



Indre Fosen

kommune

Byggesøknad (uten ansvarsrett)

Innsendt	21.06.2020 18:15:37	
ReferanseID	IFK080-1061535	
Innsender		
Søker		
Fornavn /Etternavn	Tore Jørgen	Slettahjell
Adresse Nils Uhlin Hansens Veg 69		
Postnr/sted 7026 TRONDHEIM		
Telefon 92083500		
Er du eier eller fester av eiendommen? ☒ Ja ☐ Nei		
Privat eller firma		
Jeg søker som: ☒ Privatperson ☐ På vegne av firma/organisasjon		

Søknad uten ansvarsrett	
Eiendom	
Gårdsnummer	39
Bruksnummer	22
Festenummer	
Seksjonsnummer	
Adresse Jakobstua	
Postnr/sted 7105 STADSBYGD	
Kan byggeplanen være i konflikt med omgivelsene?	

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje? ☐ Ja ☒ Nei
Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Vet ikke
Skal du bygge/rive i et flom-, ras eller skredutsatt område? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten ☐ Ja ☒ Nei ☐ Vet ikke
Du har svart ja. Dermed må du søke om dispensasjon. Denne må du fylle ut senere i skjemaet. Dette betyr også at sakbehandlingstiden kan ta lengre tid enn tre uker. Det vil også føre til ekstra gebyr.
Nabovarsel
Naboer eller gjenboere skal ha minst to uker til å gi tilbakemelding på nabovarselet. Du kan ikke sende inn søknaden før de to ukene er passert. Les mer om nabovarsling her
Har du mottatt merknader fra naboer eller gjenboere? ☐ Ja ☒ Nei
Hva skal du gjøre? ☐ Bygge tilbygg på maksimalt 50m ² - bebygd areal (BYA) eller bruksareal (BRA) ☒ Bygge frittliggende bygning under 70m ² (BYA) eller (BRA) ☐ Endre bruken på en tilleggsdel til hovedel, eller omvendt ☐ Sette opp skilt/reklame ☐ Bygge driftsbygning i landbruket, totalt mindre enn 1000m ² - bruksareal (BRA) ☐ Rive eller fjerne bygg/konstruksjoner ☐ Annet
Beskriv med egne ord hva du skal gjøre: Gammel vedbu rives og erstattes med ny på samme plass Gammelt utedo restaureres på samme plass Platting bygges mellom hytte og naust Trapp og veranda bygges ved inngangsdør på hytte
Planbestemmelser

Bestemmelser i reguleringsplan sier hvor stor utnyttelsesgrad du kan ha på din eiendom. Det vil si at samlet areal på bygninger ikke overstiger en gitt prosent av tomtens samlede areal.

Reguleringsplan for ditt område finner du i [kommunens kartløsning](#).

Finner du ikke reguleringsplan for ditt område, [ta kontakt med kommunen](#)

Navn på reguleringsplanen:

KOMMUNEPLAN FOR RISSA KOMMUNE AREALDEL 2010-2021

Hvor stort kan du bygge?

Tomteareal

3200

Eksisterende bebygd areal (BYA)

84

Areal på nytt tiltak (BYA)

38

Sum eksisterende og nytt BYA

122

Nåværende utnyttelsesgrad %

2,625

Ny utnyttelsesgrad %

3,8125

Hva blir korteste avstand?

- til nabogrense

27

- til bygning

5 000

- til nærmeste vei

1 200

Avkjøring

Vil byggeprosjektet føre til en ny eller endret avkjøring til eiendommen?

☐ Ja

☒ Nei

Søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Hvis du ikke opplyste om dispensasjonen i nabovarselet som ble sendt ut i forbindelse med byggesøknaden, må du sende nytt nabovarsel.

Husk at kommunen krever ekstra gebyr for dispensasjonssøknaden, i tillegg til selve byggesøknaden.
[Se priser her.](#)

Jeg søker om dispensasjon fra:

- ☐ Avstandsbestemmelser (byggets plassering, høyde, avstand til nabogrense)
- ☐ Bestemmelser i kommuneplanen, kommunedelplan eller reguleringsplan
- ☐ Bestemmelser i byggt teknisk forskrift
- ☒ Forbud mot tiltak langs sjø og vassdrag (100-metersbeltet)

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser, i tilknytning til det som er nevnt over:

Kommuneplanens arealdel (LNF-område)

PBL §1-8 (Byggeforbud langs vann)

Hvorfor bør kommunen gi dispensasjon i dette tilfellet?

Eksisterende bygg (utedo og vedbu) står på samme plass og må renoveres pga råte i treverk.
Inngangsparti sikres med ny trapp og rekkverk.

Vedlegg

Vedlegg

TRAPP OG VERANDA

VEDBU ny

VEDBU gammel

PLATTING

UTEDO ny

UTEDO gammel

Dispensasjonssøknad

Situasjonsplan

Nabovarsel

BYGGESØKNAD

Erklæring

- Jeg som tiltakshaver forplikter meg til å gjennomføre tiltaket, i henhold til plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.
- Jeg er kjent med at en innvilget byggetillatelse kun gjelder det som er beskrevet i søknaden min som kommunen har godkjent.
- Hvis tiltaket ikke er satt i gang senest tre år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn to år. Disse bestemmelsene gjelder tilsvarende for dispensasjon. Fristene kan ikke forlenges. ([PBL § 21-9](#))

Erklæring

- ☒ Jeg har lest og forstått innholdet i erklæringen