



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 24.06.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202017849-2
Deres referanse: 2020/4254

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av eiendom 301/1. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17.juni 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av areal fra 301/1, som tilleggsareal til eiendommen 301/4.

Fylkeskommunen vurderer at bygge og deleforbudet i pbl. § 1-8 ikke vil bli vesentlig tilsidesatt, da fylkesveg 755 danner en naturlig grense mot sjø.

Bakgrunn for ønske om tilleggsareal er at eksisterende tun er svært brattlendt og særs utfordrende å bebygge. Ved å få fradelt tilleggsarealet vil det kunne bygges ny veg / snuplass og garasje.

Ut fra de interesser vi skal ivareta har vi ikke merknader til omsøkte fradeling. Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter § 8 i kulturminneloven. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE