



Jan Arne Almåsbygg
Skjeldbreiveien 286
7120 Leksvik

**Håggåveien 57 - gbnr. 275/6 - Jan Arne Almåsbygg.
Søknad om deling av grunneiendom.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/3467
Eiendom/gbnr: 275/6

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av tunet på den lille landbrukseiendommen, Grumdalen gbnr. 275/6.

Søkeren overtok eiendommen i 2019, ved egenerklæring om konsesjonsfrihet, som tilleggs «jord» til sin eiendom. Eiendommen er bebygd, men har relativt dårlige hus.

Imidlertid, det en nå ønske fra enkelte hold, om å få kjøpe husa til boligformål.

Det søkes om å få fradelt ei tomt på om lag 1,4 dekar.

Da formålet med bebyggelsen endres fra landbruk- til boligformål må saken behandles som dispensasjonssak.

Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad
Kart.

Lovgrunnlag:

Jordlovens § 12.

Plan- og bygningsloven §§ 19-2 og 26-1.

Vurderingsgrunnlag:

Rundskriv: M-1/2013



*Fantastiske
Fosen*

Planstatus:

Eiendommen ligger i LNF område, del av kommunedelplanen for Blankbygda i Leksvik.

Eiendommen :

I følge gårdskart har eiendommen dette arealgrunnlag:

Fulldyrka jord:	17,3 da.
Prod. Skog:	0,8 da.
Annet areal:	2,3 da.
Bebygd areal / veger:	2,0 da.
Sum eiendommen:	22,4 da.

Vurdering:

Kommunedirektøren har ingen innvendinger til saken.

Bebyggelsen på Grumdalen var i utgangspunktet tenkt revet.

Når det nå finnes interessenter som vil bosette seg på eiendommen, vil det være «godt» nytt for bygda, da bosettinga kan bli styrket.

Almåsbakk har overhode ikke bruk for bebyggelsen til eget formål.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra kommunedelplanen for Blankbygda i Leksvik, i forbindelse med fradeling av tunet på gbnr. 275/6.

Med hjemmel i jordlovens § 12, og plan- og bygningslovens § 26-1 fradeles en bebygd parsell på om lag 1,4 dekar, til boligformål av eiendommen gbnr. 275/6, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling.](#)

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen.

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/3467

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Geir Løkken her.