

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkeloven)

Journalnr.
2020/351

Oppdragnr.

Matrikkelmyndighet		
Kommune		
Indre Fosen		
Adresse	Postnr.	Poststed
Rådhusveien 13	7100	Rissa

Matrikkelenhet					
Adresse	Knr.	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr
	5054	124	130		
Registrert eier	Registrert fester				
Dagrun Aune og Asmund Berget					

Om oppmålingsforretningen			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	19.06.2020	09:00	På den aktuelle eiendommen
Tiltakstype (pbl § 20-1 pkt. m)	☒ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Festegrunn > 10 år ☐ Arealoverføring		
Tiltakstype (Matr.lovens § 6)	☐ Grensejustering ☐ Nymerking/klarlegging av eksisterende grense ☐ Matrikulering av eksisterende umatr. grunn ☐ Registrering av ureg.jordsameie ☐ Uteareal til eierseksjon ☐ Saker etter SAK 10 § 4-3		
Saks- behandling	Tillatelsesdato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Beregnet dato for fullført matrikulering
	24.01.2020		
Rekvirent	Dagrun Aune og Asmund Berget		Rekv..dato 15.01.2020

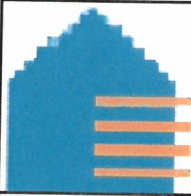
Habilitet	
Landmålerens navn Geir Løkken	
☒ Landmåler orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet.	
Hadde noen av partene merknader/innsigelse til gjennomføringen av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling og oppmøte	
Varslet om oppmålingsforretning er vedlagt en partliste som viser de personer som var varslet, deres partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble det oppfordret til alle å bekrefte sitt frammøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon. (Jf. vedlegg).	
Ev. merknader til varslingen	

Saksdokumenter – bakgrunn for forretningen		
Søknad og tillatelse etter pbl	Vedlegg nr.	☐ Ikke relevant
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (m/dok.)		☐ Ikke relevant
Varsel om oppmålingsforretning		
Situasjonskart og situasjonsplan		
Konsesjonsdokumenter		☐ Ikke relevant
Servitutter		☐ Ikke relevant
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter		☐ Ikke relevant
Avtaler		☐ Ikke relevant
Andre vedlegg		

Beskrivelse av grenser, grensemerker, inngåtte avtaler, voldgift, partspåstander mv.

Punkt/merke nr.	Type merke	Gjenfunnet, tapt, nedsatt nytt	Punkt godkj. av partene	Partspåstander (vedl.nr.)	Forlik/voldgift (vedl.nr.)

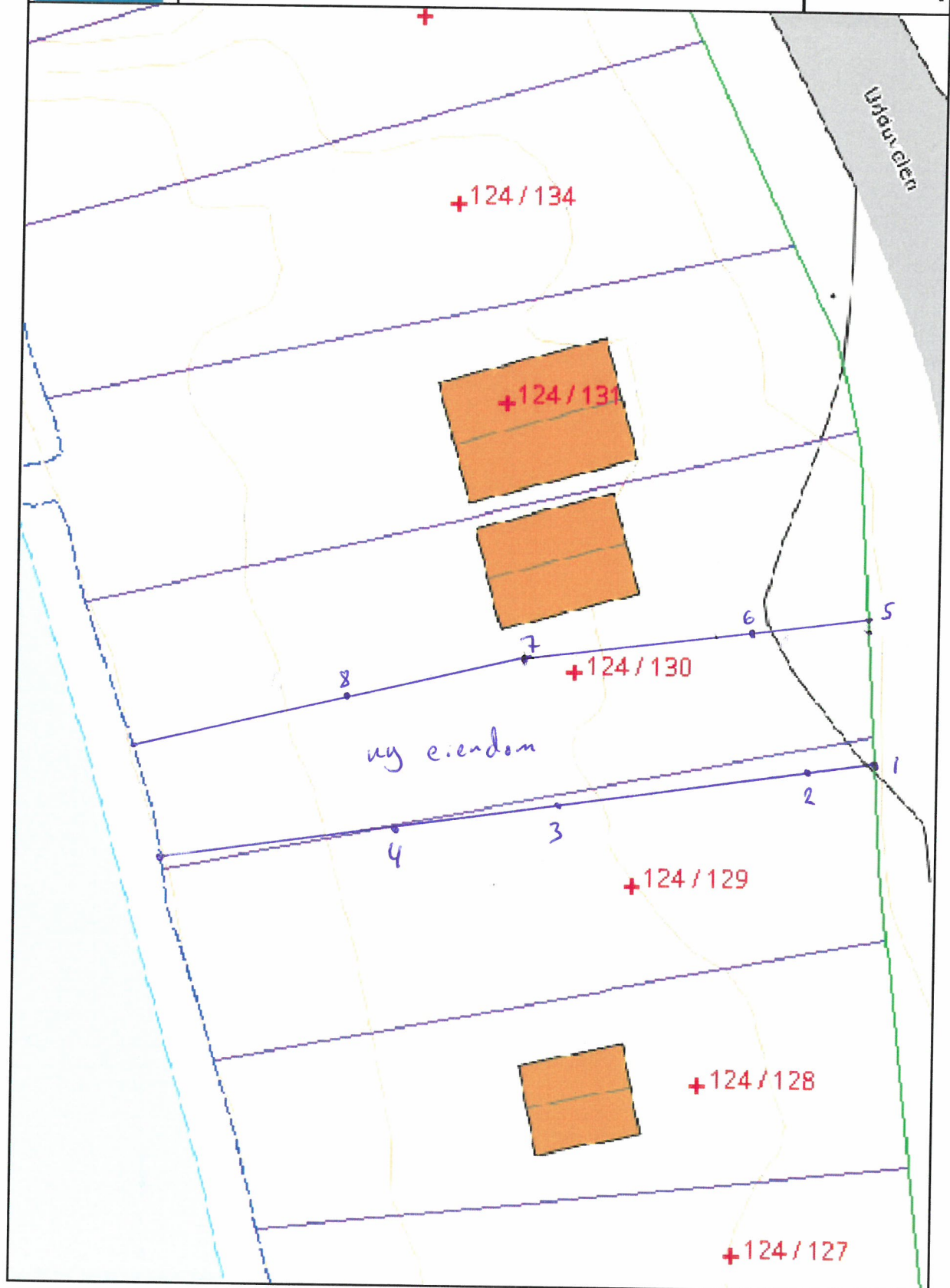


Kartutskrift

Målestokk 1:300



7m



Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: • tillatelsen • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretning • forberedelse av oppmålingsforretning • oppmålingsforretningen • gjennomgang av grunnboksblad • måle- og beregningsarbeid • fakturering • matrikulering • etablering / sletting av rettigheter • tinglysing • utsendelse av matrikkelbrev • klageadgang og frister

VILKÅR I DELINGSTILLATELSEN:

Ingen.

TINGLYSTE RETTIGHETER:

Servitutter:

- bestemmelse om veg, tinglyst i 1948

Pengeheftelser:

- ingen

Heftelser som ikke skal være knyttet til arealet som fradeles, bør frafalles i dette. Heftelser som eventuelt heller ikke skal være knyttet til avgivereiendommen, bør slettes fra/rafalles i denne.

IKKE-TINGLYSTE RETTIGHETER:

Ingen som er kjente.

NYE RETTIGHETER SOM SKAL ETABLERES/TINGLYSES (skriving og tinglysing av rettigheter må partene ordne med selv):

Ingen.

MERKNADER TIL VARSLINGEN:

Ingen. Varsel om oppmålingsforretning er blitt sendt ut skriftlig 15 dager før oppmålingsforretningens dato.

PARTER SOM IKKE HAR MØTT:

Dagrun Aune, Unni Rønning, Hege Elisabeth Bakke og Trøndelag fylkeskommune.

EVENTUELLE FULLMAKTER:

Anne Lene Aune Aakerli har møtt for Dagrun Aune, men uten skriftlig fullmakt.

FAKTURAMOTTAKER:

Fakturaen skal deles likt mellom Dagrun Aune og Asmund Berget.

BESKRIVELSE AV GRENSER:

Parsellen som fradeles er som vist i skissen på forrige side. Punkt 1 og 5 er umerkede, ellers har punktene blitt merket med offentlig godkjent grensemerke. Punkt 1 og 3 er gamle, og grensene mellom gbnr 124/129 og 124/130 og mellom gbnr 124/129 og 189/8 (fylkesvegen) er gamle.

Grensen langs fylkesvegen ble avklart og målt inn i forbindelse med et grunnnerv til fylkesvegen i 1994. I denne forbindelse skal også de gamle grensene til nausttomtene i dette området ha blitt målt inn. Punkt 1 skal være et skjæringspunkt der grensen mellom gbnr 124/129 og 124/130 krysser grensen langs fylkesvegen. Punktet ligger i et område som brukes til bilparkering og har derfor ikke blitt merket. I stedet har et nytt punkt (punkt 2) blitt opprettet og merket. Punkt 2 ligger ca 4 meter vest for punkt 1. Ved punkt 3 ble det gjenfunnet et grensemerke (offentlig godkjent grensemerke uten hode). Dette punktet har blitt målt inn på nytt slik at stedfestingen av grensen mellom gbnr 124/129 og 124/130 blir mer nøyaktig. Grensen mellom gbnr 124/129 og 124/130 er en rett linje, derfor kan punkt 3 utgå. Til erstatning for punkt 3 har punkt 4 blitt opprettet, dette punktet ligger mye nærmere det høyeste flomålet. Merket i punkt 3 bør ikke fjernes i tilfelle det senere en gang blir aktuelt å utføre kontrollmålinger eller å ta utmål fra dette punktet.

Punkt 5 er av samme grunn som punkt 1 ikke blitt merket. I stedet har punkt 6, som ligger ca 6 meter vest for punkt 5, blitt opprettet og

Oppsummering og erklæring fra landmåleren (forts.)

merket. Fra punkt 5 til punkt 7 går grensen i rett linje. Denne grensestrekningen ligger 7,5 meter fra grensen mellom gbnr 124/129 og 124/130 og går parallelt med denne. Punkt 7 er et knekkpunkt. Punkt 8 ligger ca 7,25 meter fra grensen mellom gbnr 124/129 og 124/130.

Ifølge de fremmøtte grunneierne hører sjøgrunnen til nausttomtene. Retningen på grensene frem til vannkanten og videre ut til marbakken angis av grensene på land, dvs. i forlengelsen av linjene fra punkt 1 til punkt 4 og fra punkt 7 til punkt 8.

Protokollen har blitt skrevet og lest opp for Asmund Berget og Anne Lene Aune Aakerli under oppmålingsforretningen, men har blitt renskrevet og delvis omskrevet på kontoret uten at grunneierne har vært til stede. Jan Olav Langsæter dro før protokollen var blitt skrevet.

For ikke å risikere å spre smitte under den pågående coronavirus-pandemien, har grunneierne ikke blitt bedt om å signere for oppmøte eller godkjenning av protokollen.

22.06.2020 Ge 

Sted

Dato

Underskrift

Vedlegg

(saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

☐ Partsliste

Vedlegg nr. (fra – til)

☐ Fullmakter☐ Avtaler☐ Hjemmelsdok. (Matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)☐ Arealregnskap☐ Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift