



INDRE FOSEN KOMMUNE
Postboks 23
7101 RISSA

Vår dato: 24.06.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202017218-2
Deres referanse: 2020/3951

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for deling av eiendom 311/1. Indre Fosen kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 10.juni 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel, samt dispensasjon fra pbl § 1-8 for fradeling av 0,5 daa som tilleggstomt til fritidseiendommen 311/17 og 4. Eksisterende fritidseiendom er ca 3.3 daa og ligger i sin helhet innenfor 100-metersbeltet langs sjø. Bakgrunn for søknaden er ønske om å få tilrettelagt opptrekksplass for båt, med kjøreveg ned.

Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8). Bakgrunnen for forbudet er at den nære strandsonen bør holdes fri for bebyggelse ut fra allmennhetens interesser og av landskaps- og naturfaglige hensyn. For allmennheten er 100-metersbeltet et viktig rekreasjonsområde. Strandsonen er et svært viktig oppvekstområde for spesielle planter- og dyrearter i tillegg til at den har landskapsmessige verdier.

LNF-områder har som formål å ivareta interessene for landbruk, natur og friluftsliv. Dette innebærer at disse arealbruksformålene skal tillegges stor vekt og tiltak i konflikt med disse interessene skal normalt ikke tillates. En dispensasjon i dette tilfellet kan skape uheldig presedens for liknende saker i fremtiden.

Ut fra flybilder over området sees et kantskogbelte langs sjø, nedenfor landbruksområdet. Kantskog langs landbruksjorda er av stor betydning da vegetasjonsrøttene binder jorda og hindrer erosjon. Vegetasjonen hindrer også avrenning. Kantskogen er et viktig leveområde for mange dyr og planter. Tilrettelegging for adkomstvei og opptrekksplass for båt vil medføre at deler av kantskogen fjernes

Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes i enkeltstående tilfeller som ikke skaper uheldige presedensvirkninger.

Fylkeskommunen vurderer omsøkte fradeling av tilleggsareal til å være uheldig, da saken kan danne presedens for lignende saker. Ut fra overnevnte anbefaler fylkeskommunen at

Trøndelag fylkeskommune
Seksjon Kommunal

kommunen ikke innstiller på fradeling av 0,5 daa som tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAG