



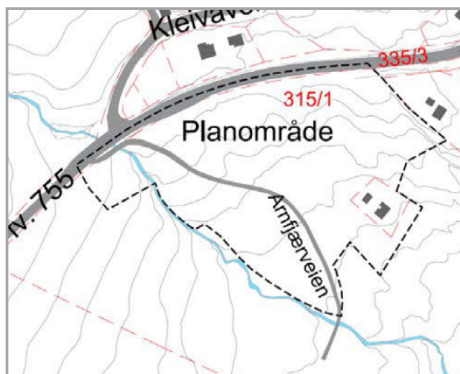
Fylkesmannen i Trøndelag
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Vedr. Fylkesmannens uttalelse til 2. varsel om igangsetting av detaljreguleringsplan for Vanvikan barnehage.docx

Viser til fylkesmannens uttalelse til 2. gangs varsel om oppstart av detaljregulering for Vanvikan barnehage, datert 14.04.2020, sendt til Multiconsult v/Sissel Enodd.

Indre Fosen kommune har engasjert Multiconsult for å utarbeide reguleringsplanen for kommunen, men vi vil overta planen når den skal til politisk behandling. Det er derfor hensiktsmessig at det er kommunen som går i dialog med Fylkesmannen om eventuelle fremtidige innsigelser til planen.

I uttalelsen den 14.04.20 er Fylkesmannens landbruksavdeling skeptisk til en utvidelse av planområdet vest for Langbekken, av hensyn til bevaring av dyrka jord. Indre Fosen kommune ønsker vise behovet for denne utvidelsen, og ber Fylkesmannen om en forhåndsvurdering: Vil en utvidelse av planområdet i vest kunne gi grunnlag for varsel om innsigelse ved en fremtidig politisk behandling?



Utvidelse av planområdet øst for Langbekken

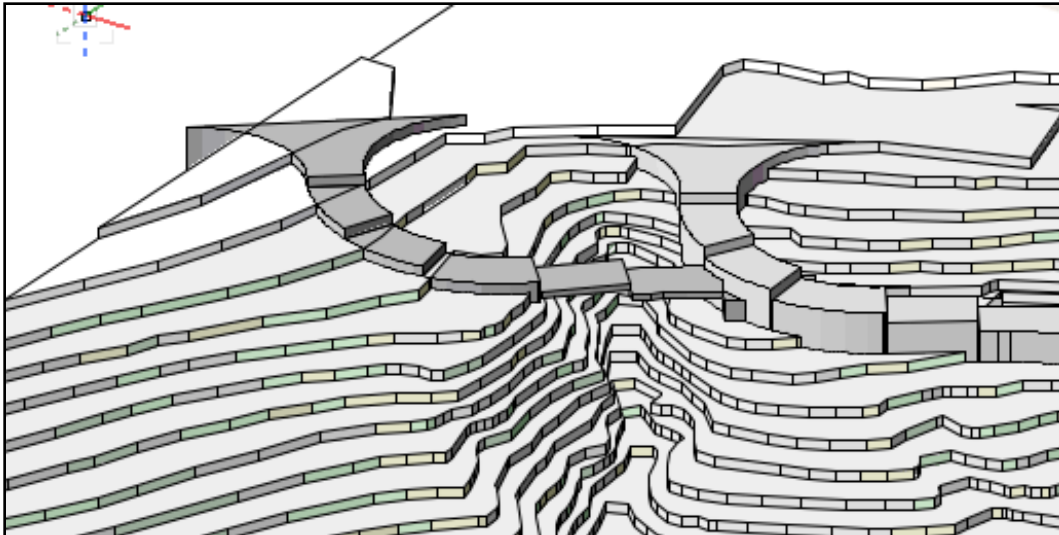
I varsel om oppstart ble planområdet avgrenset slik som vist i figuren til venstre. Hensikten med utvidelsen er å få en god vegfremføring ned til barnehagen, som samtidig tilfredsstiller krav til utforming av avkjørsel fra fylkesveg, samt stigning. Det er ganske bratt i området, og kommunen anser arealet vest for bekken som nødvendig for å imøtekomme alle krav på best mulig måte.

I etterkant av varselet har kommunen utarbeidet skisser for nærmere å kunne anslå hvor mye jordbruksjord som eventuelt vil kunne bli omdisponert. Samtidig har vi også undersøkt hva det vil si for barnehageområdet hvis avkjørsel blir lagt øst for Langbekken.

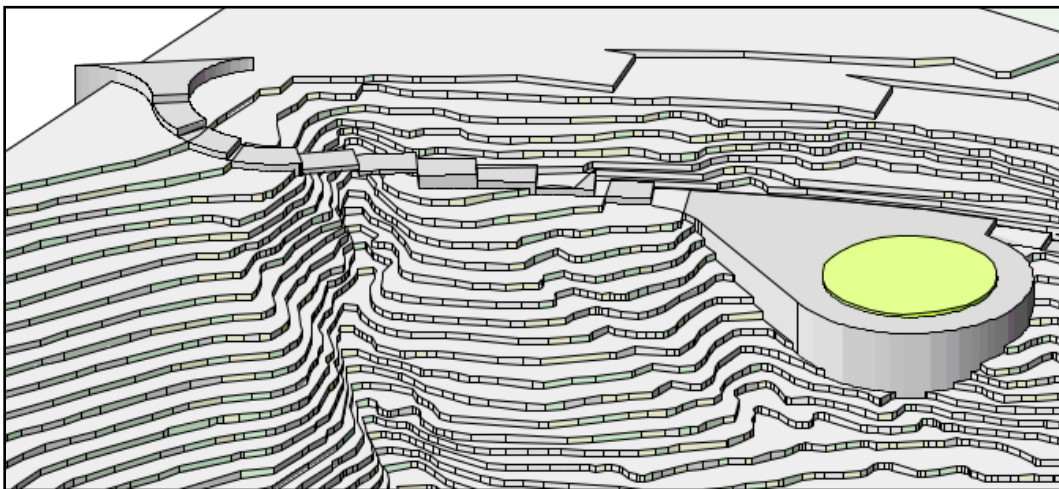
Hellende terreng – vegskjæring/-fylling

Som skissene på neste side viser, så er det stor helning i terrenget. En avkjørsel øst for bekken vil medføre store skjæringer og fyllinger utover arealet benyttet til veg. Ved etablering av avkjørsel vest for bekken vil det være mulig å ta av terrenget mer, slik at det ikke blir behov så stor skjæring mot Langbekken og i landskapet forøvrig. I det vestlige alternativet vil vegen kunne følge terrenget i større grad.

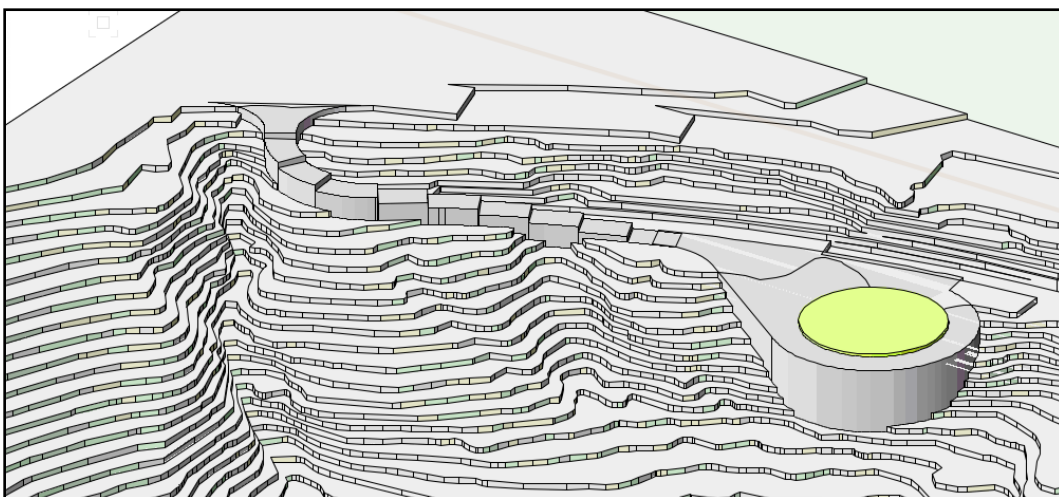




Avkjørsel vest og øst for Langbekken sammenstilt.



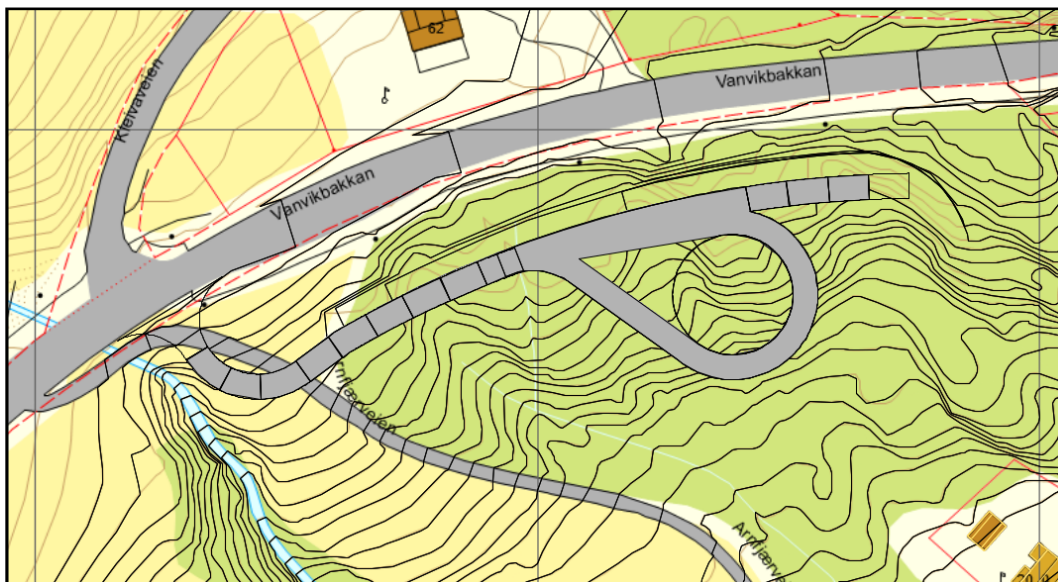
Avkjørsel vest for bekken vil gå mer inn i landskapet



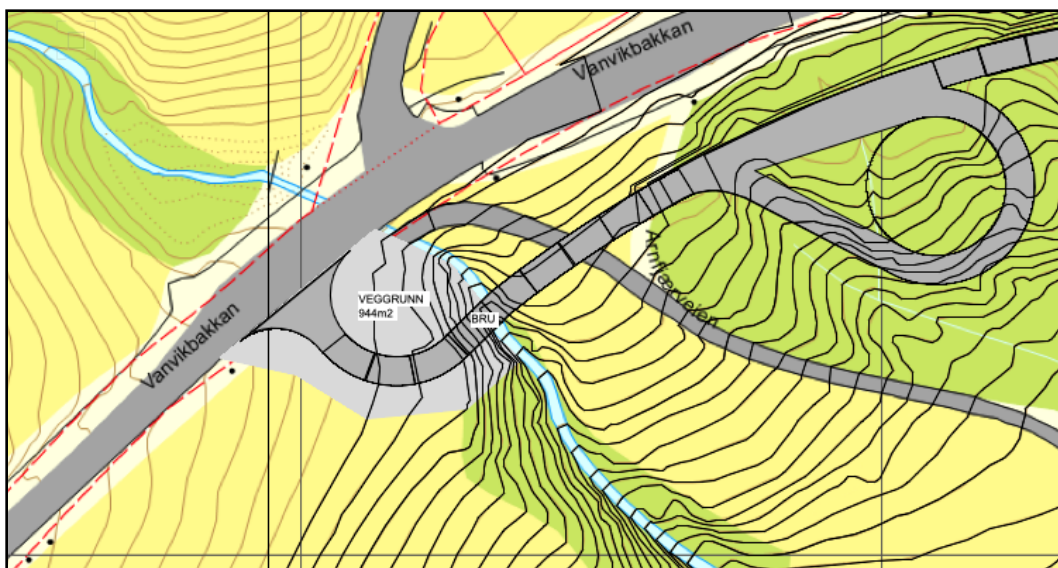
Avkjørsel øst for bekken vil ha større behov for skjæringer og fyllinger.

Omdisponering av dyrka jord

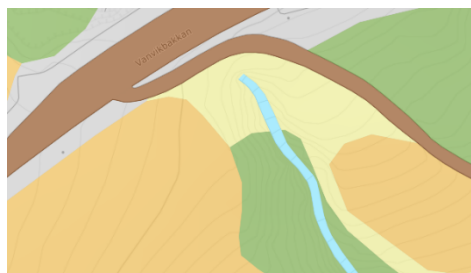
Fylkesmannens landbruksavdeling ønsker ikke at kommunen skal legge til rette for tiltak vest for bekken av hensyn til jordvern. Som illustrasjonene nedenfor viser, er det allerede anlagt en anleggsveg vest for bekken. Denne anleggsveien er ikke del av en vedtatt plan, da den ble etablert i forbindelse med Statens vegvesens bygging av ny gang-/sykkelveg langs Vanvikbakkan i 2017.



I avkjørselsalternativ vest (se nedenfor) vil Indre Fosen kommune benytte den samme avkjørselen, og oppgradere den slik at den tilfredsstiller vegnormalenes krav til avkjørsel fra fylkesveg.



Ved alternativ vest vil det være behov for å benytte i underkant av 1000 m² dyrkbar jord. Ifølge informasjon fra NIBIO (kilden.nibio.no) er arealet en delvis registrert som innmarksbeite, noe er registrert som skog, og noe er registrert som fulldyrka jord (se figur til høyre).



Oppsummering

Kun en mindre del av arealet vest for Langbekken som søkes omdisponert fra LNFR vil være fulldyrka jord. Hvis kommunen etablerer avkjørsel og veg i vest, vil vegen kunne gå mer inn i/være del av landskapet. Dette vil kunne bevare mer av naturtypen rik edellauvskog, som er registrert i Arnfjæra nord. Dette er en naturtype verdi C, som er betegnet som en lokalt viktig naturtype.

Hvis avkjørsel kan etableres vest for Langbekken vil dette medføre etablering av bro over bekken. Indre Fosen kommune vil sikre at brua blir utformet slik at det ikke vil kunne medføre økt oppstuvning ved en eventuell flom.

Indre Fosen kommune ber Fylkesmannen i Trøndelag gi en forhåndsvurdering av om en utvidelse av plangrensene i vest, for reguleringsplan barnehage i Vanvikan, vil medføre varsel om innsigelse ved en fremtidig høring av reguleringsplanen.

Med hilsen

Tone Wikstrøm
arealplanlegger

Plan

Tone.Wikstrom@indrefosen.kommune.no

Tlf: 92093106

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2019/8439

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune

Postboks 23, 7101 RISSA

Sentralbord: 74 85 51 00