



NORDBOHUS AS
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Vår dato:	25.04.2019	Vår referanse:	201918916-4	Vår saksbehandler:
Deres dato:	21.03.2019	Deres referanse:	18083	Eigil Kosi Jaren

Fylkeskommunens uttalelse til varsel om igangsatt detaljreguleringsplan for Korpan, Nedre Vollaveien til Fv755 - gbnr 335/3, Indre Fosen kommune

Viser til varsel om planoppstart for Korpan, hvor hensikten er å regulere området til eneboliger og rekke-/kjedehusbebyggelse med tilhørende anlegg.

Området består av bratt og utfordrende terreng. Det er viktig at de felles leke- og uteoppholdsarealene legger til rette for barn i alle aldersgrupper. Dette innebærer også flate arealer som opparbeides med tanke på de miste barna. Det er ønskelig at det utarbeides terrengsnitt som viser hvordan dette skal ivaretas. Eksempelvis ett vest-øst gjennom f_BLK2.

Arealet foran B5 er ikke funksjonelt som felles uteopphold og vil ikke kunne medregnes i uteoppholdsregnskapet for området. Dersom tanken er en buffer mellom eksisterende bebyggelse og nytt boligområde bør denne heller reguleres til vegetasjonsskjerm/grønnstruktur eller liknende.

Det er positivt at det legges til rette for felles renovasjonsløsninger. Det bør i planarbeidet ses på andre løsninger enn at renovasjonsbilen skal snu i vendehammeren, da det ikke er ønskelig at store kjøretøyer rygger i tette boligfelt, hvor barn leker i gatene. Området ligger også i mellom to lekeområder som vil kunne medføre ytterligere fare. Det forventes at dette blir et tema i ROS-analysen, under punktet trafiksikkerhet.

For øvrig forhold knyttet til trafikk og trafiksikkerhet, viser vi til Statens vegvesen sin uttalelse.

Selv om man ikke er sikker på hvordan området B6 skal utformes er det ønskelig at man i illustrasjonsplanen viser potensialet for området, basert på kravene som blir satt til utnyttelse og høyde.

For øvrig minner vi om plan- og bygningslovens §1-1, som sier at estetisk utforming og universell utforming skal ivaretas i planleggingen og kravene til det enkelte byggetiltak.

Kulturminner eldre tid

Trøndelag fylkeskommune har mottatt ovennevnte forhåndsvarsel om regulering til uttalelse. Før vi kan gi uttalelse må det foretas en arkeologisk feltregistrering innen planområdet for å avklare forholdet til *automatisk fredete kulturminner* (fornminner).

Kulturminnelovens § 8.4 forutsetter at forholdet til automatisk fredete kulturminner avklares før endelig planvedtak kan fattes. Fylkeskommunen har plikt til å undersøke alt areal innen plangrensen, og for planleggingen er det viktig at dette gjøres så tidlig som mulig i planprosessen.

En arkeologisk feltregistrering innebærer at arkeologer fra fylkeskommunen vil påvise alle kulturminner eldre enn 1537 innen planområdet. Slike kulturminner er fredet etter kulturminneloven og vil være premissgivende for regulering av arealet.

Den arkeologiske registreringen samt nødvendig for- og etterarbeid bekostes av tiltakshaver med hjemmel i kulturminnelovens § 10, jfr. § 9.

Faglig vurdering

Vi vurderer det som sannsynlig at planområdet inneholder hittil ukjente automatisk fredete kulturminner, eksempelvis kullgroper og jernvinneanlegg. Under registreringen vil det bli foretatt observasjon av overflatestrukturer i marka.

Kostnadsoverslag

Vi er noe usikre på hvor lang tid registreringen vil ta, men regner med at arbeidet kan utføres i løpet av 4 arbeidsdager.

Dette inkluderer forarbeid og tilrettelegging, administrasjonsutgifter, lønns- og reiseutgifter, feltarbeid, rapportskriving, eventuell funnbehandling og innlasting i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden.

Forutsetninger for gjennomføring av feltarbeidet

Fylkeskommunen er innstilt på å utføre feltarbeidet så snart tiltakshaver ønsker dette. Vi må imidlertid kontaktes i rimelig tid slik at vi kan gjøre nødvendige forberedelser. Feltarbeidet kan kun utføres på barmark, uten tele i grunnen og med tilfredsstillende lysforhold.

Det understrekes at Trøndelag fylkeskommune ikke kan avgi endelig uttalelse før de arkeologiske forhold er avklart. Av dette følger at kommunen ikke kan egengodkjenne reguleringsplanen før vårt arbeid er gjennomført.

Vi gjør for øvrig oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Trøndelag fylkeskommune, og viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Kulturminner nyere tid

Vi kan ikke av oversendte planmateriale se om planen kommer i konflikt med nyere tids kulturminner, kulturminner fra etter 1537. Forholdet til slike må derfor avklares senere i planprosessen.



Trøndelag fylkeskommune

Seksjon Plan

Denne uttalelsen er til varsel om oppstart og således foreløpig. Vi vil komme med en endelig uttalelse når planen blir sendt på høring.

Med vennlig hilsen

Vigdis Espnes Landheim
Seksjonsleder

Eigil Kosi Jaren
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kontaktpersoner:

Kulturminner eldre tid: Eirik Solheim, tlf: 74 17 51 56

Kulturminner nyere tid: Gunn-Hege Lande, tlf: 74 17 51 67

Arealplan: Eigil Kosi Jaren, tlf: 93 44 50 64

Kopimottakere:

FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE

STATENS VEGVESEN REGION MIDT TRONDHEIM KONTORSTED

INDRE FOSSEN KOMMUNE AREAL

