



Marit Berg
Kroveien 29
7120 Leksvik

Kroveien 29 - gbnr. 236/49 - hagestue - tillatelse til tiltak

Saksnummer: 2020/2587
Eiendom/gbnr: 236/49
Ansvarlig søker:
Tiltakshaver: Marit Berg
Søknad mottatt: 24.04.2020
Komplett søknad: 24.04.2020

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

Saksopplysninger:

Deres søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett er mottatt av kommunen den 24.04.2020.

Tegninger og øvrig dokumentasjon mottatt samme dato ligger til grunn for behandling av søknaden.

Forhåndskonferanse er ikke avholdt.

Søknaden gjelder oppføring av hagestue på 24,0 m².

Naboer og gjenboere er varslet på lovbestemt måte. Det er ikke innkommet merknader til omsøkte tiltak.

Tiltaket krever ikke ansvarsrett.

Planstatus:

Eiendommen omfattes av kommunedelplan for Blankbygda og er avsatt til boligformål.

Vurdering:

Tiltaket anses å være i tråd med gjeldene plan.

Vurdering etter naturmangfoldloven §§8-12:

Ingen av prinsippene vurderes å komme til anvendelse.



*Fantastiske
Fosen*

Geotekniske forhold:

Tiltaket plasseres innenfor område med marin strandsavsetning, og hvor det er mulighet for marin leire. Tiltaket vurderes imidlertid for å være beskjedent, med liten egenvekt og små terrengmessige inngrep. En vurderer derfor at tiltaket ikke medfører fare for kvikkleireskred.

Hvis det viser seg at det kreves større terrenginngrep enn først antatt, eller at det under arbeidene oppdages løse masser, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsles og det må foretas ny vurdering av de geotekniske forholdene.

Plassering:

Tiltaket skal plasseres nærmere nabogrense enn 4,0 meter, noe som krever naboerklæring (det er ikke tilstrekkelig at det kun nabovarsling). Skjema som kan benyttes vedlegges dette brevet.

VEDTAK:

1. Med hjemmel i [plan- og bygningsloven § 20-2](#) og gjeldene kommunedelplan for Blankbygda gis det tillatelse til å oppføre hagestue på 24,0 m² på eiendom gbnr. 236/49 som omsøkt under følgende vilkår:
 - Før arbeidene kan igangsettes må det innsendes naboerklæring underskrevet av eier av gbnr. 236/49, Eirin Gautvik, som godkjenner tenkt plassering.
 - Hvis det under arbeidene oppdages bløte masser, må arbeidene umiddelbart stanses, kommunen varsel og det må foretas ny vurdering av grunnforholdene.

Tiltakshaver har selv ansvaret for at arbeidene blir gjennomført i samsvar med bestemmelsene gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Kontroll

Det forutsettes at kontroll foretas i samsvar med foretakets eget system og kontrollplaner for viktige og kritiske områder. Kontrolldokumentasjon skal oppbevares i foretaket og fremstilles på en måte som gjør den lett tilgjengelig ved kommunens tilsyn.

Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-10](#). Midlertidig brukstillatelse/ferdigattest utstedes på bakgrunn av sluttkontroll utført av kontrollansvarlige samt framlagte kontrollerklæringer.

Det beregnes ikke gebyr for utstedelse av ferdigattest.

Bortfall av tillatelse

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort, jfr. [Plan- og bygningsloven § 21-9](#). Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år.

Bruksendring

Bygningen eller del av denne må ikke tas i bruk til annet formål enn denne tillatelsen forutsetter, jfr. [plan- og bygningsloven § 20-1 pkt. d](#).

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt separat.

Klageadgang

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#). Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Anne Lise Sætre
ingeniør byggesak
Plan

Anne.Lise.Saetre@indrefosen.kommune.no
Tlf: 95924148

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/2587

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Rådhusveien 13, 7100 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00
postmottak@indrefosen.kommune.no

Vedlegg

1 Naboerklæringsskjema

Intern kopi:

Geir Løkken