

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2019/8613

Matrikkelmyndighet			
Kommune	IndreFosen		Kommunenr 5054
Adresse	Rådhusveien 13	Postnr 7100	Poststed Rissa

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Klosterveien 66 7100 RISSA, Klosterveien 64	58	3	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Leira Jomar, Gilboe Ragnar, Gilboe Ragnar				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	31. januar 2020	12.30	ved tomten
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent			Rekv. dato 13.11.2019

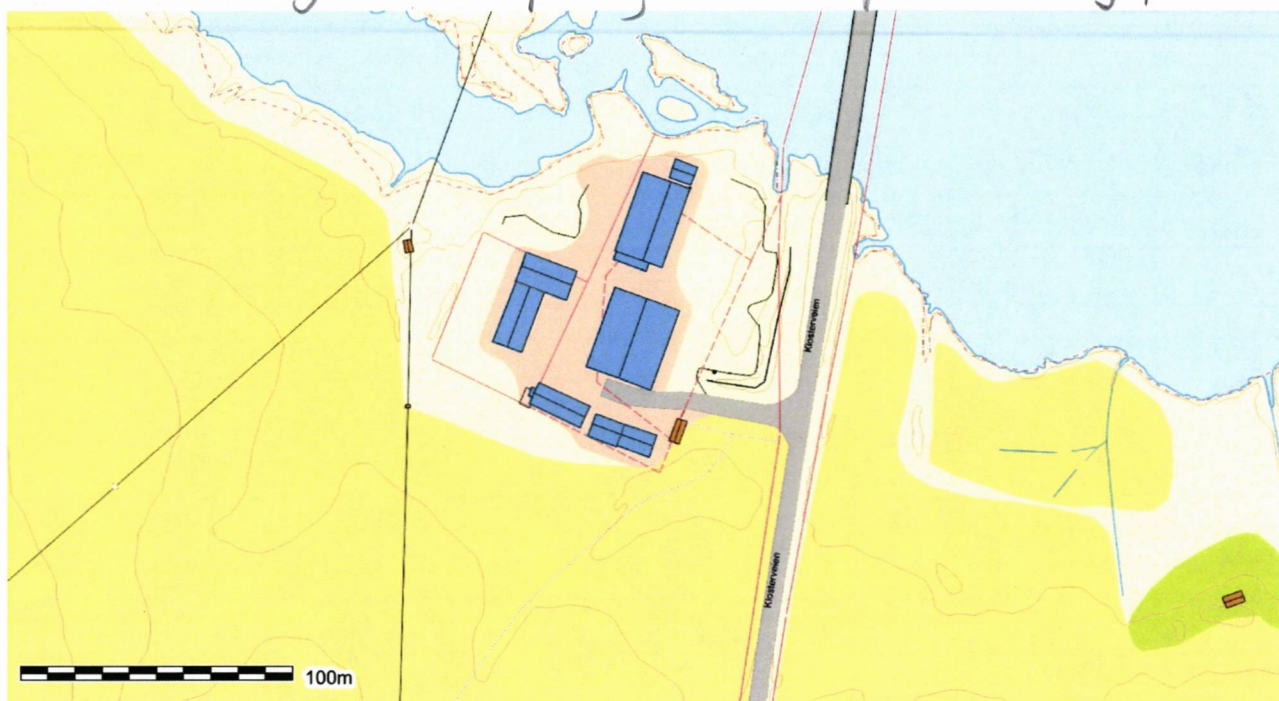
Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Tove Gravås	73 85 27 00
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling <i>muntlig varsling</i> <i>Ingen merknad</i>	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konsesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse

Ved oppmålingsforretning den 31. januar 2020 ble to teiger oppgitt og merket, Vea Klostervegen fra deler en teig fra 58/3 som avgrenses slik. Mot vest grenser parsellen mot Tyllesveien. Mot nord grenser parsellen mot 58/25 hvor merket går mellom plet 1 og 3. Mot vest grenser parsellen mot 57/16 hvor merket går i en igjenlagt bekk. Det ble her påvist 3 punkt i terrenget, pkt 5, 6 og 7. Mot sør ble det i dag bestemt en ny linje, pkt 2-7, Pkt 7 beregnes i skjæring mellom plet 2-8 og plet 6-7



Teig nr. 2 fra deler 57/16. Parsellen grenser mot 58/25, 57/131, 57/133 og 57/140^{og 58/3}. 57/140 er merket og målt tidligere. Alle disse merkene ble påvist i terrenget. De nye merkene for parsellen går slik, fra plet nr. ~~7~~ ~~til~~ ~~pk~~ 8 i merket mellom 58/3 og 57/16, mot vest, nord vest til plet 8 under høyopentlinja. Herfra mot nord til plet 9. Herfra mot øst, nord øst til plet 10, deretter her rett mer mot nord/øst til plet 11 i grensa mot 57/133. Plet 10-11 følger grensa mot fredet område. Pkt 12 merkes etter beregning

Pkt 7 ——— 11 ———

Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Status			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	umerket						
2	jordmerke						
3	umerket						
4	— —						
5	— —						
6	— —						
7	— —						
8	jordmerke						
9	jordmerke						
10	jordmerke						
11	— —						
12	— —						

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Til stede under forretningen
Ragnar Gilboe
Ola Heira
Trond Pallin

Ragnar Gilboe ble underrettet om at hans eiendom 57/16,35 burde sammenføres da det ikke var mulig å fradelle areal slik den ligger nå.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☐	Partsliste	
☐	Fullmakter	
☐	Avtaler	
☐	Partspåstander	
☐	Forlik/voldgift	

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2019/8613

Vedlegg nr side1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- Opp- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Leira Jomar	58/3	0	H	HH				<i>Olav Leira</i>
KLOSTERVEIEN 64 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Olav Leira</i>
Gilboe Ragnar	57/16	0	H	HH				<i>Ragnar Gilboe</i>
DJUPDALSVEIEN 71 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Ragnar Gilboe</i>
Gilboe Ragnar	57/35	0	H	HH				
DJUPDALSVEIEN 71 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Fiborg Eiendom AS	57/131	0	H	NB				<i>Trond Pallin</i>
Klosterveien 45 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>Trond Pallin</i>
Fiborg Eiendom AS	57/133	0	H	NB				
Klosterveien 45 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Østre Eiendom Da	57/140	0	H	NB				
c/o Pallin AS, Klosterveien 45 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Fiborg Eiendom AS	58/25	0	H	NB				
Klosterveien 45 7100 RISSA						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

04 FEB 2020

MOTTATT

ArkivsakID
2019/8613

Vedlegg nr.

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 31.01.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
JOMAR LEIRA	KLOSTERVEIEN 64, 7100 RISSA

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
58	3			KLOSTERVEIEN 64

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
OLA LEIRA	KLOSTERVEIEN 64, 7100 RISSA

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
58	3	0	0	Klosterveien 66 7100 RISSA, Klosterveien 64

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Rissa	31/1-20	Jomar Leira

Målestokk 1:1000

INDRE FOSEN KOMMUNE

Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget.

