



«MOTTAKERNAVN»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

Gbnr. 301/1. Karina Aas Hindrum og Jan Tore Ness.

Søknad om deling av eiendom.

Dispensasjonssak. Høring.

Indre Fosen kommune har mottatt delingssøknad fra Karina Aas Hindrum og Jan Tore Ness, eier av gbnr. 301/1, hva gjelder en parsell på inntil 2 dekar, som tilleggsareal til boligeiendommen gbnr. 301/4.

Parsellen er skogsmark, til dels veldig steinrik med berg i dagen.

Tilleggsarealet skal benyttes til parkering / snuplass og garasje.

Eiendommen ligger innenfor Seter / Hindrem med egen kommunedelplan.

På dette grunnlag må saken behandles som dispensasjonssak.

Bakgrunn for saken:

Eier av gbnr. 301/4 overtok denne eiendommen for noen få år tilbake og har den som bolig. Adkomsten til eiendommen er mindre god. Ikke minst området rundt bygningene som er svært brattlendt. Det er nærmest uforsvarlig å snu med bil inne på tunet (bak «låven»)

Ved å kjøpe dette tomsøkte tilleggsarealet vil det kunne bygges ny veg / snuplass og garasje.

Kommunes vurdering:

Landbruksmessig har delinga svært liten betydning. Det er sikret adkomst til ovenforliggende skog ved at grensa i vest trekkes ned fra lia.

Vurdert i forhold til Naturmangfoldloven så er det ikke kjent at det er forekomst av truede planter eller dyreliv som blir berørt av tiltaket. Jfr. §§ 8 til 12.

Tiltaket gjør at eiendommen gbnr. 301/4 kan bli en boligeiendom med god trivsel hva bolyst angår.

Gbnr. 301/4 har realtvt stort arealgrunnlag, men hvor området nær bebyggelsen er totalt uegna til oppføring av garasje. Før øvrig har eiendommen en parsell på knapt 80 dekar som er del av naturreservatet Himmelriket.

Kommunen avvente deres merknader til saken.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk



*Fantastiske
Fosen*

Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Hvis du ønsker å svare på dette brevet, send inn sikkert via dette skjemaet

<https://svarut.ks.no/edialog/mottaker/944305483>

Oppgi gjerne dette saksnummeret i skjemaet: 2020/4254

Du kan også kontakte oss per post til:

Indre Fosen kommune
Postboks 23, 7101 RISSA
Sentralbord: 74 85 51 00

Vedlegg

- 1 Gbnr. 301/1 - Hindrum Vestre - søknad om deling av grunneiendom
- 2 301/1 - søknad om dispensasjon
- 3 301/1 - kart

Kopi:

Jan Tore Ness

Joakim Kruksve