



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Vår dato: 23.06.2020
Vår ref.: 201914806-4
Arkiv: 323
Deres dato: 02.06.2020
Deres ref.: 2019/8304

Saksbehandler:
Finn Herje

NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Reguleringsplan for Høgåsmyra, Rissa, gnr. 122 bnr. 387 mfl. - Planid 50542019008 - Indre Fosen kommune

Vi viser til ovennevnte forslag til detaljregulering for Høgåsmyra samt vår uttalelse til planoppstart av 10.01.2020.

Bakgrunn

Det planlagte tiltaket innebærer en forholdsvis stor utbygging av boliger (53-73 boenheter) av ulike karakterer med tilhørende infrastruktur.

I vår uttalelse til planoppstart av 10.01.d.å. var vi særlig opptatt av forholdet til klima, geoteknikk og overvannshåndtering.

NVE har følgende kommentarer til planforslaget:

Geoteknikk/grunnforhold

Firmaet GeoMidt har utarbeidet et geoteknisk notat av 12.05.2020. Her konkluderes det med at grunnforholdene er gode. Dette er selvsagt positivt. Som nevnt er dette i lokal sammenheng en betydelig utbygging og denne type tiltak er plassert i høyeste tiltakskategori (K4). Vi minner om at det i vår «Kvikkleireveileder» 7.2014 anbefales uavhengig kvalitetssikring for denne type tiltak. Vi anmoder derfor om at det tas inn en (rekkefølge)bestemmelse til planforslaget om det skal gjennomføres slik uavhengig kvalitetssikring av fagkyndig av GeoMidts notat før tiltaksrealisering.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Overvannshåndtering

Som nevnt i vår uttalelse til planoppstart er det viktig ifht. denne type utbygginger med god og framtidsrettet (klimarobust) håndtering av overvannet for å unngå skader og ulemper som følge av vannskader. Det er derfor positivt at det er utarbeidet et VA-notat/rammeplan av 08.05.d.å. Etter det vi kan se har notatet størst fokus på tradisjonelle VA-løsninger men viser også til ulike mulige løsninger mht. overvannshåndtering men konkluderer ikke konkret på løsninger. Disse mulige løsningene finner vi heller ikke igjen i plankartet eller gjennom konkrete bestemmelser til planforslaget. I bestemmelsenes § 3.6 vises det imidlertid til VA-notatet men vår oppfatning er derved at argumentasjonen går litt i ring uten å konkludere mht løsninger. Vi anbefaler derfor at det utarbeides et mer detaljert VA-notat som tar høyde for usikkerheten i beregningene og som viser hvordan en tenker seg overvannsproblemene løst med tanke på tre-trinnsstrategien og at dette gjenspeiles i kart og bestemmelser. Å utsette disse vurderingene til den enkelte byggesak/utomhusplan anser vi til å være for sent da dette kan innebære at arealer som burde vært benyttet til for eksempel flomveier og fordrøyning vil kunne være innregulert (og kanskje bebygd) og deler av planområdet vil kunne være arrondert og tilrettelagt på en slik måte at god overvannshåndtering ikke lenger er mulig eller betydelig begrenset.

NVE er opptatt av at:

1. Det i plan- og byggesaksbehandlingen sikres tilstrekkelig arealer for lokal åpen overvannshåndtering, infiltrasjon til grunnen og tilhørende vegetasjon.
2. Overflatevann fortrinnsvis tas hånd om lokalt og åpent (gjennom infiltrasjon og fordrøyning i grunnen og åpne vannveier eller på annen måte utnyttes som ressurs) slik at vannets naturlige kretsløp opprettholdes og naturens selvrensingsevne utnyttes.
3. Bygninger og anlegg utformes slik at naturlige flomveier bevares og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås.
4. Ved tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven § 20-1 a), d) og m) skal overflatevann håndteres på en slik måte at det ikke vil medføre fare for byggeprosjektet eller medføre skader på byggverk på tilliggende naboeiendommer.

Vi minner om at den 3. mars (med frist 03.06) ble det lagt ut en rekke forslag til endringer i både plan- og bygningsloven, TEK17 og forurensningsloven vedr. forholdet til overvann:

1. <https://www.regjeringen.no/no/dokumenter/horing---forslag-til-endringer-i-plan.-og-bygningsloven---handtering-av-overvann/id2691854/>
2. <https://hoering.miljodirektoratet.no/Hoering/v2/990>
3. <https://dibk.no/byggereglene/horinger/hoyringar/forslag-til-endringer-byggteknisk-forskrift--7-2-m.m.-om-sikkerhet-for-overvann/>

Ovennevnte forslag til endringer viser at regjeringa er svært opptatt av forholdene knyttet til overvann og ønsker å ta grep for å redusere kostnadene, farene og ulempene som følge av uheldig overvannshåndtering. Endringene i TEK17 innebærer at en ønsker å harmonisere kravene til overvannshåndtering og flomfare, noe som innebærer at det i framtida må tas høyde for betydelige større vannmengder også mht. overvann enn hva som er tilfelle i dag.

Oppsummering

- Vi anbefaler at det tas inn (rekkefølge)bestemmelser om at det før tiltaksrealisering gjennomføres en uavhengig kvalitetssikring av GeoMidts geotekniske notat.
- Vi anbefaler at en jobber videre med VA-notatet/rammeplanen for å vurdere mer konkrete løsninger mht. overvannshåndteringen og innregulerer disse løsningene i kart og bestemmelser.

Med hilsen

Kari Øvrelid
Regionsjef

Finn Herje
Senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Trøndelag