



Steinar Saghaug
Trøanbakken 12
7125 Vanvikan

**Gbnr. 327/4 - Steinar Saghaug.
Søknad om deling/rekvisisjon av oppmålingsforretning.
Dispensasjonssak.**

Saksnummer: 2020/4408
Eiendom/gbnr: 327/4

Sektorsjef for Areal, har etter delegasjon, gitt i medhold av [kommuneloven § 23 nr. 4 fattet](#) vedtak i overnevnte sak:

I henhold til delegasjonsreglement for Indre Fosen kommune gis rådmannen avgjørelsesmyndighet i bygge- og delingssaker, jfr. kapittel 19- 33 med tilhørende forskrifter, med unntak av § 33-1. For kapittel 19 gjelder myndigheten i saker der sektormyndigheten ikke har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden eller at det er liten innvirkning på helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Saksopplysninger:

Gbnr. 327/4 er et regulert hyttefelt i Kråkmo-grenda.
Søknaden gjelder fradeling av en parsell på 187 m2, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 327/14. Den omsøkte parsellen er del av et fellesareal.
Da formålet endres fra fellesareal til fritidsformål, må saken behandles som dispensasjonssak.
Sakens karakter gjør at den ikke er sendt på høring til overordna myndigheter.

Saksdokumenter:

Delingssøknad.
Dispensasjonssøknad m/ begrunnelse.
Kart.
Nabovarsel
Utfylt arealoverføring.

Lovgrunnlag:

Plan- og bygningsloven: §§ 19-2 og 26-1.

Planstatus:

Eiendommen er regulert til fritidsformål.



*Fantastiske
Fosen*

Vurdering:

Når det søkes dispensasjon fra plan skal det alltid vurderes hvorvidt det er overvekt av momenter som taler for at søknaden skal kunne innvilges, enn det motsatte.

I denne saken gjelder det uklarhet mht. grensene på gbnr. 327/14.

Det er bygd en bod på «feil» side av grensa.

Saken kan på et vis betraktes som formalisering av et elder forhold.

Ingen vil bli skadelidende ved at søknaden blir imøtekommet.

Etter en samlet vurdering vil kommunedirektøren fatte et positivt vedtak, da det ikke er momenter som taler for at saken bør avslås.

Kommunen har gjort en konkret vurdering i denne saken, og kommet frem til at den ikke er prinsipiell og dermed kan behandles administrativt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2 gir Indre Fosen kommune dispensasjon fra reguleringsplanen for hyttefeltet på gbnr. 327/4, slik at en mindre del av et fellesareal kan tillegges ei hyttetomt.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 26-1, fradeles en parsell på om lag 187 m² av eiendommen gbnr. 327/4, som tilleggsareal til fritidseiendommen gbnr. 327/14, som omsøkt.

Gebyrer

Faktura for saksbehandlingsgebyr vil bli utsendt av økonomi avdelingen.

Klageadgang

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jfr. [Forvaltningsloven § 28](#)
Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, [klagen sendes kommunen for behandling](#).*

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er sendt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for kommunen om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne meldingen kom fram.

[Forvaltningsloven §§ 29-32](#) inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Med hilsen

Nils Alvin Hindrum
rådgiver landbruk

Næringsavdelingen
Nils.Hindrum@indrefosen.kommune.no
Tlf: 91650559

Dokumentet er elektronisk og har ingen fysisk signatur.

Vil du svare på dette brevet?

Oppgi gjerne dette saksnummeret: 2020/4408

- og kontakt oss digitalt via [sikker forsendelse \(krever innlogging\)](#)
- eller per post til: Indre Fosen kommune, Postboks 23, 7101 RISSA

Generell kontaktinfo

Sentralbord: 74 85 51 00

postmottak@indrefosen.kommune.no

Kopi:

Matrikkelfører Geir Løkken

her.