

☒ Rekvisisjon av kartforretning ☒ Søknad om deling av grunneiendom jf. kap 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsloven av 14. juni 1985	Journalnummer
---	---------------

Til oppmålingsmyndigheten i:

Indre Fosen
kommune

 Indre Fosen kommune

11 JUN 2020

MOTTATT

Rekvisisjonen/søknaden gjelder	
Eiendom før deling	Gnr. 17 Bnr. 5 Festenr. Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse Tung
Det rekvireres/søkes om	Kartforretning over: ☐ A - hele grunneiendommen uten deling ☐ B - festegrunn ☐ C - enkelte grenselinjer, -justeringer ☐ D Grensepåvisning etter målebrev ☒ E Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell ☐ Annet:
	Deling i hht pbl § 63 ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Godkjent tomtedelingsplan ☒ Privat forslag
Søknad om dispensasjon	- jf. pbl § 7, fra bestemmelser i: ☐ plan- og bygningslov ☐ forskrift ☐ vedtekt ☐ kommuneplan ☐ reguleringsplan ☐ bebyggelsesplan

Arealoppgave i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)										
Eiendommen FØR deling/bortfesting	1 Fulldyrka areal	2 Overflate- dyrka areal	3 Produktiv barskog	4 Produktiv lauvskog	5 Annet skog-areal	6 Myr	7 Annet ubebygget areal	8 Bebygget areal	9 Sum areal	10 Dyrkbart (2-7)
Gnr., bnr., festenr. 17/5	30,4				12,7			3,6	46,7	
Areal som ønskes fradel/bortfestet (i alt)	0,6							3,6	4,2	

* jf 7 - beskriv arealet

Andre opplysninger og underskrift	
Andre opplysninger (f. eks. andre rettighets-havere av betydning)	
Hjemmels-haver(e)	Navn JAN CLAU HOLTEN Adresse Th. 2 Postnr. 7119 Poststed Stadshøg
	Sted Stadshøg Dato 11/6/20 Underskrift Jan Cla H

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJON/SØKNAD - fylles ut av søker

Nabooppgave

Det må legges ved kart/orienterende riss og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Eiers/festers navn og adresse
			Se vedlagt nabo varsel

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Parsellen(e) skal benyttes til	☒ Selvstendig bruksenhet	☐ Tilleggsareal til:	Gnr./bnr.	
	☒ Bolighus	☐ Offentlig virksomhet		☐ Offentlig friluftsområde
	☐ Fritidshus	☐ Landbruk/fiske		☐ Offentlig veg
	☐ Industri/bergverk	☐ Naturvern		☐ Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg
	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant			
Atkomst pbl § 66.1 vegloven §§ 40-43	☐ Riks-/fylkesveg	☐ Kommunal veg	☒ Privat veg	
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel		
	☐ Avkjørselstillatelse gitt	☐ Søkn. om avkj.tillatelse vedlegges	☐ Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument	
Vann-forsyning pbl § 65	☐ Offentlig vannverk	☒ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
	☐ Annet:			
Avløp pbl § 66.2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg ☐ Privat fellesanlegg	- beskriv	
	☐ Utslippstillatelse gitt	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument	

Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

[illegible]

Jan Olav Holten
Postboks 2
7119 Stadsbygd

Mobil: 91513727
e-post: janolah@online.no

Stadsbygd: 02.06.20

Søknad om fradeling av grunneiendom fra bnr.17. bnr. 5 Areal 4,2 mål. Se kart(skravert)

Totalt er eiendommen på 46,8 mål. Det arealet som søkes fradelt er på 4,2 mål som omfatter tune med stue, fjøs og mastu. Samt noe areal mot øst og vest. Resten av arealet på 42,5 mål er planlagt solgt til Gerald Eriksson som tilleggsjord. Se vedlagt kjøpekontrakt. Arealene er i mange år blitt drevet av Oddvar Grønflaten og Jan Erik Tung. Begrunnelsen for fradelingen er at undertegnede aldri har drevet med gårdsbruk og at jorda er blitt drevet av forpaktere gjennom flere år. Det er derfor naturlig at arealet blir fradelt og solgt som tilleggsjord.



Jan Olav Holten