



Kristoffer Valde
Okstadøy 81
7029 Trondheim

Byggesak - Hindrem hage hyttefelt - gbnr. 301/26 - Fritidsbolig - Endring av gitt tillatelse

Saksnummer: 2020/2316

Eiendom/gbnr: 301/29

Ansvarlig søker: Kristoffer Valde

Tiltakshaver: Kristoffer Valde

Søknad mottatt: 14.05.20

Komplett søknad: 14.05.20

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om endring av gitt tillatelse, er mottatt av kommunen den 14.05.20.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder endring av plassering av planlagte fritidsbolig på eiendommen med gbnr. 301/29. Plasseringen av bygget endres fra 4,1 meter til 1,1 meter fra felles tomtegrense mot gbnr. 301/26. Søknaden begrunnes med at endringen vil minimere terrenginngrepet på eiendommen, samt at det vil skjule hytten bedre i terrenget i forhold til naboeiendommene.

Med endringssøknaden er det sendt inn en erklæring fra gbnr. 301/26, om at omsøkte tiltak kan plasseres i en avstand på 0-4,1 meter fra felles tomtegrense.

Det er ikke søkt om endring av ansvarsrett i forhold til opprinnelig søknad.

Planstatus:

Eiendommen ligger i et område som er regulert til fritidsbebyggelse, hvor reguleringsplanen for Hindrem Hage Hyttefelt og dens bestemmelser er gjeldene.

Vurdering:

Tiltaket anses for å være i tråd med gjeldene plan og dens bestemmelser.

VEDTAK:

Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene reguleringsplan for Hindrem Hage Hyttefelt gis det tillatelse til endring av plassering for oppføring av fritidsbolig på gbnr. 301/29 som omsøkt.



*Fantastiske
Fosen*

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Stian Fallrø

byggesaksbehandler

Plan

Stian.Fallro@indrefosen.kommune.no

Tlf: 97767906

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2316

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Intern kopi:

Geir Løkken