

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.  
2020/3451

Oppdragsnr.

## Matrikelmyndighet

|                           |                 |                   |
|---------------------------|-----------------|-------------------|
| Kommune<br>Indre Fosen    |                 |                   |
| Adresse<br>Rådhusveien 13 | Postnr.<br>7100 | Poststed<br>Rissa |

## Matrikkelenhets

|                                           |                   |             |           |          |           |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------|-----------|----------|-----------|
| Adresse                                   | Knr.<br>5054      | Gnr.<br>292 | Bnr.<br>1 | Festenr. | Seksj.nr. |
| Registrert eier<br>Leksvik bygdealmenning | Registrert fester |             |           |          |           |

## Om oppmålingsforretningen

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                                          |                          |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| <b>Forretningen avholdt</b>               | Dato<br>17.06.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Kl.<br>14:00                     | Sted<br>Leksvik kommunehus               |                          |
| <b>Tiltakstype</b><br>(pbl § 20-1 pkt. m) | <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input checked="" type="checkbox"/> Festgrunn > 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring                                                                                                                                                                       |                                  |                                          |                          |
| <b>Tiltakstype</b><br>(Matr.lovens § 6)   | <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Nymerking/klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatr. grunn<br><input type="checkbox"/> Registrering av ureg.jordsameie <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon <input type="checkbox"/> Saker etter SAK 10 § 4-3 |                                  |                                          |                          |
| <b>Saks-<br/>behandling</b>               | Tillatelsesdato<br>20.05.2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dato for fullstendig rekvisisjon | Beregnet dato for fullført matrikulering |                          |
| <b>Rekvirent</b>                          | Leksvik bygdealmenning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                          | Rekv..dato<br>19.05.2020 |

## Habilitet

|                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Landmålerens navn<br>Geir Løkken                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.              |
| Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jf. vedlegg) |

## Varsling og oppmøte

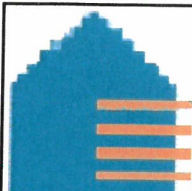
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg). |
| Ev. merknader til varslingen                                                                                                                                                                                                                                                                         |

## Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen

|                                              |             |                                        |
|----------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| Søknad og tillatelse etter pbl               | Vedlegg nr. | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.) |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Varsel om oppmålingsforretning               |             |                                        |
| Situasjonskart og situasjonsplan             |             |                                        |
| Konsesjonsdokumenter                         |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Servitutter                                  |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter   |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Avtaler                                      |             | <input type="checkbox"/> Ikke relevant |
| Andre vedlegg                                |             |                                        |

**Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.**

| Punkt/merke nr. | Type merke | Gjenfunnet, tapt,<br>nedsatt nytt | Punkt godkj. av partene | Partspåstander (vedl.nr.) | Forlik/voldgift (vedl.nr.) |
|-----------------|------------|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                 |            |                                   |                         |                           |                            |

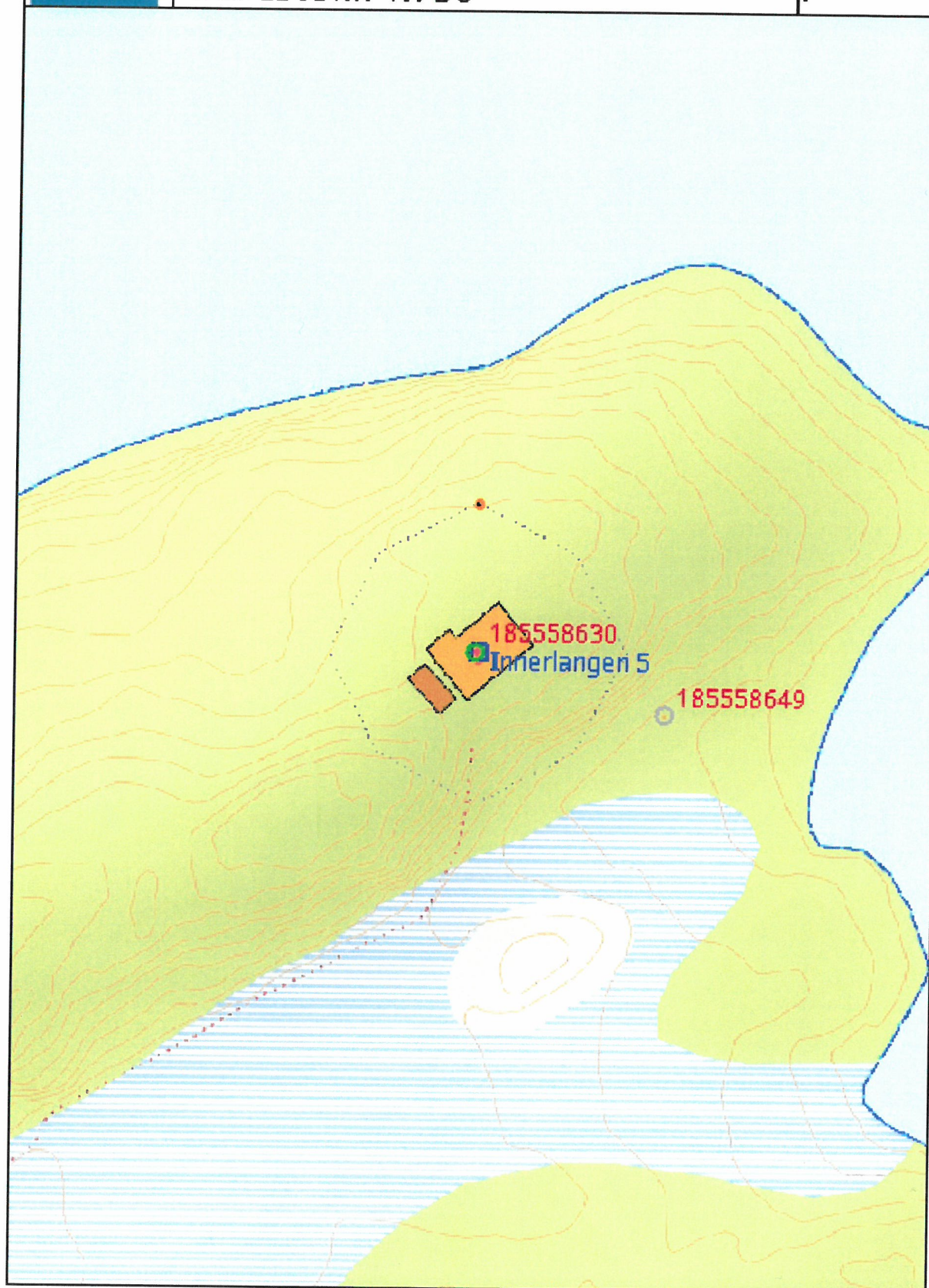


# Kartutskrift

Målestokk 1:750



17m



### Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

Ny matrikkelenhet opprettes som punktfeste. Tomten er bebygd og bygningen er synlig i kartet. Forretningen kunne derfor avholdes på kontoret. Festegrunnens representasjonspunkt har blitt målt inn i kartet.

Grunneieren har gitt kommunen tillatelse til å avholde oppmålingsforretningen som en kontorforretning og uten at de ble varslet på forhånd.

17.06.2020 Ge. 

**Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)**

Sted

Dato

Underskrift

**Vedlegg** (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift