



Administrativ uttalelse fra Indre Fosen kommune - 30.10.2017

Om felles videregående skole i Vanvikan

Aktiviteter, kostnader og tidsforløp ved tre alternative tomter

I møte 24. oktober bestilte administrasjonen i Sør-Trøndelag fylkeskommune en vurderende fremstilling av aktiviteter, kostnader og tidsforløp ved tre alternative tomter i Vanvikan.

Administrasjonen i Indre Fosen svarer på bestillingen her.

Først viser vi til Bygg- og eiendomsledelsens foreslåtte tidsløp:

2018-2019	2019-2020	2020-2022	2022
-Kjenne tomta -Utlyse arkitektkonkurranse	-Klargjøre tomta	-Bygge skolen	-Skolestart

Deretter viser vi til Indre Fosens prioriterte tomter:

1. Grunnskoleområdet med tomta til samfunnshuset som bussoppstilling
2. Havneområdet
3. Bortistuetområdet

Vurdering

Her brukes 'kommunen' om Indre Fosen og 'fylkeskommunen' om Trøndelag.

Forhold	Grunnskoleområdet	Forslag til ansvarsfordeling
Sikkerhet	Eies av Leksvik kommune (unntatt Trafo)	Gbnr 114/341, /162 og /94. Eier Leksvik kommune. Boliger. Gbnr 114/83 og /3. Eier Leksvik kommune. Vanvikan b&u-skole. Gbnr 114/210. Eier Leksvik kommune. Vanvikan samfunnshus. Gbnr, 114/192. Eier Telenor Holding AS. Trafo.
Rekkefølgekrav	Vanvikan grunnskole flyttes. Vanvikan samfunnshus inkl. barnehage: Barnehagen flyttes. Kultur sal ønskes integrert i ny videregående skole. Utbedring av kryss/avkjørsel fra fv. 755. Gangforbindelse fra hurtigbåtkai til skolen. Gangforbindelse fra bussoppstilling (samfunnshustomta) til skolen.	Leksvik kommune har vedtatt å bygge ny skole. Kommunen tar ansvar for å finne ny tomt for grunnskole, kostnad med å bygge ny grunnskole samt kostnad for evt. midlertidige løsninger. Leksvik kommune har vedtatt å bygge ny barnehage. Kommunen tar ansvar for å finne ny tomt for barnehage, kostnad med å bygge ny barnehage samt kostnad for evt. midlertidig løsning. Kommunen ønsker å legge samfunnshusfunksjonen inn i ny videregående skole. Fylkeskommunen og kommunen utreder kryssutbedring. Gangtrase fra hurtigbåt avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding. Gangtrase fra bussoppstilling avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding.
Tidsforløp	Kommunen eier området. Tomt kan frigis omgående.	Kommunen tar ansvar for å flytte det som må flyttes - omgående. Fylkeskommune utarbeider detaljregulering, samt utreder, prosjekterer og gjennomfører opparbeidelse av tomt.
Kostnad	Lav	

Forhold	Havneområdet	Forslag til ansvarsfordeling
Sikkerhet	Eiendom delvis i privat eie. Egen gymsal fordrer større tomt. Det må fylles i sjøen. Delvis uavklarte bunnforhold og stabilitetsmessige forhold i sjøen.	Gbnr 114/42 og /247. Eier Stranda Fjordsenter AS. Kommunen erverver bygninger/anlegg. Gbnr 114/246. Eier Vanvikan båtforening: Kommunen bidrar til å erstatte bygninger/anlegg. Gbnr 114/275. Eier Lyng Gruppen AS. Kommune erverver bygninger/anlegg. Gbnr 114/310. Eier Stiftelsen Sjølyst bosenter. Kommunen erverver bygninger/anlegg. Gbnr 114/44 og /310. Eier Leksvik kommune.
Rekkefølgekrav	Småbåthavna frigis. Stranda Fjordsenter AS og Stiftelsen Sjølyst Bosenter frigis. Parkeringsplasser ved havna frigis. Gangforbindelse til Vanvikanhallen dersom den skal brukes av videregående skole. Bussoppstillingsplass.	Kommunen sørger for ny lokalisering av småbåthavna. Kommunen erverver bygninger/anlegg. Kommunen erstatter p-plasser. Gangtrase til Vanvikanhallen avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding. Plassering av bussoppstillingsplass avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding.
Tidsforløp	Frigjøring av tomt som kommunen tar ansvar for, anslås til ca. 1 år. Omfattende utredning og prosjektering av utfylling i sjø.	Kommunen erverver bygninger og anlegg. Fylkeskommunen utarbeider detaljregulering, samt utreder, prosjekterer og gjennomfører opparbeidelse av tomt.
Kostnad	Utfylling i sjø anslått til kr 15 mill.	

Forhold	Bortistuoområdet	Forslag til ansvarsfordeling
Sikkerhet	Flere eiendommer i privat eie. Sefrak-registrert gårdstun som må rives/flyttes. Eventuell verneverdi er uavklart.	Kommunen erverver følgende eiendommer: Gbnr 114/2 og /336. Privat eie. Gårdstun og landbruksareal. Gbnr 114/84. Privat eie. Boligeiendom. Gbnr 114/86 og /334. Privat eie. Boligeiendom. Gbnr 114/37. Privat eie. Boligeiendom. Gbnr 114/210. Eier: Leksvik kommune. Vanvikan samfunnshus. Gbnr 114/162. Eier: Leksvik kommune. Boligeiendom.
Rekkefølge krav	Sefrak-registrert gårdstun må rives/flyttes. Eventuell verneverdi er uavklart. Vanvikan samfunnshus inkl. barnehage. Barnehage flyttes. Kultursal ønskes integrert i ny videregående skole. Utbedring av kryss/avkjørsel fra fv. 755. Gangforbindelse fra hurtigbåtkai til skolen. Gangforbindelse fra bussoppstilling til skolen.	Kommunen avklarer om gårdstun kan rives gjennom pågående arbeid med kommunedelplan Vanvikan. Leksvik kommune har vedtatt å bygge ny barnehage. Kommunen tar ansvar for å finne ny tomt for barnehage, kostnad med å bygge ny barnehage samt kostnad for evt. midlertidig løsning. Kommunen ønsker å legge samfunnshusfunksjonen inn i ny videregående skole. Fylkeskommunen og kommunen utreder kryssutbedring. Gangtrase fra hurtigbåt avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding. Gangtrase fra bussoppstilling avklares gjennom kommunedelplan Vanvikan. Kommunen tar detaljregulering og opparbeiding.
Tidsforløp	Risiko for at erverv av landbrukseiendom ikke løses gjennom frivillige avtaler. Usikkerhet om tidsforløp for avklaring om verneverdi. Kan antyde tidsforløp på 1,5 – 2 år.	Kommunen kjøper ut/erstatte bygninger og anlegg, samt erstatter virksomheter som må flytte. Fylkeskommunen utarbeider detaljregulering, samt utreder, prosjekterer og gjennomfører opparbeidelse av tomt.
Kostnad	Kommunen tar ansvar for frigjøring av tomt.	

Investeringer

Kommunen legger til rette for at fylkeskommunen skal bygge ny videregående skole i Vanvikan:

- Kommunestyret i Leksvik kommune har vedtatt gjennom økonomi- og handlingsplan at kommunen kan kjøpe bygningene som Leksvik videregående skole har i dag, for inntil kr 10 mill.
- Indre Fosen kommune er villig til å fatte vedtak om at kommunen kjøper bygningene til Rissa videregående skole for inntil kr 10 mill. Det er en intensjon om dette, men det er ikke lagt fram sak om tiltaket, og dermed heller ikke fattet vedtak.
- Fellesnemnda i Indre Fosen kommune (Rissa og Leksvik) har vedtatt gjennom økonomi- og handlingsplan å tilrettelegge for tomt for ny videregående skole for inntil kr 18 mill.
- Fellesnemnda i Indre Fosen kommune (Rissa og Leksvik) har vedtatt gjennom økonomi- og handlingsplan å bygge ny grunnskole og barnehage i Vanvikan.

Oppsummering

Administrasjonen fremhever at plassering av felles videregående skole i Vanvikan er av stor betydning for samfunnsutviklingen i Indre Fosen kommune. Vi ser fram til en videre dialog.

Med hilsen

Vigdis Bolås
Rådmann i Leksvik og Rissa
Prosjektleder for Indre Fosen kommune