



Indre Fosen kommune

nr 1.

Tiltakshaver		
Navn Kaar Østgaard	Telefon (dagtid) 952 97 535	Mobiltelefon 952 97 535
Adresse Øvre Tvereggen 40	Postnummer 7037	Poststed Tjondheim

SØKNAD OM DISPENSASJON – PBL §19

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom:				
G.nr. 308	B.nr. 15/39	F.nr.	S.nr.	Eiendommens adresse Drakestranda 852

Det søkes med dette dispensasjon fra:

- ☐ PBL §29-4 (avstandsbestemmelser)
- ☒ Kommuneplanens arealdel (LNF-område, plankrav eller lignende)
- ☒ PBL §1-8 (100-metersbeltet langs sjøen)
- ☐ PBL §1-8 (Byggeforbud langs vassdrag, vann, elver eller lignende)
- ☐ Regulerings- eller bebyggelsesplan/-bestemmelser
- ☐ Teknisk forskrift (TEK 10)



Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelse/forskrift for å bygge

- Innenfor LNF- område
- Innenfor 100- meters belte langs fjø.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

Se vedlagte sken nr 1.

I enkelte tilfeller må dispensasjonen sendes på høring til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune, Statens vegvesen, Fiskeridepartementet og/eller Reindriftsforvaltninga. Høringsfristen er 4 uker.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Trondheim 2015-20

Underskrift

Kor Einar

Vedlegg 1

Dispensasjonssøknad, PBL §19

Begrunnelse for å søke dispensasjon er:

Dispensasjon søkes for å erstatte eksisterende laftet anneks (ca 24 kvm). Dette annekset kommer opprinnelig fra gården Bekken (gnr 38/3) og vil tilbakeføres til denne eiendommen. Nybygget er for å erstatte dette bygget. Det gamle annekset er preget av elde og fundamentet er i dårlig forfatning. Tiltaket vil ha mindre terrenginngrep da det bygges på eksisterende fotavtrykk. Men likevel større enn tidligere. Likevel er dette et mindre byggetiltak og er på baksiden av eksisterende bebyggelse, uten vesentlige terrenginngrep eller med annen fortrengende virkning.

Tomta består av fjell, stein og lag med mose/noe grint gress. Tomta er ikke egnet som dyrkbar grunn da det ikke finnes jordsmonn for slikt.

Det er gode plass til tilstøtende eiendommer, med liten sjenanse. Bygget bygges i en etasje og vil tilpasses øvrig bygninger på eiendommen.

Det ses også som viktig å få gjennomført tiltaket for oppnå ryddighet for sesongutstyr (badeutstyr, hageutstyr og skiutstyr) og generelt forbedret logistikk. Dette er forhold som ikke ble vesentlig vurdert den gang hovedhuset ble bygd på 60-tallet.

Med vennlig hilsen



Roar Østgaard

Sted/dato: Trondheim 20/5-20.

Vedlegg nr.
C –

Nullstill



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
308	15/39			Drakestranda 852	7125	Indre Fosen
Eier/fester				Kommune		
Roar Østgaard/Nina Johansen				Indre Fosen		

Det varsles herved om

☒ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –
--	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Tiltaket er tidligere byggemeldt høsten 2019 med saksnummer fra kommunen 2019/6408.

Det søkes om dispensasjon fra følgende to forhold: i) Innenfor LNF-område med generelt bygge- og delingsforbud i kommunedelplanen for Seter/Hindrem og ii) Deler av tiltaket vil kunne komme innenfor 100-meters beltet langs sjø.

Vedlegg nr.
Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tillakshaver

Roar Østgaard

Kontaktperson, navn

Roar Østgaard

E-post

roar.ostgaard@adresseavisen.no

Telefon

Mobil

95297535

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Roar Østgaard

Postadresse

Øvre Tvereggen 40

Postnr.

7037 Trondheim

E-post

roar.ostgaard@adresseavisen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 – 1	☐
Situasjonsplan	D	–	☐
Tegninger snitt, fasade	E	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Trondheim	20/5-2020	Roar Østgaard
		Gjentag med blokkbokstaver
		ROAR ØSTGAARD

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	308	15/39				
	Adresse Drakestranda 852				Postnr.	Poststed
					7125	Vanvikan

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
308	3			Ola Bergsaune			
Adresse Drakestranda 860				Adresse Harry Borthens vei 14	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7125	Vanvikan			7040	Trondheim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		01.06.20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		01.06.20	[Signature]
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
308	37			Bjørn Brevik			
Adresse Drakestranda 850				Adresse Midelfarts veg 62	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7125	Vanvikan			7022	Trondheim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/5	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		21/5-20	[Signature]
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
308	23			Linda Bergsaune			
Adresse Drakestranda 854				Adresse Østre Moholt-Tun 13	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7125	Vanvikan			7050	Trondheim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/5-20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket			[Signature]
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
308	23			Hans Martin Hauge			
Adresse Drakestranda 854				Adresse Østre Moholt-Tun 13	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7125	Vanvikan			7050	Trondheim		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/5-20	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket			[Signature]
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
308	16			Terje Søraas			
Adresse Drakestranda 856				Adresse Drakestranda 856	Kvittering vedlegges		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
7125	Vanvikan			7125	Vanvikan		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21/5-2020	[Signature]	☒ samtykke til tiltaket		21/5-2020	[Signature]

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	308	15/39				
	Adresse Drakestranda 852				Postnr.	Poststed
					7125	Vanvikan
Kommune Indre Fosen						

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
308	16			Siv Søraas			
Adresse Drakestranda 856				Adresse Drakestranda 856		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7125 Poststed Vanvikan				Postnr. 7125 Poststed Vanvikan		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21.05.2020	<i>Siv Søraas</i>	☒ samtykke til tiltaket		21.05.2020	<i>Siv Søraas</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
308	38			Jannicke Bergsaune			
Adresse Drakestranda 858				Adresse Laura Hangerås veg 47D		Kvittering vedlegges	
Postnr. 7026 Poststed Trondheim				Postnr. 7026 Poststed Trondheim		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21.05.2020	<i>Jannicke Bergsaune</i>	☒ samtykke til tiltaket		21.05.2020	<i>Jannicke Bergsaune</i>

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr. Poststed				Postnr. Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 