

Fra: Geir Ola Svarholt (geir.ola@svarholt.com)

Sendt: 09.06.2020 13:15:27

Til: Løkken Geir

Kopi:

Emne: Re: SV: Seksjonering av gbnr 19/57

Vedlegg:

Hei Geir,

Dette ser veldig bra ut.

Mvh

Geir Ola Svarholt

geir.ola@svarholt.com

Den 9. juni 2020 kl. 11.54.57 +02.00 skrev Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>:

Hei!

Kan du kontrollere at de vedlagte tegningene viser seksjoneringen slik som dere ønsker?

Hvis alt ser riktig ut, skal jeg behandle seksjoneringssøknaden i løpet av dagen.

Med hilsen

Geir Løkken

Fra: Geir Ola <geir.ola@svarholt.com>

Sendt: torsdag 4. juni 2020 18:17

Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>

Emne: Re: SV: Seksjonering av gbnr 19/57

Hei Geir,

Takk for at du ordner. Glemte å skravere på nytt jeg når jeg la inn husnr.

Med vennlig hilsen

Geir Ola

4. jun. 2020 kl. 16:22 skrev "Løkken Geir" <geir.lokken@indrefosen.kommune.no>:

Bra, dette ser mye bedre ut.

Det mangler fortsatt skravur/angivelse av hvilken seksjon disse bruksenhetene skal tilhøre, men disse tegningene er så rene og pene at det skal jeg selv greie å tegne på.

Med hilsen

Geir Løkken

Fra: Geir Ola Svarholt <geir.ola@svarholt.com>
Sendt: torsdag 4. juni 2020 15:12
Til: Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>
Emne: Re: Seksjonering av gbnr 19/57

Hei Geir,

Takk for svar.

Sender over det jeg tror du ønsket. :)

Si ifra om det er noe annet du ønsker.

Mvh

Geir Ola Svarholt

geir.ola@svarholt.com

Den 4. juni 2020 kl. 10.56.06 +02.00 skrev Løkken Geir <Geir.Lokken@indrefosen.kommune.no>:

Hei!

Loven sier at det ikke er nødvendig å måle opp deler som skal inngå som tilleggsdeler til seksjonene hvis disse delene er bebygd. Jeg mener derfor at vi, under tvil, kan gå med på at terrassene inngår i seksjonene. Grunnen til at jeg er i tvil er at det er uklart om en terrasse kan regnes som bebyggelse eller ikke. Ifølge plan- og bygningsloven er den ikke det, mens eierseksjonsloven ikke inneholder noen klar definisjon/beskrivelse av hva som kan regnes som bebyggelse.

Hvis arealet har blitt opparbeidet som vist i den vedlagte perspektivtegningen, da har du på plantegningen skravert areal som er plen, og vi kan ikke godta at disse plenfleckene inngår i seksjonene uten at de blir målt opp som tilleggsdeler.

Oppmåling av utendørs tilleggsdeler må alltid gjennomføres som en oppmålingsforretning etter matrikeloven. Den kan gjennomføres som en kontorforretning dersom de utendørs tilleggsdelene er avgrenset av bygningsdeler eller utmål på et situasjonskart. Dessverre skiller kommunens gebyrregulativ ikke mellom oppmålingsforretninger som blir gjennomført i marken eller på kontoret, prisen vil derfor være den samme.

Jeg vil derfor at du presiserer at arealet du har skravert faktisk er terrasser, eller så vil jeg at du lager en ny plantegning der plenen ikke inngår i det skraverte arealet. Jeg hadde også satt pris på om du lagde en ny plantegning for andreetasjen der seksjonen angis med et nummer (seksjonsnummeret) heller enn en bokstav, for ellers blir jeg nødt til å gjøre dette selv.

Med hilsen

Geir Løkken

Kart og oppmåling

Indre Fosen kommune

Tlf: 994 64 230