

Saksframlegg (UTKAST) arealutvalget

Veileder «Deponering av rene masser i Trondheimsregionen» – informasjon til søker og retningslinjer for saksbehandler.

Forslag til vedtak

Veileder *Deponering av rene masser i Trondheimsregionen - informasjon til søker og retningslinjer for saksbehandler* legges til grunn i behandlingen av forslag til deponering av rene masser i Indre Fosen kommune og informeres om ut til aktuelle brukere.

Bakgrunn

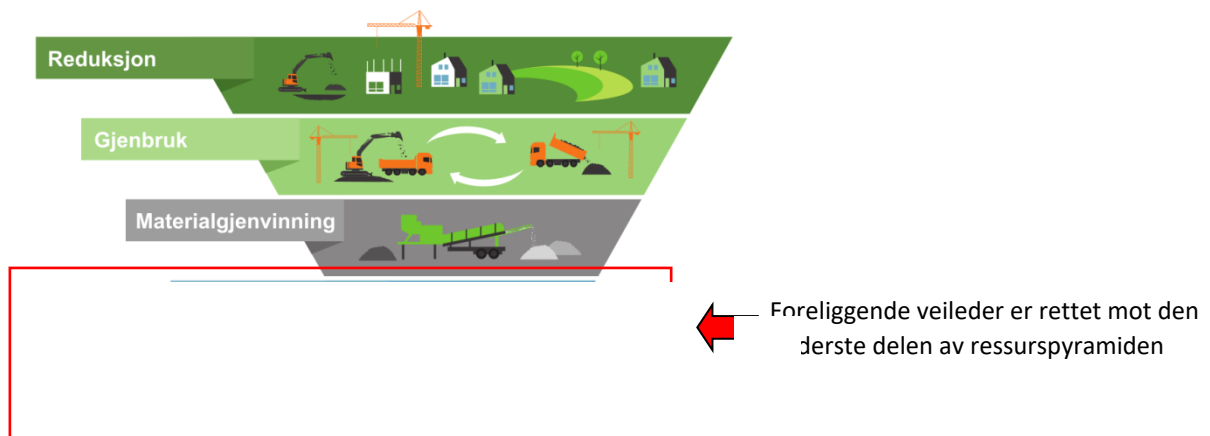
Indre Fosen kommune er en av åtte medlemskommuner i Trondheimsregionen. Gjennom samarbeidet i Trondheimsregionen har Indre Fosen kommune nytte av flere samarbeidsprosjekter og tema, blant annet innen arealbruk og forvaltning. Forvaltning av rene masser og lokalisering av massedeponi er et slikt konkret tema.

Trondheimsregionen har utarbeidet en veileder for deponering av rene masser i alle kommuner i Trondheimsregionen. I møtet 13. desember 2019 sluttet regionrådet i Trondheimsregionen seg til veilederen. Kommunene i Trondheimsregionen bes å legge veilederen til grunn i behandling av forslag til deponering av rene masser.

Veilederen er utarbeidet av ei arbeidsgruppe med representanter fra Klæbu, Melhus, Trondheim og Malvik kommune. Maskinentreprenørenes Forbund (MEF), Stjørdal kommune, Trøndelag fylkeskommune og Fylkesmannen i Trøndelag deltok i en referansegruppe.

Nærmere om veilederen

Det er en utfordring å finne tilstrekkelig egnet areal til deponering av rene masser i flere kommuner. I tillegg er det ut fra klima- og miljøhensyn en omforent strategi i Norge og Europa å satse på sirkulærøkonomi. Ressurspyramiden skal legges til grunn i håndtering av overskuddsmasser fra utbygging. Utfylling og deponering av rene masser er plassert helt nederst i pyramiden og er dermed en siste utveg.



Figur1: Illustrasjon ressurspyramiden Regionalplan for massehåndtering på Jæren 2018-2040 (Berit Sømme)

For å kunne etablere en masseoppfylling krever bl.a. utredning i forhold til hvilke konsekvenser en masseoppfylling kan ha. Det kan være avrenning, rasfare, landskapsendringer, støy, støv og transport.

Kommunenes saksbehandling av søknader om etablering av masseoppfylling med rene masser, og eventuell ulovlighetsoppfølging av eksisterende deponi, krever vurdering etter flere regelverk. Innenfor disse regelverkene er det rom for skjønnsutøvelse. Det er derfor ønskelig med felles forståelse av regelverket i regionen. Felles praktisering kan også bidra til å redusere unødvendig massetransport. Det er derfor behov for å samordne kommunenes håndtering av forespørsler for å tilstrebe likebehandling av søknader om masseoppfyllinger.

Informasjon til søkere

Det er også behov for å gi informasjon til aktører innenfor bygge-, anleggs- og deponivirksomheten og grunneiere om hvilke regler som gjelder og hvordan de skal gå frem for å opprette nye masseoppfyllinger.

Veilederen for deponering av rene masser i Trondheimsregionen presenterer det viktigste regelverket, forslag til rutiner for saksbehandling og retningslinjer for skjønnsutøvelser.

Kommuneplanens arealdel

Det er i dag tre kjente deponier for rene masser i Indre Fosen kommune. Disse tre er Almåsmyra (Leksvik), Keiseråsen (Vanvikan) og Garmo (Leira). Ingen av deponiene er i dag detaljregulerte, men det foreligger et forslag om detaljregulering for Almåsmyra som er planlagt tatt opp til behandling i løpet av 2020.

De tre deponiene er registrert som innspill til ny kommuneplanens arealdel. Det er ellers ikke avsatt arealer til deponi av rene masser i gjeldende kommuneplanens arealdeler, men dette vil bli vurdert som eget tema i det pågående planarbeidet med ny kommuneplanens arealdel og i dialog med aktører og aktuelle grunneiere.

Kommunedirektørens vurdering

Indre Fosen kommune har i dag ingen langsiktig plan for deponi for rene masser. Det er heller ikke etablert noen rutiner på hvordan søkere enkelt kan gå frem og hvordan saksbehandlingen gjøres. Det er et behov for å tydeliggjøre regelverket og rutiner i forbindelse med saksbehandlingen, men også å samordne forvaltningen slik den er lagt opp til i Trondheimsregionen ellers. Samtidig vil informasjon ut til søkere kunne tydeliggjøres og være til nytte i forbindelse med å søknadsutformingen.

Kommunedirektørens konklusjon

Veileder Deponering av rene masser i Trondheimsregionen - informasjon til søker og retningslinjer for saksbehandler legges til grunn i behandlingen av forslag til deponering av rene masser i Indre Fosen kommune og informeres om ut til aktuelle brukere.