



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»
«POSTNR» «POSTSTED»

**Gbnr. 311/1. Trond Arild Lindgjerdet. Søknad om deling av eiendom.
Tilleggsareal til fritidsbolig. Dispensasjonssak. Høring.**

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøkna fra Trond Arild Lindgjerdet hva gjelder fradeling av en parsell på om lag 0,5 da, som tilleggsareal til en fritidsbolig.

Parsellen som ligger til Trondheimsfjorden skal benyttes som opptrekks-plass for båt. Parsellen skal ikke bebygges.

Eiendommen er befart.

Fulldyrka jord blir berørt av tiltaket, men derimot om lag 0,3 da. uproduktiv skog (tidligere gammelt beie) og en randsone mot sjøen.

Eieren av fritidseiendommen fikk for noen år tilbake et tilleggsareal til sin eiendom, for blant annet å eie egen adkomstveg, parkering og snuplass. Tanken var at det innenfor denne parsellen skulle anlegges opptrekks-plass for båt. Imidlertid, terrenget er for bratt og tiltaket mislyktes.

Kommunens vurdering:

Dersom den omsøkte delinga blir imøtekommet vil det bli mulig å lage en forsvarlig opptrekks-plass for hytteeierens båt.

Landbruksmessig betyr delinga ingen ting.

Hva gjelder allmenhetens tilgang til fjæra så vil ikke denne delinga bety noe som helst. Fjæra er privatisert fra før. For øvrig, folk flest går ikke i denne delen av fjæra.

Hva gjelder naturmangfoldloven så vil ikke dette tiltaket, etter kommunens vurdering, komme i konflikt med dette lovverket, jfr. §§ 8 til 12.

Det vil bli hogd noen trær (selje og or) for å få en åpning mot sjøen.

Dyre og planteliv vil ikke bli skadet om tiltaket gjennomføres.

Kommunen avventer deres merknader til saken.

Med hilsen
Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk
Næringsavdelingen



*Fantastiske
Fosen*

Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet
<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/3951

Du kan også kontakte oss per post til:
Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 311/1 - kart
- 2 311/1 - søknad om dispensasjon
- 3 Gbnr. 311/1 - søknad om deling av grunneiendom

Kopi:

Trond Arild Lindgjerdet

Svein Erik Tolnes