



Indre Fosen kommune
Rådhusveien 13
7100 RISSA

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - deling av eiendom - Indre Fosen 8/2

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder fradeling av tilleggstomt til en boligeiendom. Tomta det søkes om er på inntil 1,5 dekar, herav 0,3 daa innmarksbeite og 1,2 daa annet areal. Eiendommen ligger i et område som er avsatt til LNFR-formål i kommuneplanens arealdel og søknaden betinger dispensasjon fra formålsbestemmelsen.

Uttalelse fra avdeling landbruk

Kommunens foreløpige vurdering er at delinga har svært liten eller ingen landbruksmessig betydning.

Vi har likevel noen betenkeligheter rundt fradelingen. På generelt grunnlag mener vi 1,5 daa er et veldig stort tilleggsareal til boligtomt, og særlig i et jordbrukslandskap. Det ligger en fare i at et såpass stort tilleggsareal i framtida kan søkes fradelt til egen boligtomt. Hvis slik søknad innvilges, blir tomta liggende midt ute i jordbrukslandskapet.

Selv om mesteparten av det omsøkte arealet er registret som annet markslag, ser vi av flyfoto at det er bevokst med trær. Med dyr på det tilgrensende innmarksbeitearealet ser vi for oss at det kan være gunstig med dette arealet for le.

Det er lite slikt areal ellers for innmarksbeitearealet. I tillegg kommer at tomta vil splitte landbruksarealene på eiendommen, noe som kan være driftsmessig uheldig. Om dette ikke gjelder nå, kan det være annerledes på lang sikt. På bakgrunn av dette har vi **faglig råd** om å avslå søknaden slik den nå foreligger, alternativt begrense arealet for å unngå drifts- og miljømessige ulemper.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Laila Marie Sorte – 73 19 92 87

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER