



Statens vegvesen

Allskog SA
Ingvald Ystgaards veg 13A
7047 TRONDHEIM

Ellen Kristin Moe

Behandlende enhet:
Region midt

Saksbehandler/telefon:
Marthe Fjellheim / 45205288

Vår referanse:
17/198356-2

Deres referanse:

Vår dato:
01.12.2017

Uttalelse – oppstart reguleringsplanarbeid – reguleringsendring – Haltvollhaugen – deler av gnr. 138 bnr. 10 – Rissa kommune

Vi viser til varsel om oppstart av planarbeid, mottatt 09.11.2017.

Arealformål i reguleringsplan for Haltvollhaugen ønskes endret, fra fritidsboliger til kombinert fritidsbolig/boligformål. I tillegg ønskes området fortettet med 2–3 tomter.

Reguleringsplanen ligger i et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNFR, og boligbygging her er ikke i tråd med overordnet plan. Området ligger langt fra tettstedsbebyggelsen i Fevåg og Hasselvika, og langt fra offentlig tjenestetilbud.

Kommuner er pliktige til å planlegge slik at de kan utnytte mulighetene for økt konsentrasjon av utbygging i by og tettstedsområder. Jf. Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal og transportplanlegging, rundskriv T-5/93, er utstrakt spredt boligbebyggelse ikke forenelig med nasjonale retningslinjer.

Ut fra dette vil vi ikke anbefale Rissa kommune å tillate omfattende utbygging av boliger i dette området, og vil vurdere å varsle innsigelse til planen dersom kommunen sender den på høring med foreslåtte endring.

Plan- og trafikkseksjonen
Med hilsen

Erik J. Jølsgard
seksjonssjef

Marthe Fjellheim

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Prinsensgate 1
7013 TRONDHEIM

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, Postboks 4710 Torgarden, 7468 TRONDHEIM

Sør-Trøndelag fylkeskommune, Postboks 2350 Torgarden, 7004 TRONDHEIM