



Geoteknisk notat

Vurdering av grunnforhold, byggbarhet, 20200505G

Krobakken 15, Rissa

Bruks- og fasadeendring fra garasje til sokkel / stue.

Gnr/bnr 123/7, Indre Fosen kommune



Fylke: Trøndelag	Kommune: Indre Fosen	Sted: Gnr/Bnr 123/7	Oppdrag: 20200505G
Tiltakshaver Kristian Solem			
Oppdragsgiver: Kristian Solem			
Oppdrag formidlet av: Trond Pallin, trond.pallin@pallin.no , mob 918 39 848			
Oppdragsreferanse / ansvarlig søker: Kristian Solem. Kristian.solem@leirabil.no , mob 917 66 665			
Antall sider: 7	Tegn.nr. 101 - 104	Tillegg kartsymboler	Vedlegg:

Prosjekt: Grunnforhold vedrørende bruksendring fra garasje til boligformål, Krobakken 15 Rissa.

Notat: Grunnforhold, byggbarhet		Rev:0	Dato: 27.05.2020	Kontr.: Kjersti Bø
Oppdragsleder: Olav R Aarhaug, olav.r@geomidt.no / 481 78 834			Utarbeidet av: Olav R Aarhaug	

Vurdering av grunnforhold, SAK: Søknad om bruksendring

Kristian Solem søker om fasade- og bruksendring fra garasjebygg til sokkel for boligformål i Krobakken 15 Rissa, gnr/bnr 123/7 i Indre Fosen kommune. Garasjen er i dag en integrert del i boligen, vist på situasjonsplan tegning 102. GeoMidt er engasjert for å vurdere grunnforhold i forhold til bruksendringen. Bruksendringen medfører fjerning av indre betongvegger i garasje og oppføring av nye skillevegger i tre. Totalt medfører det en avlasting på fundamentene og en bedring av stabiliteten. Tiltaket ligger på tykk havavsetning, tegning 105 videre ligger det på registrert kvikkleiresone 946 Strømmen av lav faregrad. Befaring og observasjon på tomte den 5. mai 2020 viser faste leirmasser. Graving av grøft for VA ledninger nedenfor Krobakken 15 ble utført i 2013 i regi av Rissa kommune. Gravedybde på ca 1,5 meter for grøft og plassering av to kummer, tegning 102, viste i følge graveentreprenør Belling Maskin, faste ikke sensitive masser. Dette borger for gode grunnforhold.

Bruksendringen medfører en avlasting av bygget og bedrer stabiliteten geoteknisk sett. Krobakken 15 er bebodd i dag slik at det er ingen ekstra tilflytting av folk i forbindelse med tiltaket.

GeoMidt ser ingen geotekniske betenkeligheter med bruksendringen.

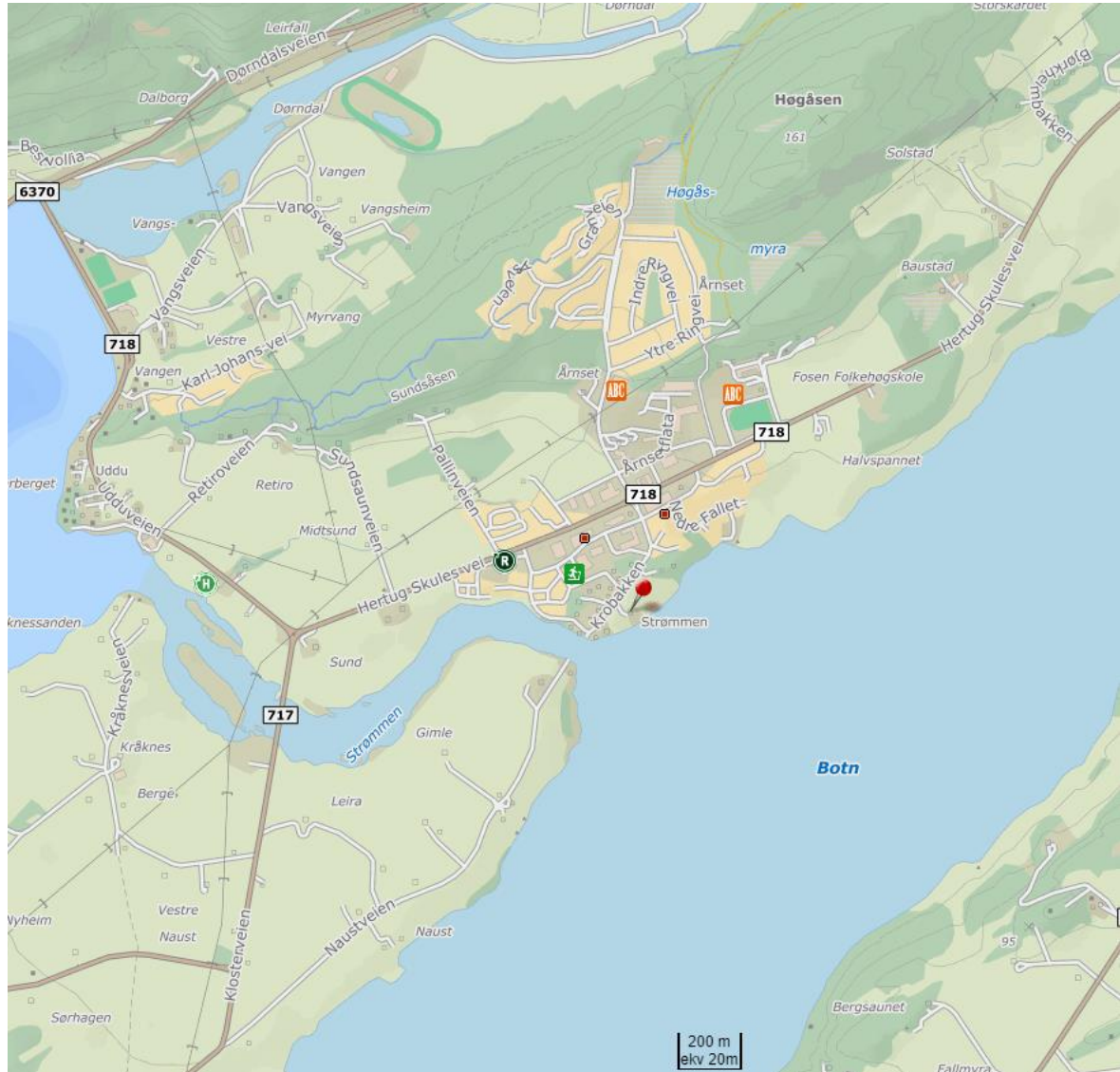
Mvh

Olav R Aarhaug



Tegninger

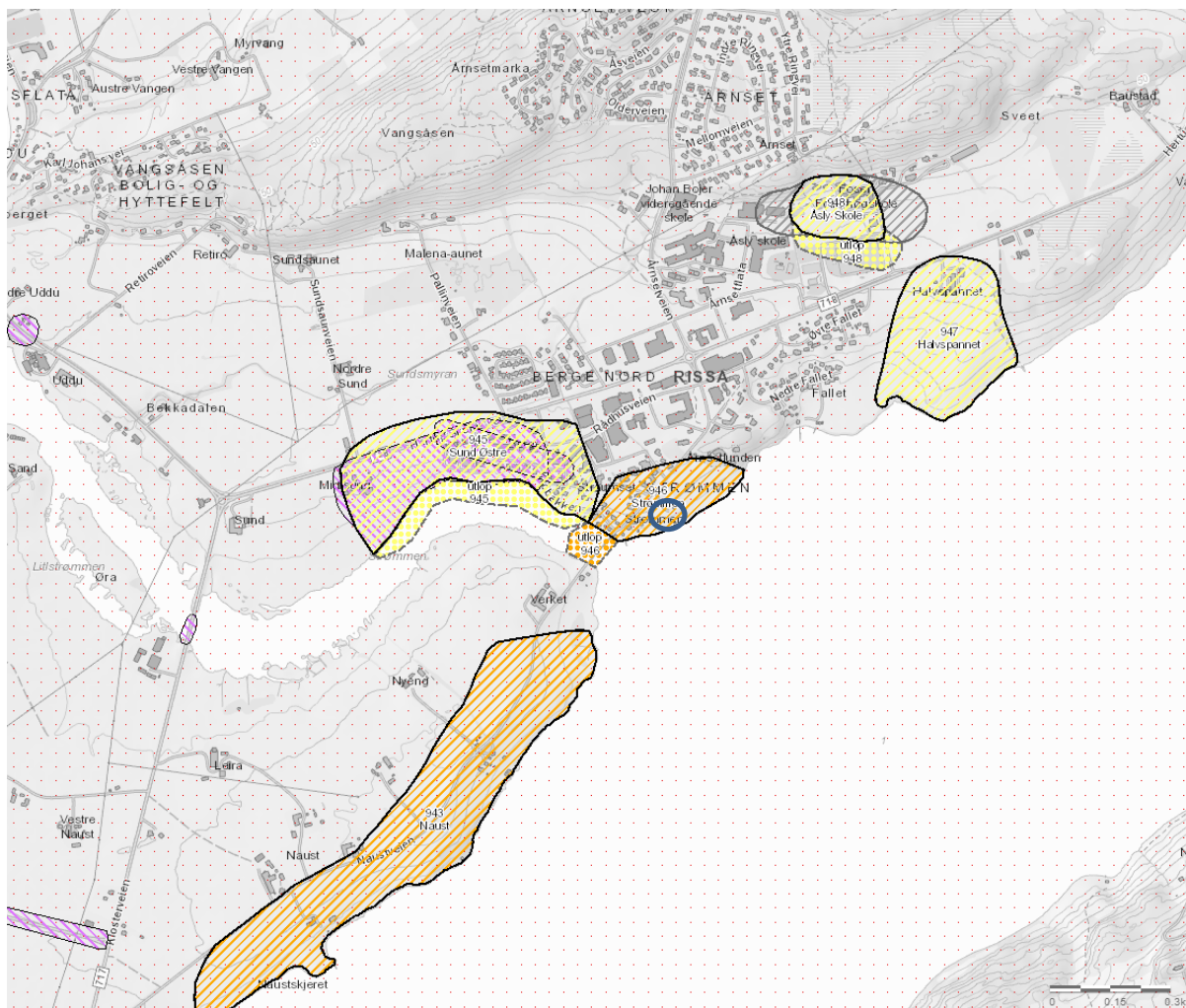
Nr	tittel	mål	side
101	Oversiktskart , del av Rissa	1:25.000	4
102	Situasjonsplan med VA, kumm	1:500	5
103	NVEs kvikkleirekart	1:20.000	6
104	NGUs løsmassekart	1:10.000	7



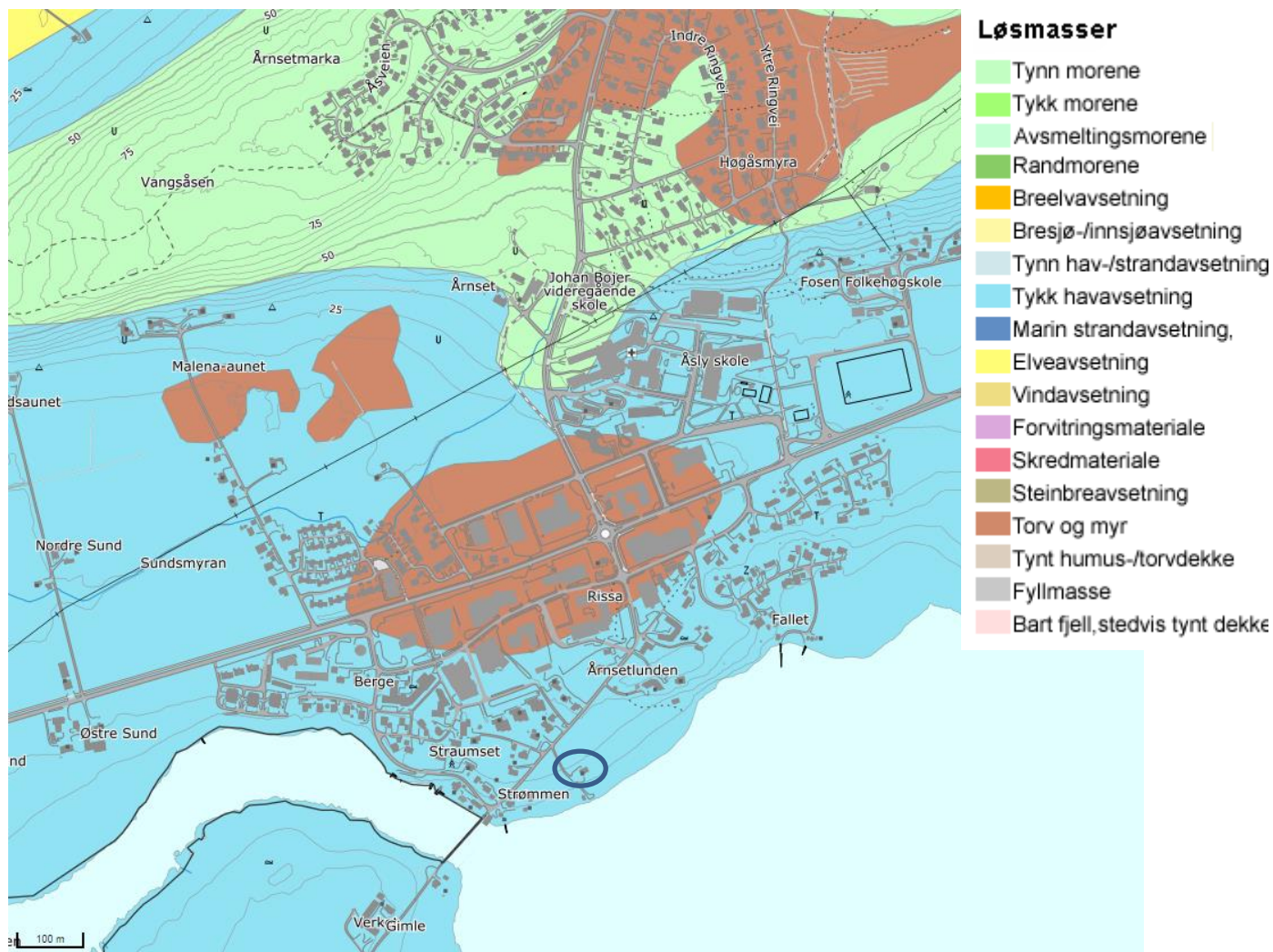
Oversiktskart del av Rissa		Oppdrag 20200505G
Tiltaket Krobakken 15 med knappenål.	Prosjekt Bruksendring fra garasje til sokkel / stue Krobakken 15	Mål = 1 : 25000
Gnr/Bnr 123/7 Indre Fosen kommune		Dato / sign 27.05.2020 <i>Olav R</i>



Situasjonsplan med VA-plassering		Oppdrag 20200505G
Garasje for bruksendring er innringet i blått. Inntegnet plassering av VA-ledninger og kummer i rødt.	Prosjekt Bruksendring fra garasje til sokkel / stue Krobakken 15	Mål = 1 : 500
Gnr/Bnr 123/7 Indre Fosen kommune	○ Kummer med ledningsnett, dybde ca 1,5 meter. — ■ Kommunal ledning	Dato / sign 27.05.2020 <i>Olav R</i>



NVEs kvikkleirekart		Oppdrag 20200505.G
Registrert kvikkleiresone 946 Strømmen av lav faregrad. Tiltaket innringet.	Prosjekt Bruksendring fra garasje til sokkel / stue Krobakken 15	Mål = 1 : 20.000
Gnr/Bnr 123/7 Indre Fosen kommune		Dato / sign 27.05.2020 <i>Olav R</i>



NGUs løsmassekart		Oppdrag 20200505G
Tiltaket er på tykk havavsetning	Prosjekt	Mål = 1 : 10.000
Tiltaket innringet	Bruksendring fra garasje til sokkel / stue Krobakken 15	
Gnr/Bnr 123/7 Indre Fosen kommune		Dato / sign 27.05.2020 <i>Olav R</i>