggelse-Konsentrert småhusbebyggelse (1112)
- BE — Energianlegg (1510)
- BRE — Renovasjonsanlegg (1550)
- BLK — Lekeplass (1610)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV — Kjøreveg (2011)
- SF — Fortau (2012)
- SGS — Gang- /sykkelveg (2015)
- SVT — Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
- SVG — Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- SKH — Kollektivholdeplass (2073)
- SPA — Parkering (2080)

5. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift

- LL — Landbruksformål (5011)
- LF — Friluftsformål (5130)

§ 12-6. Hensynssoner

a.1) Sikringssoner

- H140 — Frisikt

Linjetyper

- Planens begrensning 1201
- Formålsgrense 1202
- Grense for fareområde 1205
- Regulert kant kjørebane 1218
- Regulert senterlinje 1218
- Måle- og avstandslinje 1218
- Byggegrense 1218
- Frisiktlinje 1218
- Regulert fotgjengerfelt 1218
- Regulert tomtegrense 1218
- Grense for sikringssone 1226
- Regulert høyde

Symboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring 1219

Planområde

- Planområde

Ingress for feltnavn

- f_ Felles formål
- o_ Offentlig formål
- Ingen Ingress: Annet eierskap

INDRE FOSEN KOMMUNE

ILLUSTRASJONSPLAN KORPAN

ILLUSTRASJONSPLANEN ER IKKE JURIDISK BINDENDE

Plankonsulent: NORDBOHUS AS
Prosjektnr: 18083_VOLLAVEIEN

EKVIDISTANSE 1M
MÅLESTOKK: 1:1000

0 10 20 30 40 50

K.sys.22 Euref 89, UTM 32, NN2000, Kart Infoland: FKB, matr. dat.6.3.16, Vegvesenet NVDB FKB45 innmålt 26.6.18

REVISJON	DATO	SAKSB/TEGN

SAKSBEHANDLING IFLG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAKSNR	DATO	SAKSB/TEGN
Forvarsel/annonse endring	Fosna-Folket	26.03.2019	ROB
1. gangs behandling I det faste utvalget for plansaker			
Offentlig ettersyn			
2. gangs behandling I det faste utvalget for plansaker			
Kommunestyrets vedtak (Egengodkjenning)			
Kunnglørring			

Nordbohus Systembygg AS, Fosen	TEGN	DATO	SAKSB/TEGN
	A2	18.10.2019	ROB