



SAMEIET HAVNA SENTRUMSBOLIGER  
Verkstedveien 4  
7125 VANVIKAN

**Gbnr. 314/318 - Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.  
Dispensasjonssak**

Saksnummer: 2020/2691  
Eiendom/gbnr: 314/318

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

*I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.*

**Saksopplysninger:**

Søknaden gjelder fradeling av tomt til forsamlingslokale og boliger.

Eiendommens størrelse er på om lag 585 m2, og ligger på dekket over parkeringskjelleren i Vanvikan.

Det foreligger politisk vedtak for tiltaket.

Saken behandles som dispensasjonssak. På grunn av sakens karakter er den ikke sendt på høring, hva gjelder fradelinga.

**Saksdokumenter:**

Delingssøknad.

Kartskisse.

Søknad om dispensasjon, med begrunnelse.

Nabovarsel.

**Lovgrunnlag:**

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

**Planstatus:**

Parsellen ligger i regulert område.

Jfr. Sentrumsområde i Vanvikan BS2



*Fantastiske  
Fosen*

**Vurdering:**

Tiltaket er i samsvar med arealformålet, jfr. kommunedelplanen for Vanvikan, og i reguleringsplanen 17181999002 Del Vanvikan sentrum.  
Det er ikke kommet innvendinger fra naboer / gjenboere.

Hensynet som plankravet skal ivareta blir ikke vesentlig tilsidesatt om søknaden innvilges.  
Allmennheten blir ikke berørt av tiltaket.

Fordelen med tiltaket synes større enn ulempene, dette etter en samlet vurdering.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

**VEDTAK:**

***Med hjemmel plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for deler av Vanvikan sentrum, slik at omsøkte deling kan gjennomføres.***

***Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en parsell på om lag 585 m2 av eiendommen gbnr. 314/318, som omsøkt.***

**Gebyrer**

*Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.*

**Klageadgang**

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)  
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

*Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.*

*[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum  
rådgiver landbruk  
Næringsavdelingen  
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no  
Tlf: 91650559

*Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.*

**Vil du svare på dette brevet?**

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2691

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

**Generell kontaktinfo**

Sentralbord: 74 85 51 00

[postmottak@indrefosen.kommune.no](mailto:postmottak@indrefosen.kommune.no)

Matrikkelfører Geir Løkken                      her.