

FOSEN NATURVERNFORENING

Adr. : Ytre Ringvei 32, 7100 Rissa Tlf. : 73851430

- foreningen for et bredt, helhetlig og aktivt naturvern på Fosen

Vår ref.:A.6.mø5

Deres ref. :

Dato :07.6.20

**KYSTPLAN AS
POSTBOKS 4
7239 HITRA**

Oppstart med felles planprogram for 4 områdeplaner i Fevåg. Merknader.

Bakgrunnen oppgis å være et sterkt ønske fra grunneierne i Fevåg, og deres selskap Fevåg og Frengen Utvikling SA. Det er inngått avtale med kommunen om områderegulering. Kystplan AS har blitt engasjert i utviklingen av planene. Planene startet allerede i 2017 og den gangen var det for utbygging av inntil 170 nye hytter og 18 boliger. Nå er flere områder redusert i omfang, men det er likevel planer om en betydelig mengde ny bebyggelse.

Bestemmelsen om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen skal forstås som en rikspolitisk retningslinje for kommunenes planlegging. Det betyr at det ikke er fritt fram for utbygging i strandsonen selv om områdene er avsatt til byggeformål i kommuneplan eller reguleringsplan. Det er behov for et særlig vern av de spesielle interessene som er knyttet til strandområdene. 100-metersbeltet er viktig oppvekstmiljø for spesielle plante-og dyreslag og har ofte særegne landskapsmessige verdier. Dette er også et viktig rekreasjonsområde for allmennheten, både fra land og sjøsiden. For planene i Fevåg vil dette bety at bebyggelse og vei må holdes unna denne sonen.

I tillegg til forbudet mot bygging i 100- metersbeltet, jfr. PBL § 1.8, er Rissa underlagt strenge statlige føringer ifølge gjeldende planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjøen. Rissa tilhører kategorien med stort press på arealene. Her skal bygninger trekkes så langt unna sjøen som mulig, og alternative plasseringer skal foretrekkes.

Hyttenes utforming og plassering må være slik at de ikke virker for dominerende i landskapsbildet. Det er viktig å ta hensyn til de estetiske, kulturelle og landskapsmessige verdier. Ved å innta en restriktiv holdning, med klare grenser, unngår en å få en uheldig grensesprengende utglidning i for eksempel størrelse, høyde og antall hytter. Hvis det blir bygd nye hytter og boliger må det også planlegges for renseanlegg for avløp. I tillegg må eksisterende avløpssystem oppgraderes. I dag renner for mye urensset vann ned i Fevågbukta og det gir mye grønske.

Tidligere var det vanlig å bygge naust langs sjøkanten ved hvert hyttefelt og ved enkelthytter. Dette behovet for vinterlagring av båt er noe forandret i dag iom. at båtene er blitt større og at det tilbys andre alternativ for båtlagring. Naustene ville uansett bli svært dominerende i landskapet. Dette betyr at bygging av nye naust må unngås. I tillegg er regelen i dag at båtplasser ved sjøen må samordnes i en felles marina, og i Fevåg er det allerede en slik marina.

Store deler av områdene er i dag LNF- områder i kommuneplanen. Det skal mye til for å fravike kommunen sitt overordnede styringsverktøy. Utbyggingen som planlegges er ikke i tråd med kommuneplanen.

Områdene som inngår i planene må vurderes av fagkyndige for å få riktig, faglig og oppdatert kunnskap. Mye av tilgjengelig kunnskap må betraktes som foreldet. Dette gjelder temaene landskap, friluftsliv og naturmiljø. I tillegg er det nye bestemmelser og styringsverktøy å forholde seg til.

For å sikre en bærekraftig utvikling i matproduksjonen i framtida må en forsøke å ta vare på så mye som mulig av all dyrka og dyrkbar jord. Kravet er et sterkere jordvern, økt matproduksjon og økt selvforsyningsgrad gjennom en offensiv landbrukspolitikk. Ikke minst skyldes det den internasjonale matvarekrisen i etterkant av klimaendringenes påvirkning av matvareproduksjonen og den pågående koronapandemien. Landbruksplanen for kommunen har en nullvisjon som mål. Dette legger føringer for den aktuelle utbyggingen i Fevåg. I mange tilfeller vil det i tillegg til areal for hytter og boliger gå med mye jord til nye veier inkludert gang- og sykkelvei.

Med hilsen
Fosen Naturvernforening

Magnar Østerås

Ketil Ring

Kopi: Kommunen
Fylkesmannen