

Roy Bakken

Fra: Svein Venture Vikan <vikan.svein@gmail.com>
Sendt: torsdag 4. april 2019 09:14
Til: Roy Bakken
Emne: Re: Ad. igangsatt regulering av Korpan
Vedlegg: Marihaugen Gnr115-Bnr188.pdf

Hei Roy

Ser helt greit ut dette. Regner med at toppen på muren vil følge gårdsplassnivået på tomten min inntil eiendomen min svinger unna veien, men at det også blir ordnet opp på nedre side av eiendommen for å få en fin overgang mellom mur og skråning. Ellers regner jeg med at gangfeltet/overgangen blir hevet slik at det vil fungere som fartsdump for å få senket farten i Nedre Vollaveien

Vedlegger noen bilder/situasjonskart fra da vi bygde huset, der vil dere se noe av fjellet inne i skråningen og hvor vann, avløp, internett og muligens strømmen går. Er litt usikker på om strømmen ble flyttet da strømboksen ved veien ble satt opp

Mvh
Svein Venture Vikan

On Wed, 3 Apr 2019 at 16:56, Roy Bakken <Roy.Bakken@nordbohus.no> wrote:

Hei

Viser til hyggelig telefonsamtale i dag ad bla. muligheter for bygging av støttemur mot din eiendom 315/188.

Du nevnte at det var ok å utvide planområdet så vi får tatt med det som trengs for å kunne bygge muren.

Jeg har nå modellert inn et 2,5 m bredt fortau med grøft langs Vollaveien opp til din avkjørsel.

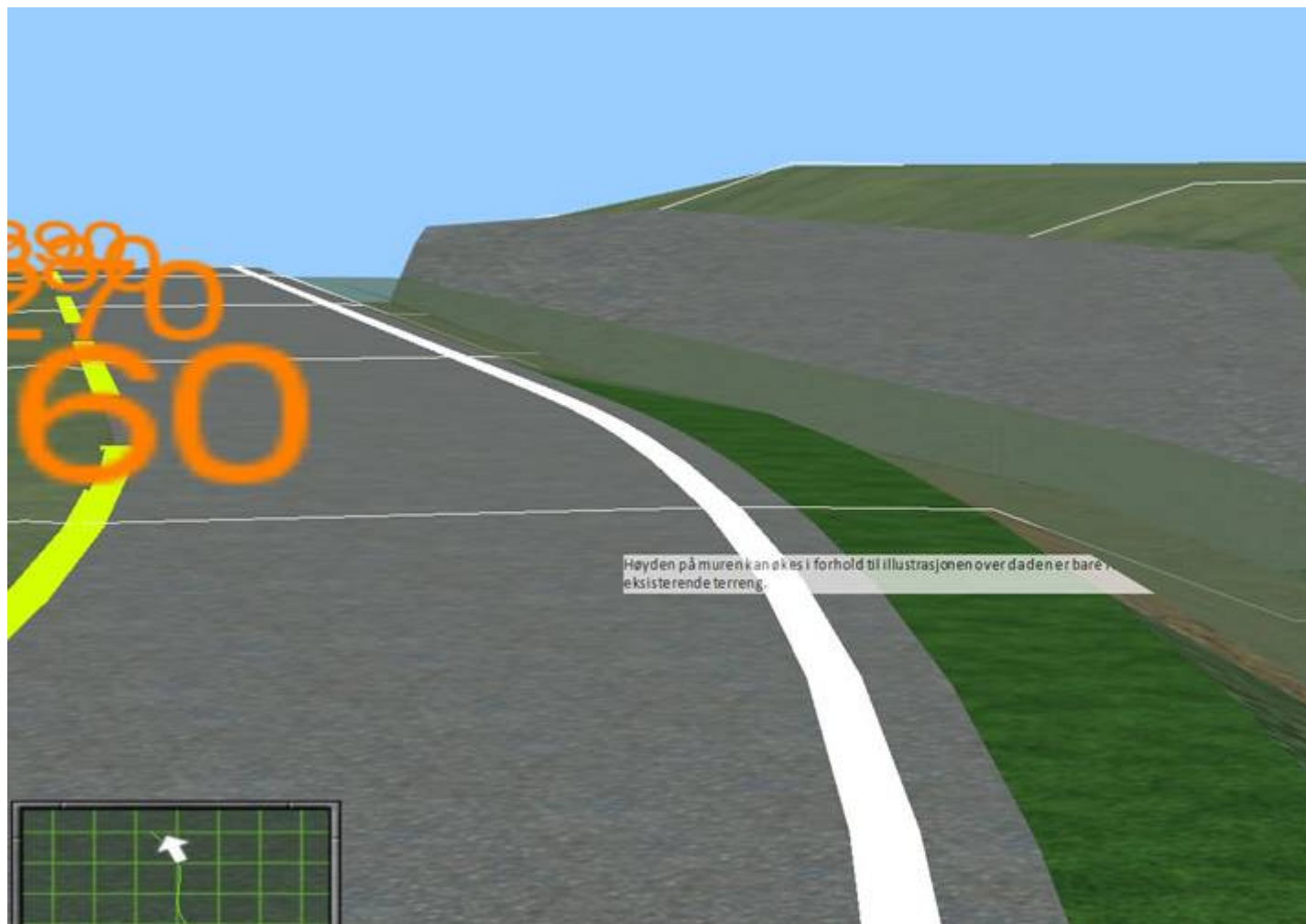
Utenfor dette er det tegna en veggrøft med 1,25m bred skråning som skrår 1:2 ned til flat bunn på 0,5 m bredde. Deretter er det forutsatt mur opp til terreng som er vist med stigning 3:1 på bilde under.

Måten jeg har gjort dette på viser den grønne men det forteller litt om høyden og behovet. Det er sikkert og mulig å fylle i grøfta med drenerende masser og fiberduk rundt samt drensledning for dette korte stykket. Det er bra fall uansett.

Som du ser av illustrasjonen under så går da ikke fronten på muren helt opp til den flate gårdsplassen.



Høyden på muren kan økes i forhold til illustrasjonen over da den er bare for å vise høyden opp til eksisterende terreng. Med gjenfylt grøft og drenering kan det bli ca slik:



Imidlertid må man ha mer plass enn selve plasseringen av muren for å få det til.

Jeg har på kartet under tatt med utvidet veggrunn til 1 m innafor øvre murkant slik at muren blir innenfor.

Muren er tegnet regulert med en linje for topp murkant og korte streker for fallretning.

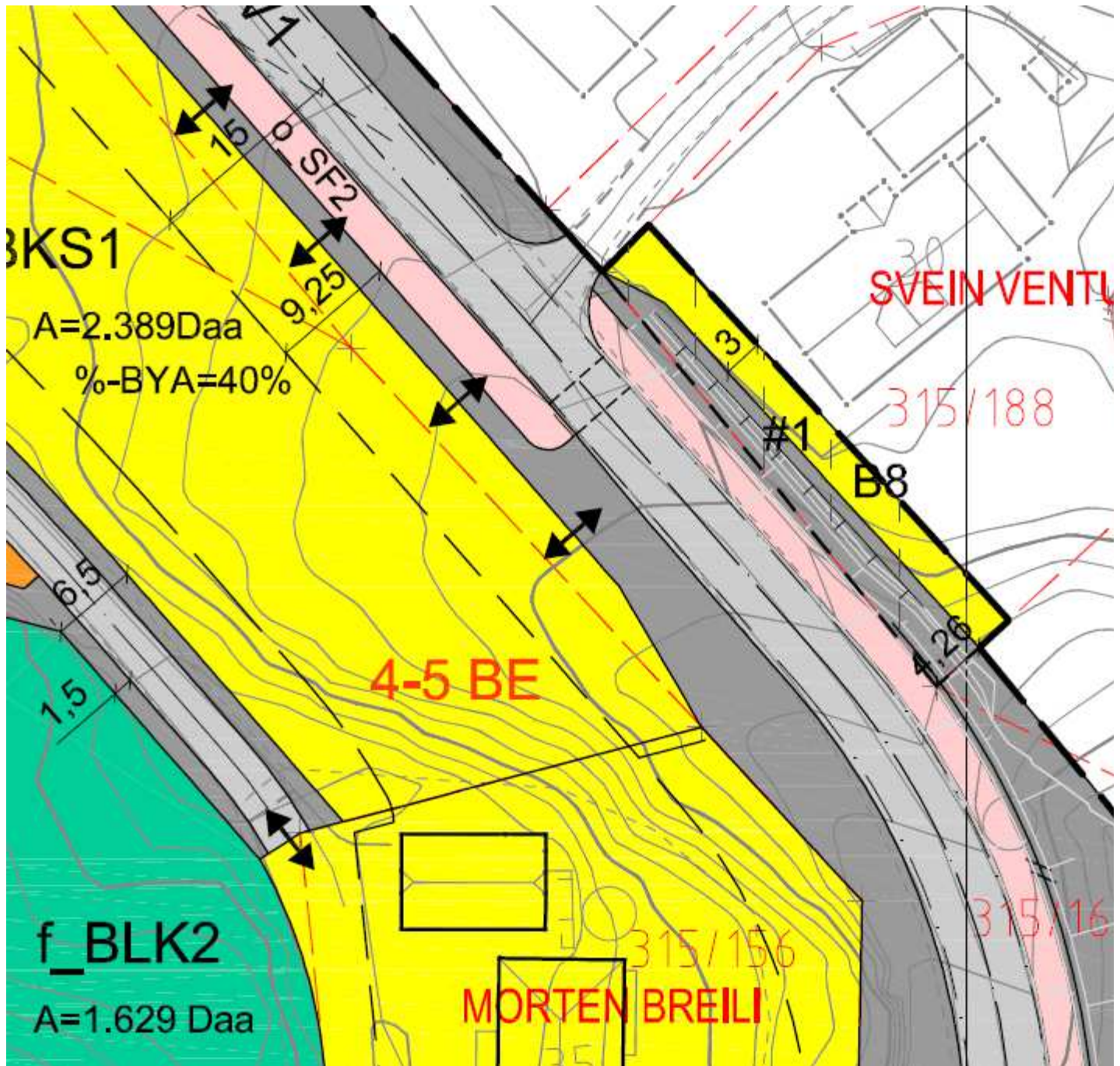
Murens utstrekning som vist på øvre bilde er på kartet nederst vist med lysegrå linjer.

Dette er areal til veggrunn/mur fra din eiendom.

Videre har jeg tatt med 3 m av din boligeiendom (B8) som fortsatt skal være din boligtomt men inntas i et midlertidig anlegg og riggområde (#1.) Dette er stiplet/skravert på kartet.

Dette området er et midlertidig gjennomføringsområde for å sikre å kunne bygge muren.

Utenfor dette så forutsetter man altså å ikke å trenge å borti tomten.



Du nevnte noe om at det i området for støttemuren er:

- Kloakk, vann og strøm som vil kunne fordyre byggingen.
- Fjell som må sprenges og at dette kan være et problem for grunnmurene på din bolig.

Videre at du så positivt på at det planlegges løsning for gang-/sykkel trafikk da det:

- Er en del mindre bra kjøring i området med høy fart og drifting i svingene på vinteren, kombinert med dårlig oversikt pga. skjæringer i svingene.

- Dere har mindre barn som ferdes langs vegen
- I dag er mørkt og uten gatelys.

Fint om du gir meg tilbakemelding.

Kom gjerne med skriftlig innspill til planleggingen.

Beste hilsen

Roy Bakken
Arealplanlegger

Nordbohus AS

Adresse : Strandveien 43, 7067 Trondheim

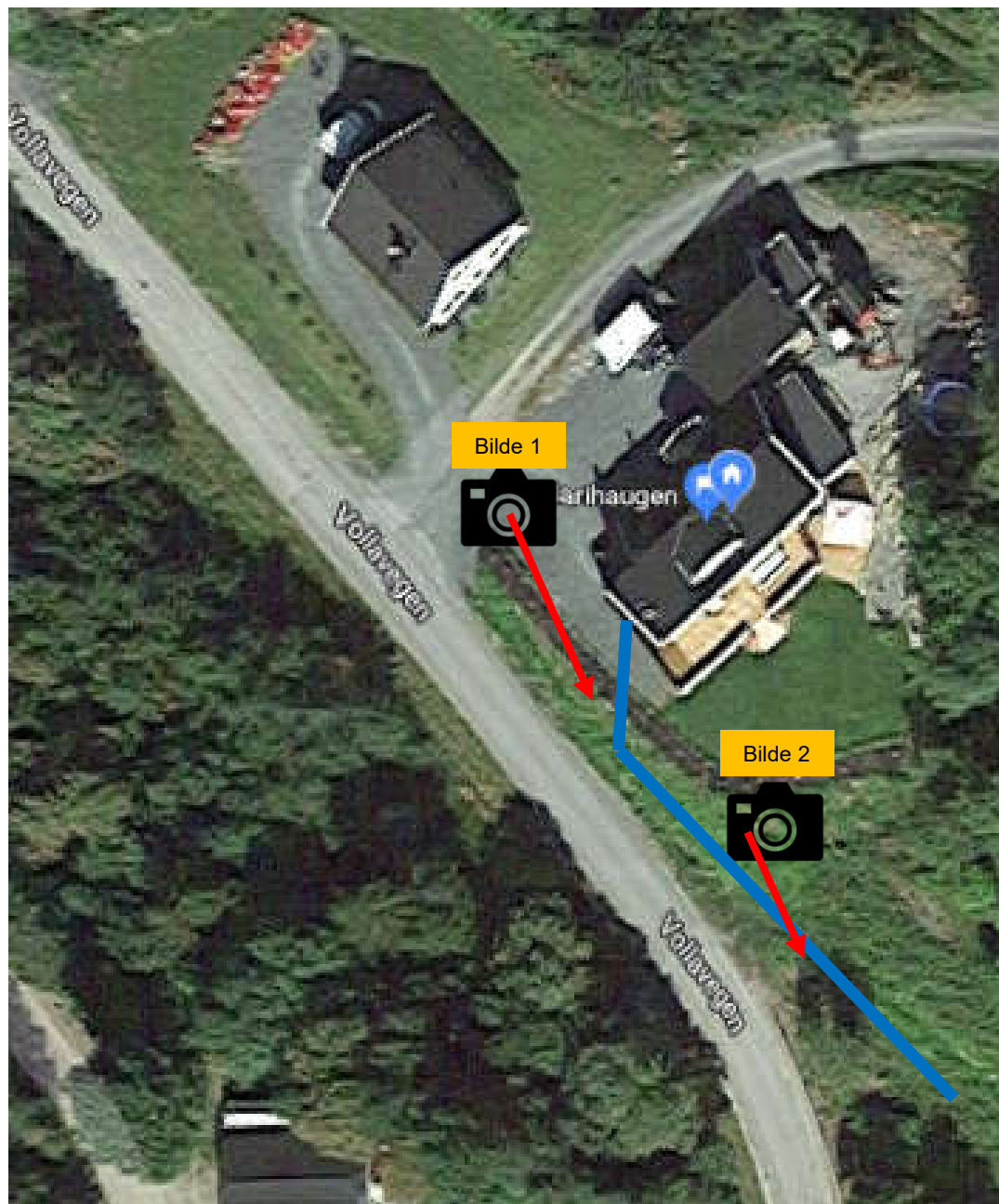
Sentralbord: 920 15 842

Mobil: 464 13 594

roy.bakken@nordbohus.no

<http://www.nordbohus.no>

Marihaugen G.nr 115/ B.nr 188



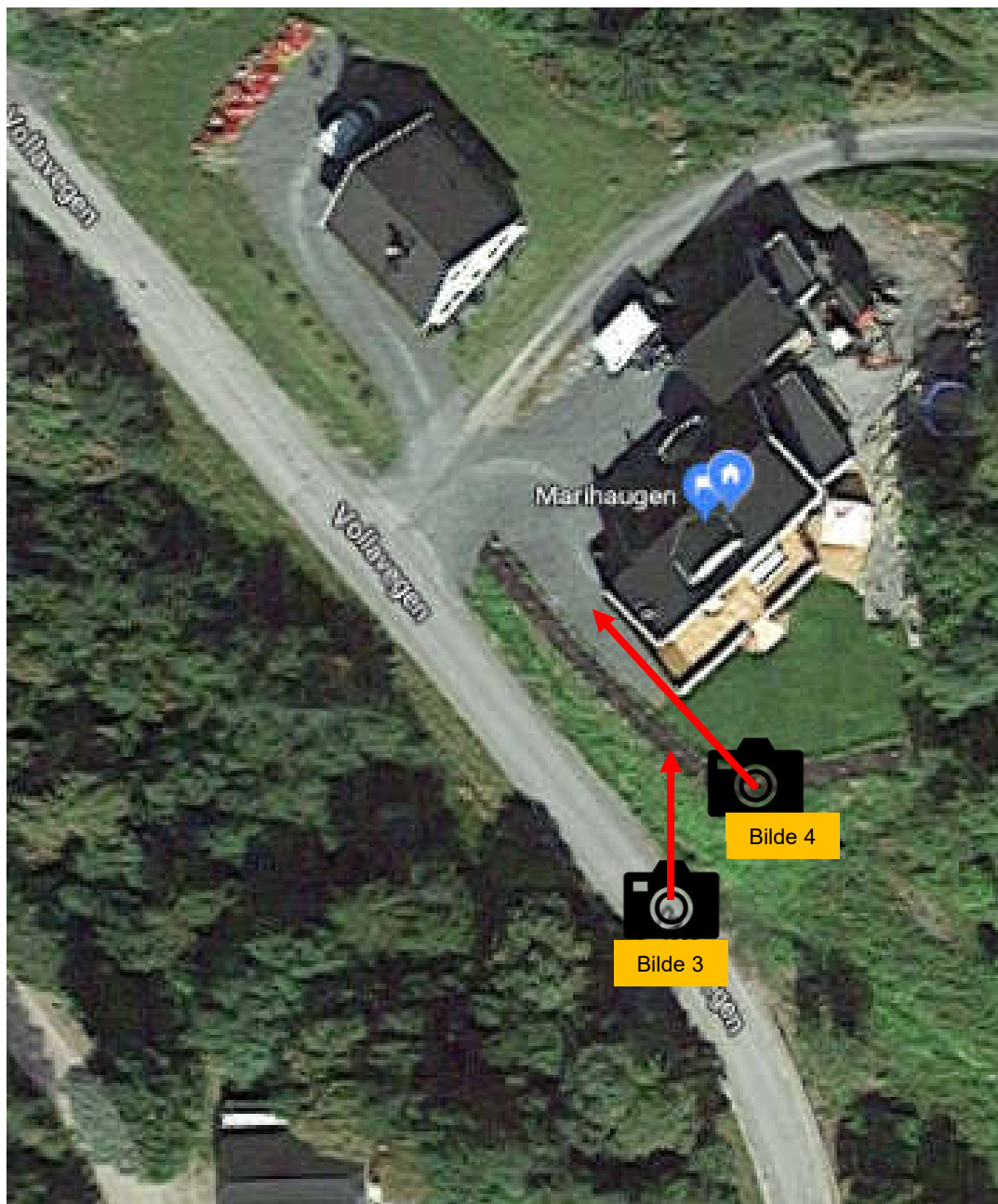
Bilde 1



Bilde 2



Marihaugen G.nr 115/ B.nr 188



Bilde 3



Bilde 4



Marihaugen G.nr 115/ B.nr 188

