
Bestemmelser til

Detaljreguleringsplan for Overskott steinbrudd

PlanID: 5054 2019 006

Revidert dato: 28.05.2020

Godkjent av kommunestyret:

Kap. I: Generelt

Disse bestemmelsene gjelder for det område som på planen er vist innenfor planens avgrensing. Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12.

Planområdet reguleres til følgende formål:

- Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1):
 - Steinbrudd og masseuttak (BSM)
- Samferdselsområder (PBL § 12-5 nr.2):
 - Kjøreveg (SKV),
 - Annen veggrunn-tekniske anlegg (SVT)
- Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)
 - Vegetasjonsskjerm (GV)
- Landbruksområder (PBL § 12-5 nr.5):
 - Landbruk (LL)
- Hensynssoner (PBL § 12-6 og §11-8)
 - Frisiktsoner (H_140)

Eierskap reguleres ved bruk av ingress:

«f_» foran feltnavn for felles områder

«o_» foran feltnavn for offentlige områder

Områder uten ingress foran feltnavn skal ha annet eierskap» (Privat)

Kap. II: Arealbruk

1. Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5 nr.1)

1.1. Masseuttak/steinbrudd

1.1.1. Generelt:

Områdene skal benyttes til masseuttak i fjell. Maks. tillatt uttak pr. år settes til 15.000 m³ ferdig utsprengt masse.

1.1.2. Unntak fra krav om maksimalt uttaksvolum pr. år:

Kommunen kan i særlige tilfeller gjøre unntak etter begrunnet søknad om dispensasjon. Dispensasjon bør normalt ikke gis for lengre perioder enn 5 virkedager og da i forbindelse med større leveranser til lokale tiltak.

1.1.3. Uttak:

Det tillates ikke bryting av berg under kote 100 moh. Bruddets bunn skal anlegges med jevnt svakt fall mot vest for naturlig avrenning. Steinuttak skal ikke foretas utenfor område regulert for steinbrudd. Unntak gjelder for tilrettelegging for rehabilitering av terreng hvor det kan være ønskelig å avrunde kanter. Uttaksområdet skal være sikret med gjerde og bom.

1.1.4. Driftskonsesjon:

Uttak av naturstein kommer inn under konsesjonspliktige uttak (driftskonsesjon) i henhold til mineralloven § 43. Drift kan ikke settes i gang før driftskonsesjon foreligger. Søknad om driftskonsesjon med driftsplan sendes til Direktoratet for mineralforvaltning. Indre Fosen kommune og NVE skal gis mulighet til å uttale seg om konsesjonssøknad.

1.1.5 Driftstider:

Det skal av hensyn til nærliggende bolig og fritidsbebyggelse ikke være drift i bruddet ut over i tiden (mandag-fredag: 07.00-18.00) Boring, sprenging og knusing bør helst skje i tiden 15.april-15.mai og 15.august-15.september. Unntak fra nevnte tidsrom kan gjøres, men ikke i perioden fra 2 dager før og til 2 dager etter langhelger / bevegelige helligdager når folk har fri. I forbindelse med påske, pinse, fellesferie og jul skal det ikke bores, sprenges eller knuses fra en uke før til en uke etter. Rensk av overjord, rehabilitering av brudd og lasting av ferdigvare for transport tillates også andre deler av året. I helger og på offentlige fridager/helligdager skal det ikke være drift i bruddet.

1.1.6. Støyutslipp:

Innen planområdet gjelder retningslinje T-1442 Støy i arealplanlegging. Støy målt ved nærmeste bolighus skal ikke overskride grenseverdiene angitt i T-1442. Sprengning er unntatt fra disse støybegrensninger, men kan tillates kun i tiden 07.00-16.00.

1.1.8 Støvutslipp:

Plassering av knuseverket skal til enhver tid søkes lagt så lavt i bruddet som praktisk mulig i forhold til økonomisk og rasjonell drift. Dette for å dempe unødig støy og støypåvirkning til bruddets omgivelser. Plassering godkjennes gjennom driftsplan og evt. utslippstillatelsen.

1.1.9 Etterbruk:

Området skal rehabiliteres som landbruksområde. Dette gjøres ved tildekking av bruddets bunn og trapper med knust vare, løsmasser og vekstjord. På trapper og ved foten av bruddets vegger skal det plantes trær. Rehabilitering skal starte tidligst mulig under driften og når dette ellers ikke er til hinder for virksomheten i bruddet.

Innen steinuttaket skal det etableres en intern transportveg ned til bruddets bunn. Vegen skal søkes anlagt med minst 4 m bredde langs uttaksområdets vestre side og stigning 8 % eller bedre. Vegen skal være felles for eiendommene 21/2 og 23/3.

2. Samferdselsområder (PBL § 12-5 nr.2)

Områdene skal nyttes som angitt på plankartet.

2.1. Kjøreveg (SKV)

o_SKV skal være for offentlig kjøreveg med regulert vegbredde 7,5 m.

f_SKV skal være felles avkjørselsvei med 5 m regulert vegbredde pluss tillegg for breddeutvidelser i sving. Felles avkjørsel skal være felles for steintaket og eiendommene gnr./bnr.: 21/2 og 23/3.

2.2. Annen veggrunn – Tekniske anlegg (f. SVT og o. SVT)

Disse områdene skal være veggrunn for tilstøtende veger. Felles veggrunn skal være felles for samme eiendommer som felles veg.

3. Grønnstruktur (PBL § 12-5 nr.3)

3.1. Vegetasjonsskjerm (GV)

Vegetasjon og terreng skal i disse områdene gi en skjermende virkning i forhold til innsyn i bruddet. Her skal terreng og vegetasjon søkes bevart mest mulig i sin naturlige tilstand. Om trær og busker gir for liten skjerming, forutsettes tilplanting.

Dersom anleggsmessige tiltak skulle bli nødvendig i vegetasjonsskjermen, skal terrenget søkes tilbakeført på en tiltalende måte. Dette gjelder særlig GV2 der terrenget forutsettes tatt ned før vegetasjon reetableres.

4. Landbruksområder (PBL § 12-5 nr.5)

4.1. Landbruk (LL)

Områder regulert til landbruk skal nyttes til tradisjonell landbruksdrift. Det tillates ikke oppført bygninger som ikke har direkte tilknytning til landbruksdriften i disse områdene. Landbruksområde LL1 kan innen gnr./bnr. 23/3 tillates nyttet til lagerplass for vekstjordeponi i tilknytning til steinuttaket.

6. Krav til bygninger og anlegg (PBL §12-7)

Evt. bygninger innen planområdet skal søkes gitt en naturvennlig form og farge. Det tillates ikke benyttet skinnende materialer i takteking og veggbekledning. Bygningenes plassering må godkjennes av kommunen. Fargebruk og materialvalg skal fremgå av byggesøknaden.

Det skal anlegges sikringsgjerder rundt uttaket og bom på adkomstveg. Plassering av gjerder og bom fastsettes i driftsplan.

7. Kulturminner - Aktsomhet ved opparbeidelse

I planområdet gjelder aktsomhetsplikten iht. kulturminnelovens § 8 annet ledd. Dersom en under opparbeidelsen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen og Sametinget.

8. Hensynssoner

Innen frisiktsonene (H_140) skal det til enhver tid være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende vegers plan.

9. Unntak fra plankart og bestemmelser

Mindre unntak fra plan og bestemmelser kan, om særlige grunner taler for det, tillates av kommunen, innenfor rammene av plan- og bygningsloven og teknisk forskrift. (TEK17)